

Dagsorden til GAB møde, nr. 5 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse. Tirsdag den 10. april 2018 kl. 19.00 – 22.00

Til stede og afbud: Annemarie Bøttger(AMB), Maria Ottesen(MO), Peter Mortensen(PM), Lars Skovenboe(LS), Heidi Nielsen(HN), Birthe Nielsen(BYN), Lasse Wilson(LW), Susanne Palstrøm(SP)(til pkt.7), Thomas Rasmussen(TR), Ervin Olsen(EO) Steen Søndergaard(SS)(fra punkt (7C)

Afbud.: Zahir Bashir(ZB)

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder

a) Tirsdag d. 17. April: HPU møde

b) Torsdag d. 26. April: GAB-møde nr. 6 Mødeforbereder:

c) Tirsdag d. 8 maj: HPU møde.

d) Tirsdag d. 15 maj : GAB-møde nr. 7 (Ulrik og Vinie deltager først del) Mødeforbereder Afbud fra AMB

e) Torsdag 24 maj VA Generalforsamling i musik teater

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 4, torsdag d.8 marts. (rundsendt.) Godkendelse udskudt til møde 6

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)

4) Tilføjelser til dagsordenen?

Hovedpunkter

§ 19.00-19.20

5) Nyt til/fra Driften.

SP fortæller at der bestilt Ipad til de nye medlemmer. LS spørger til om de gamle ikke skal afleveres tilbage, men det er besluttet at efter 3 år er de frikøbt og derfor overgår til de tidligere medlemmer. SP fortæller at SMS service har problemer med at få oprettet alle medlemmer af bestyrelsen Vi får nye Bioposer. SP har valgt ikke at sende liste rundt da hun kunne se at der var meget på dagsorden.

A) Ejendomsmester stillingen

Har haft en nogle til samtale, men desværre ikke fundet den rette, så der laves en runde 2, og stillingen er derfor forsat verkant.

TR spørger til personalet omkring personfølsom

b) Vaskeribrev sendt?(Til driften)

c) Naboklage ?(rundsendes)

SP siger at de prøver at undgå støj, og har svaret beboeren på de spørgsmål og ønsker.

TR fremlægger at han syntes at ejendomskontoret skal tilbage til Mark, LS forslår at vores møder fremover rykkes til Gl. Pub. Vores GAB møder rykkes fremover til GL. Pub. Derudover skal mødeforberede fremover laver kaffe, sørge for vand mm.

§ 19.20-19.40:

6) Forberedelse af temamødebeboermøde ? Udskudt til møde

a) Alt det praktiske vedr. beboermødet

b) Emner: Vedligeholdelsesvejledning, Digitalt beboerdemokrati.

c) dirigent.

§ 19.40-20.40:

7) Konstituering

a) Godkendelse af forretningsorden og kommissorium for udvalgene(rundsendes)

Pkt.1/ 5 rettes til formand og 2 medlemmer.(TR forslår at det ikke alle i FU er på valg i samme år)

TR vil gerne have mere kontrol, som godt kunne ligge i FU, BYN nævner at det ville være dejligt at FU kunne ta dagligdags mail mm. LS siger at kontrolopgaven nok ligger i Økonomiudvalget(ØU)

EO kigger på skyen, og snakker med SS omkring det.

b) Valg af kasserer

TR forsætter gerne, men LW siger at denne indtræder i(ØU)

c) Valg af kontaktpersoner til diverse udvalg

Forretning udvalget består LW, PM, TR

Agendagruppe.: EO(K), BYN,

Byggeudvalg.: Bestyrelsen

Grønt udvalg.: SS(K), TR

Husdyrsudvalg. HN(K)

Husreglement. BYN(K)

IT.: EO(K)

Kunstudvalg.: BN(K)

Legepladsudvalget.: LW(K)

Lysudvalget.: TR(K)

Trafikudvalget.: EO(K)

Ungeudvalget.: LW(K)

Økonomiudvalget.: LS(K), TR, LW,

GAB Repræsentant – BO – VEST .: PM – LW

Brugergruppen.: BYN

VA forretningssek.: FU

Galgebakkeposten.: MO

Genbrugsgruppen.: EO

Alle kontaktpersoner samler op til næste gang hvem der er i deres udvalg, alle kommissorier kigges der på næste møde.

Kommissorium for HPU mangler, så dette godkendes først næste gang.

d) Valg af 6 personer til HPU (Birthe, Steen, Lars, Zahir, Thomas, sidder der nu), Lasse deltager som formand for GAB.

Valgt til HPU er.: BYN, SS, TR(K), LS, PM, AMB

SS vil gerne hører om hvor man gerne vil hen med denne, LS nævner at det er skal ses som et sted hvor vi bokser.

e) Markvandring den 15 maj.

LW fortæller hvad det drejer sig om.

f) Repræsentant i VA's bestyrelse.

Formanden for VA forslår at LW stiller op til General forsamling i VA.

g) Facebook profil til bestyrelsen

EO nævner at det er vigtigt hvem der er administrator. PM siger at det vel er FU.

EO syntes det ville være rart hvis det kun er formanden.

h) Foto af bestyrelse medlemmer

Udskydes til næste møde

§ 20.40-20.50

8) GAB Sekretær opgaver.

Udgår da det er blev fortalt tidligere på dagen, og til velkomst møde

§ 20.50-21.10

9) Evaluering af regnskabsbeholdningen.

LW satte spørgsmål til dirigent rollen, PM og TR foreslog at man tilkøber en prof, da man derved sætter sig udover personforhold mm. HN og EO mener at der bedre med oplæring af en.

BYN nævner Dorte gerne vil når det er muligt.

AMB nævner at hun syntes det er vigtigt til store møde at man køber en udefra.

LS undersøger pris på tilkøb af dirigent.

SP spørger til evaluering af hendes fremlæggelse, og der er kun ros til hende, men at vi til processen, fremover at få tallene med fra diverse udvalg

SP sætter gang i kontrol måling af vaskemaskinerne, men at dette vil medføre en mere udgift på 15.000.

EO nævner hvad der står i kravene, og mener derfor ikke vi skal betale det beløb.

LS mener det vigtigt ved denne kontrol at der er en fra GAB med.

Maskinerne skal måles ud fra kravspecifikationerne i kontrakten. (Alle typer IKKE alle maskiner).

a) Aflevering af underskrifter og skrivelse.

BYN og LW finder ud af et møde, med en boligordfører, for at aflevere begge dele.

BYN nævner hvor mange underskrifter, hende og gruppen samlede, LW mente at VA skulle være kommet mere på banen her.

⌘ 21.10-21.30

10) Gennemgang af dagsorden til HPU (dagsorden er på vej)

Vil gerne vide hvem der skyld i forsinkelse (LW)

⌘ 21.30-21.40

11) Beboer ønske vedr. Uglekasse (rundesendes)

FU tager sig af det, ugleterne er ved at bygge rede.

⌘ 21.40-21.50:

12) Beboerhenvendelse vedr. trælege figurere i vester. (rundesendes)

Beslutning der er taget på beboermøde fastholdes

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

⌘ 21.50-22.00:

13) Lasse's deltagelse vedr. Bakkens hjerte

14) Information vedr. Varme regnskab 2017

15) Informationer fra GAB-møde 4 og til næste GAB-nyt Galgebakkeposten

FU skriver indlæg

16) Orientering fra debatmøde

17) Orientering omkring skrivelse til BO-VEST

10.april 2018.

Referent

Lasse Wilson

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

BILAG:

Naboklage til ejendomskontoret. Pkt. 5C

Forretningsorden og kommissorium for udvalg. Pkt. 7A

Beboer ønske vedr. uglekasse

Beboer henvendelse vedr. træfigurer

