

Referat bestyrelsesmøde nr. 16 den 08.11.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede :Lasse(LW), Maria(MO), Birthe(BYN), Steen(SSØ), Heidi(HN), Erwin(EO), Peter(PM)

Afbud.: Thomas(TR),Lars(LS)

Ikke stil stede: Zahir(ZB),

Fra drift.: Susanne(SPA)

Mødet starter med et besøg af Mattias Tesfaye fra 19.00 – 19.30 fortæller kort om møde med politiet omkring kriminalitet.

(LW foreslog at der efter møde med borgmesteren skal afholdes et beboermøde vedr. handel med stoffer)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Lasse(LW)

Referent til dette møde er.: Peter(PM)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Beboermøde vedr. Reglement og digital beboerdemokrati	Orientering og Beslutning.	Oplæg fra udvalget dette er rundsendt af Biba den 3/11 Urafstemning PM foreslår på beboermødet at reglementet sendes ud til urafstemning, og orienterer om muligheden for at det er en revisor der forestår afstemningen. Der skal skrives til kommunen vedr. hønsehold. Kan det passe at vi på GB kun må have 6 høns i alt? LW skriver til kommunen. Husdyrsreglementet fremlagdes af Heidi. Der blev vedtaget at der skal indføres i reglementet at der må passes et husdyr i op til 3 uger, dette skal meddeles til driften i alle tilfælde. Pågældende husdyr kan derefter ikke passes en måned derefter. Der indføres en regel om at hunde der får hvalpe skal have afhændet hvalpene senest 10 uger efter fødsel, og at der ikke må drives kennel på GB.

			<p>Biba og Birthe fremlagde husreglementet. PM spurgte ind til forståelsen af nogle detaljer, det præciseres at der ikke må være grundlag for misforståelser i det nye reglement. SSØ fremførte at det er teksten der skal godkendes på beboermødet og ikke tegningerne. EO fremførte at der ikke bør bruges forkortelser for haverne, dette var der enighed om. Der skal skrives ind i reglementet at der er forskellige parkeringsregler forskellige steder på Galgebakken. Der rettes vedr. dato for fyrværkeri så der blot står at gældende regler i lovgivning skal følges. Husreglementet fremsættes på beboermødet med ovenstående rettelser</p>
2.	<p>1) Foreløbigt referat fra GAB</p> <p>2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)</p> <p>3) Tilføjelser til dagsordenen?</p>	Beslutning.	<p>1.Referat fra møde 15. Referat godkendt med rettelse at Steen og Susanne sørger for overdragelse af domæne.</p> <p>2. PM ønsker at hjemmesiden kommer på dagsorden.</p> <p>3. De hvide træers plads, problematik.</p> <p>LW fremlagde problemet omkring den vedtagne kunst på pladsen, og kunne orientere om at Albertslund Kommune havde fået samme kunstværk tilbudt hvilket de har takket nej til da det ville blive for dyrt (ca. 130.000)</p> <p>Der blev fremvist foto af værket i den tilstand der er, der skal tydeligvis restaureres en del på værket.</p>
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	<p>Besøg af Økonomidirektør</p> <p>Besøg af Vedr. Effektiv drift. – Begge udskydes til besøg i 2019.</p> <p>Valg af ny kontaktperson til Lysudvalg og Legepladsudvalg – EO indtræder i lysudvalg. Birthe er i legepladsudvalg.</p> <p>Juletræs tænding -</p> <p>Dagsorden til møde med Galgebakkeposten – samarbejdet med andre kommunikationskanaler, mere redaktionelt stof, opdatering af layout, bladet på hjemmesiden, LW sender punkter til Lysette. Bestyrelsen beder om at få bladet i PDF format.</p> <p>Mads har sendt en invitation vedr. møde i BL 9. kreds.</p>
4.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	<p>SPA fremførte at hun føler at tonen er blevet meget hård, dette medfører at hun har besluttet ikke at deltage på møderne resten af 2018. SPA sender information til bestyrelsen efter hvad der ønskes.</p> <p>Der tegnes nu på ny klub, Bakkens hjerte.</p> <p>LW fremlagde status vedr. skimmel, bla. Er der udformet nyt skema til beboerne der udfyldes når der er mistanke om skimmel.</p> <p>LW fremlagde problematik vedr. opstilling af det vedtagne projekt om opstilling af kunstværk på de hvide træers plads.</p>
5.	Nyt fra HPU	Orientering og Beslutning.	LW fremlagde nyt vedr. forslag til opførelse af fælles ejendomskontor med Hyldeespjældet

6.	Nyt fra arbejdsgruppen vedr. Ny matrialegård	Orientering og Beslutning.	
7.	Eventuelt		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 20 November GAB-Møde 17

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

Torsdag d. 6 december GAB-Møde 18

Tirsdag d. 18 december GAB-møde 19

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 04/11-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**