

Referat nr. 10 den 14.07.2018

Kl.19.00 – 22.00

Grundet skimmel og skadedyrsangreb, har vi været nødsaget til at skifte gulve og køkkenelementer i en bolig. Elementerne er udskiftet til elementer fra IKEA.

Til de **GAB**-medlemmer der har mulighed for møde tidligere, vil Susanne fremvise denne bolig i tidsrummet 18.30-18.50

Adressen er Torv 7,19.

Til stede.: Steen Søndergaard(SSØ), Heidi Nielsen (HN), Maria Ottesen (MO), Peter Mortensen (PM), Ervin Olsen (EO), Lasse Wilson (LW)

Afbud.:Annemarie Bøttger(AMB), Zahir Bashir (ZB), Lars Skovenboe (LS)

Fra drift.: Susanne Palstrøm (SPA)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
--	------	-----------------------------	---------

1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	<p>SPA rundsender</p> <p>Redegørelse af beboerklage vedr. husreglement, i forhold til klager der er kommet efter beboermødet den 22/3-18, det besluttedes at der sendes en skrivelse rundt til alle beboere omkring den beslutning der blev taget den på beboermødet den 22/3-18.</p> <p>MO nævner at vi aftalte på møde 7 at der holdes en markvandring her i efteråret</p> <p>LW nævner at når der besluttet noget vedr. reglementer på et beboermøde, skal de tilføjes som rettelser.</p> <p>SSØ forslår at man fremover får juridisk hjælp fra Bo-Vest, når der ændringer i reglementerne.</p> <p>SPA nævner at der er problemer omkring et hegn i strædet, hvor der er skrevet til. SPA bringer dette op endnu en gang</p> <p>LW har i sommerferien sagt ok til køb af hegn da den tidligere bestyrelse i tidernes morgen har fjernet et skur.</p> <p>Bestyrelsen bakker op om denne beslutning, da det er det er fint at vi opfører et hegn, da der mangler et skur og vi ikke ønsker at opfører et nyt skur før end helhedsplanen.</p> <p>SPA skriver det til beboerne at der opføres et Galgebakken hegn på 1.60</p> <p>SPA fremlagde en nye procedure vedr. skimmel ved indflytning, og hvad det vil koste og hvad det vil betyde i forbindelse med huslejetab da det vil betyde at lejemaalene vil stå tom en hele mdr. i stedet for de nuværende 14 dage. Dette er vendt med en leder fra Bo-vest, og SPA håber at få dækket tabet at disp.fonden.</p> <p>Bestyrelsen støtter SPA og dette sættes i gang, SPA går videre med det i forhold til VA bestyrelsen og disp.fonden.</p> <p>Robotklipperen ejendomsmeisteren har lovet at vende tilbage med et overslag / tilbud omkring dette og i hvilke områder det skulle være.</p> <p>EO spørger indtil mandsskabstimer i forhold til en besparelse på sigt.</p> <p>PM spørger ind til holdbarheden.</p> <p>SPA kan godt se dette mangler i oplægget, og tager det med på næste møde.</p> <p>Ejendomsmeisteren laver et oplæg omkring en status på skimmelsagerne til galgebakkeposten.</p> <p>SPA har lovet økonomiudvalget at der bliver sendt en masse martrialer omkring prisændringer til Vaskeriudvalget</p> <p>Fælles mandskabsfaciliteter, har de 2 ejendomsleder og projektleder kigget på muligheder, der nedsættes et udvalg der tager sig af det fra bestyrelsen er det PM og LW der deltager i et møde den 30 august 2018.</p> <p>BYN spørgsmål vedr. ændringer af procedure ved indflytning</p>
----	-----------------	----------------------------	---

2.	<p>1) Foreløbigt referat fra EO GAB møde 8/8-18</p> <p>2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)</p> <p>3) Tilføjelser til dagsordenen?</p>	Beslutning.	<p>Bilag rundsendes, Referatet er godkendt.</p> <p>LW forslår Galgebakkeposten kommer på næste gang. SSØ forslår at vi tage en snak/evaluering omkring mail og EO nævner debatter på disse, og udvalgsarbejde. PM forslår et temamøde.</p> <p>Arbejds måde i driften</p>
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	<p>Husk Portræt til Lysette LW har gjort opmærksom på at der stadig mangler nogle indlæg fra bestyrelsesmedlemmer. Tilbage melding vedr. mail omkring sygemeldt bestyrelsesmedlem - Bo-Vest mener det er forkert. LW fremlage hvad AMB mente med den mail hun havde sendt, det er her vigtigt at vi fremover ikke har dialog via mail, men at den bruges til relevante emner til dagsorden mm. FU erkender at der er sket i fejl og han sættes tilbage på mailen.</p>
4.	Budgetbeboermøde	Orientering og Beslutning.	<p>Indkaldelse /dagsorden Godkendelse af budget fra økonomiudvalget, LS har sendt LW med en besked om at han ikke mener at vi skal godkende budget, da udgiften vedr. Com-X stadig ikke er placeret rigtig, og mener det er på tide at stå fast, i forhold til at rykke. Bestyrelsen kan ikke godkende som det forelagte da der mangler svare omkring spørgsmålet vedrørende com-X SPA kontakter økonomidirektøren i Bo-Vest med besked om at bestyrelsen ikke kan godkende budgettet før der ligger svar omkring Com-X. Svaret sendes til LW da LS er på ferie Forslag til Dirigent / med dirigent.: Vi forslår DB og hvis hun ikke kan forslår JE Forstår BYN som meddirigent LW kontakter dem Referent.: Til køb fra BO-VEST SPA undersøger dette Indkommende forslag fra beboer modtaget pr. mail. D. 28 juni. LW sender dette til IMO Henvendelse fra Bo-Vest's økonomiske afdeling om deltagelse, Det er ok LW sender svar Ændring af tidligere vedtaget placering af legetræ dyr, LW sender dette til IMO</p>
5.	Digital beboerdemokrati	Orientering.	LS og LW forslår at dette kommer på et eob i sidst i oktober

6.	Styrringdialog	Orientering og Beslutning.	Bilag rundsendes Der er så mange fravigelser så vi mener ikke dette er tilfredsstillende, LW sender svar til Bo-Vest at dette skal ændres.
7.	EVT.		SSØ skifter mailadresse sts@kp.dk
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Torsdag d. 30 august GAB-Møde nr.11.

Tirsdag d. 04 august HPU – Møde

Tirsdag d. 11 september GAB-Møde nr. 12

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 09/08-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**