

Referat

Bestyrelsesmøde nr. 11 den 30.07.2018

Kl.19.00 – 22.00

Fra kl 19- 20 vil der som aftalt være besøg af Jeanette og Martin fra Bo-Vest, til en evaluering af de kritikpunkter vi rettede i foråret.

Til stede.: Steen Søndergaard(SSØ), Lars Skovenboe(LS), Peter Mortensen(PM), Maria Ottesen(MO), Lasse Wilson (LW), Ervin Olsen(EO)Thomas

Afbud.: Annemarie Bøttger (AMB), Susanne Palstrøm(SPA), Heidi Nielsen(HN)

Fra drift -

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
--	------	-----------------------------	---------

1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	<p>Ejendomsfører har fremsendt nyt oplæg omkring robotplæneklipper, vi ønsker stadig en økonomisk udregning. Vi vil gerne have en samlet estimat over det antal timer der bliver brugt på græsslåning, og må de godt kører på offeligt område.?</p> <p>Hvor meget græsareal er der samlet, og hvor meget tid bruges der på plæneklipping.</p> <p>JGD har også fremsat ændringer omkring forhold på vaskeriet, bestyrelsen anbefaler den billigste løsning der er holdbar. Centralstøvsuger i vaskeriet dette sender vi videre til vaskeriudvalget der kommer med deres indstilling til GAB</p> <p>Der er afholdt kvartersmøde i sønder / skrænt og P kontrol forsætter dernede dog i elektronisk form.</p> <p>SPA har spurgt om vi kan vælge et alternativt til de Junckers gulve vi bruger. Vi ønsker bedre redegørelse for typer og priser, inden ind GAB kan ta en beslutning.</p> <p>SPA har sendt en beboerhenvendelse vedr.Hegn, vi mener ikke at GAB skal sagsbehandle denne.</p>
2.	<p>1)Foreløbigt referat fra GAB møde 14/8-18</p> <p>2)Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)</p> <p>3)Tilføjelser til dagsordenen?</p>	Beslutning.	Godkendt.
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	<p>Møde omkring nye medarbejdefaciliteter er rykket til den de 17/9</p> <p>Oplæg vedr. sekretær stilingen som freelance Arbejdsgruppen arbejder videre</p> <p>Styringsdialog er der kommet ny rettelse vedr. HPU som vi havde ønsket, tal kan dog ikke nås at ændres, da disse trækkes fra LBF.</p>

4.	Budgetbeboermøde	Orientering og Beslutning.	Indkaldelse /foreløbig dagsorden er sendt helt ud. Godkendelse af budget fra økonomiudvalget. Ikke godkendt da der mangler en afskrivning på Comx i regnskabet 2017. Indkommende forslag fra beboer rundsendes. Der er kommet 2 nye forslag siden sidst, bla. Pkt 7 skal udgå, FU sender svar. Samt ændring husreglement FU giver svar at det skal på kommende møde om husreglement. Henvendelse fra Galgebakkeposten om forhøjelse, vi giver besked om at de skal komme med et oplæg. Henvendelse fra Bo-Vest's økonomiske afdeling om deltagelse. Er der fra 19.35 Ændring af tidligere vedtaget placering af lege trædyr.
5.	El udbyder	Orientering.	EO fremlægger at han ikke forstår beslutningen fra VA's side at man har valgt vindstød i stedet for Ørsted. Problemet er at Vindstød ikke har telefonisk kontakt. GAB sender LW tilbage til VA's bestyrelse omkring beslutningen
6.	Beboermøde vedr. reglement	Orientering og Beslutning.	BYN Fremlægger arbejdes gruppens arbejde til nye reglement. Der skal først afholdes et tema møde inden hele reglementet kan komme til afstemning på et beboermøde. GAB mener det er Driften der skal komme med oplægget, og som skal styre temamødet.
7.	Bestyrelsen arbejde /temamøde	Orientering og Beslutning.	Udskydes til GAB 12
8.	Galgebakke posten	Orientering og Beslutning.	Udskydes til GAB 12
9.	NYT fra HPU	Orientering og Beslutning.	Vælger 2 rep. I LBF

10.	NYT fra VA	Orientering.	GAB pålægger FU at sende et brev vedr. tårnet til VA's bestyrelse at processen stoppes da det er mod vores beboermøde beslutningen. Undersøge hvornår VA's bestyrelse har besluttet at det er blevet til et projekt i VA og ikke længere et fællesprojekt mellem 2 afdelinger Det er meddelt at vi får 567.000 tilbage i forhold til fejl på vores budget i forhold til posten omkring Com-X da GAB har sagt at dette ikke kunne godkendes, og adm. Har derefter søgt efter fejlen har ikke kunne finde ud af hvor fejlen er sket, og derfor betales af Bo-Vest
11.	Eventuelt.		
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 11 september GAB-Møde nr. 12

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 28/08-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

