

# Referat Bestyrelsesmøde nr. 15 den 30.10.2018

## Kl.19.00 – 22.00

Til stede .: Heidi(HN), Birthe(BYN),Lars(LS), Ervin(EO),Lasse(LW), Anders( ASL), Steen(SSØ),Thomas (TR)

Afbud.: Peter(PM), Maria( MO)

Ikke til stede.: Zahir(ZB),

Fra drift.: Susanne(SPA)

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Thomas (TR)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA ønsker at være til pkt.4, og dette er ok, da der nogle opgaver hun skal løse. SPA fremlægger det sendt omkring husreglement LS efterlyser endnu engang en redegørelse fra BO-VEST i forhold til hvad der kan gøres i forhold til haver/ hegn, man ladet stå til. SPA fortæller at juristen i BO-VEST, mener at alle skal rette deres haver ind til det som står i reglerne. EO og LS nævner igen at det er driftens opgave at reglerne overholdes, og vi stadig gerne vil have en skriftlig redegørelse fra juristen i BO-VEST. BYN nævner at det er vigtigt at når der kommer ny tilflytter skal deres boliger skal disse overholde de altid gælden regler. Deadline ultimo 2018 Status på de forskellige lokaler som f.eks. Pub værksted mm, og brugen af disse. EO snakker med Henrik da han ikke mener den passer. Opfølgning en 1 uge før næste møde.
2.	<b>1)</b> Foreløbigt referat fra GAB <b>2)</b> Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)	Beslutning.	Referat fra møde 12,13 og 14, disse er alle godkendte.  Udvalget for husorden kommer og fremlægger den 8/11 kl. 19 GAB ønsker at få fremsendt martriale senest den 3/11.18

	3) Tilføjelser til dagsordenen?		
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Kontakt til kommunen vedr. Skimmel Kontakt til Kommunen vedr. kriminalitet, Møde med Borgmesteren LW sender en dato når det tilgår. Møde med ventilationsgruppen.LW laver en aftale den 12 eller 13 november. Opfølgning på budgetproces ( Bilag vedhæftede )( LS følger op på dette.)
4.	Beboermøde vedr. Reglement og digital beboerdemokrati	Orientering og Beslutning	Jens har sagt ja som dirigent Med dirigent .: LW er med dirigent og BYN byder velkommen. Referent.: Bo- Vest har fundet en Digital beboerdemokrati udgår, da der er noget vedr. privat lejemål. MG undersøger stadig dette. Godkendelse af diverse reglementer skal ske på GAB møde 16 (8/11) LW nævner at han syntes ikke at husorden og husdyrsreglementet ikke skal blandes sammen.
5.	Hjemmeside	Orientering og Beslutning	SSØ har ikke haft tid, det sidste stykke tid. SSØ nævner at hjemmesiden er oppe og kører den 6/11-18 SPA skal komme med en opfølgning på overtagelse af domæne fra den tidligere sekretær.
6.	Flytteboliger med skimmel	Orientering og Beslutning	SPA redegjorde for skemaet som ejendomsbestyreren har sendt, EO vil meget gerne have forudsætningerne for screening for skimmel er rigtig. Der er 3 flytteboliger der har været lejet ud før end vi satte beslutningen i gang, og derfor at der flyttet nye ind, og derfor mener GAB at driften skal tilbyde disse besøg af skimmelhunden.
7.	Mødekalender 2019	Orientering og Beslutning	Uge 8 står nævnt, dette skal rykkes da det er i skoleferien rykkes til tirsdag i uge 9, ellers godkendt.
9.	Beboerhusgruppe / arbejdes grupper	Orientering og Beslutning	LW skulle bare være sikker på hvad vi besluttede, omkring økonomi, og om det ikke skulle i udvalget. BYN siger at hun ikke kan lide den formulering der har været sendt til beboerhusgruppen. SSØ ønsker at få forlagt bilagene fra beboerhusgruppen da DB har opfordret at GAB bare kan følge op i forhold til forbruget i forhold til de forskellige aktiviteter. BYN sørger for at vi kommer til at få forlagt bilagene.
10.	Procedurer vedr. Strædepenge	Orientering og Beslutning	TR tager kontakt til SPA om at få netbanks adgang så der kan bankoverføres og gennemgår proceduren for udbetaling TR kommer med beskrivelse omkring det til Galgebakke posten.Deadline
11.	Beboerhenvendelse vedr. Varme termostater	Orientering og Beslutning	LW sender svar
12.	HPU	Orientering og Beslutning	Valg til HPU SSØ forslår at LW træder ind, dette er ok. Der er afbud fra LS til mødet. Derudover har vi ikke noget.

13.	Eventuelt	Orientering og Beslutning	EO kunne godt tænke sig at vi tager et standpunkt i forhold til udskydelsen af mange ting pga. helhedsplanen. LW har ikke nået at indkalde Galgebakkeposten til møde, men de bliver indkaldt til GAB møde 17 BYN spørger til sekretær LW fortæller at udvalget ikke har ikke kigget på det endnu TR spørger til skulpturen der skal indløbes BYN vil gerne komme med, Vi ønsker SPA komme med redegørelse med foto.
-----	-----------	---------------------------	--

**Kommende møder:**

Tirsdag d. 6 november HPU

Torsdag d. 8 november GAB-Møde 16

Tirsdag d. 20 November GAB-Møde 17

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

**Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.

- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

**Den 28/10-18**

**Med Venlig hilsen  
Peter og Lasse**