

Referat Bestyrelsesmøde nr. 12 den 11.09.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede .: Ervin(EO), Lars Skovenboe(LS), Birthe Y Nielsen(BYN), Lasse (LW), Maria Ottesen, (MO), Steen Søndergaard (SSØ), Heidi Nielsen (HN); Annemarie(AMB)Thomas(TR) fra pkt. 2

Afbud.: Peter(PM)

Fra drift.: Susanne (SPA)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Birthe (BYN)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA har været rundt og kigge på skimmel i flytteboliger, og man kan virkelig se at det er godt at vi er startet på den nye proceduer. Der har været stor vandskade i krybekælderen i Vester 8 og der er 4 boliger ramt og forsikringen er på sagen. SPA har set at hendes indlæg til Galgebakkeposten desværre ikke kommet med. JGD har sendt opfølgning på robotplæneklipperen. Flertallet i GAB mener at vi tager det op til foråret igen så vi kan følge det forsøg med den samme type i Baldersbro, og hører om deres erfaringer.
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 30/7-18 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	SPA har spørgsmål til forståelse vedr. beslutning omkring reglement fra sidste møde, det svar fik hun. Bo-Vest skal komme med en skriftlige redegørelse for hvad man kan og skal sikre for at alle beboere op til reglerne. Ellers er referatet godkendt.
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	TR har ønsket at træde ud af FU pga. job., der var en lille debat og TR nævner at han gerne vil hjælpe så meget han kan. Der blev snakket omkring selve FU, BYN forslår at dette bliver et emne til vores temadag.

			<p>Henvendelse om betaling vedr. en beboeres deltagelse i VA konference, LW har været i kontakt med VA og det de dækker denne udgift.</p> <p>PM har været i kontakt med beboeren vedr. forslag omkring husdyrsreglement til budgetbeboermødet, og er kommet frem til at forslaget rykkes til næste beboermøde da det vil omhandle reglementer .</p> <p>Brev som GAB ønskede sendt til VA omkring tårnet er sendt om at lavet et stop i planen indtil beboerne i Galgebakken er hørt.</p>
4.	Budgetbeboermøde	Orientering	<p>Der er styr på dirigent og med dirigent HN tjekker op om omkring drikke, TR tager tjansens i baren. LW gennemgik dagsorden og de indkommende forslag. SPA tager sig opsætning og diverse ting + PC, samt brygning af kaffe og the. SPA fremlægger budget SPA tager kopier af PPV og ligger dem. LW tager sig af kot, 119 beboergrupperne AMB og MO tager sig af mikrofon LW tager PC.</p>
5.	Temamøde omkring vedligeholdelsesreglement. Beboermøde vedr. reglement Digital Beboerdemokrati	Orientering og Beslutning	<p>Forslag til datoer Temamøde vedr. vedligeholdelsesreglement : d. 04/10-18 kl. 19.30 SSØ tager sig af tovholder rollen til dette møde. LW og SSØ tager sig af indkaldelsen</p> <p>Beboermøde: d.: 27/11-18 kl.19.30 (indkaldes med 4 uger)</p>
6.	Bestyrelsen arbejde /temadag	Orientering og Beslutning.	<p>Forslag til dato.: Lørdag d. 6/10 fra 9.00 – 21.00 Tema.: Bestyrelses arbejde generelt, Hvordan arbejder bestyrelsen, Hvor skal vi hen. FU og sekretær.</p>
7.	Eventuelt. AMB ønsker at træde ud af bestyrelsen og HPU pr. dags dato. LW kontakter ASL om at træde ind.	.	
8.			
9.			
10.			

11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Mandag d.17 september Møde Landsbyggefonden.

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Torsdag d. 11 oktober GAB-Møde nr. 14 LW Invitere beboerhusgruppen

Tirsdag d. 30 oktober GAB-Møde nr. 15

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.

- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 07/09-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**