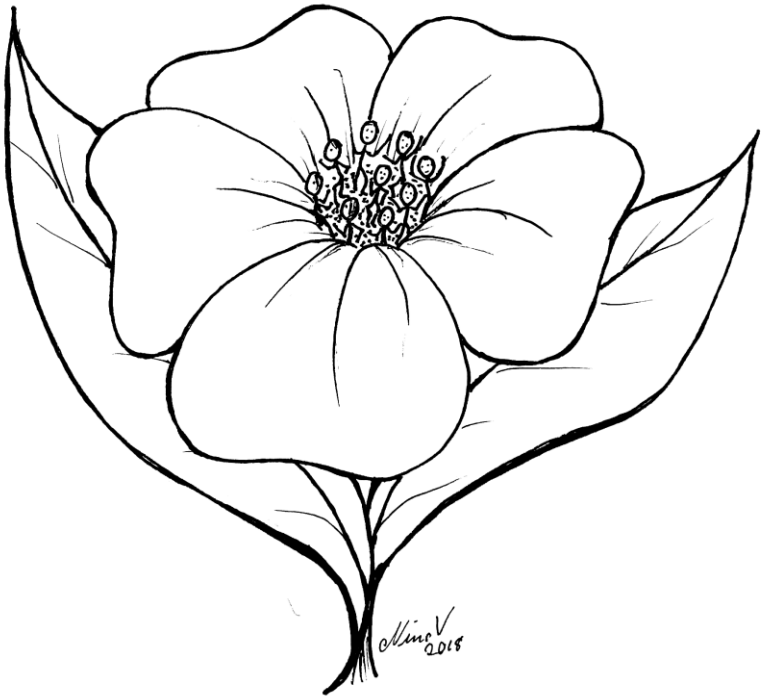
Galgebakkeposten

Nr. 424 **Maj 2018**



Indhold i dette nummer

- ♥ **Facaderne ramler**
- ♥ **Nabo-konflikt**
- ♥ **Månedens portræt**
- ♥ **Nyt fra gartneren**
- ♥ **Mørke busstoppesteder**
- ♥ **Og en masse andet godt …**

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe, og udkommer 10 gange om året - i februar, marts, april, maj, juni, juli, september, oktober, november og december.

Annoncer og læserbreve

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb og/eller salg og ønsker om lejlighedsbytte fra læserne. Dette er gratis. Desuden optager Galgebakkeposten annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken. Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort – undtagen hvis det er for langt, indeholder klart ukorrekte oplysninger eller er personkrænkende.

Format: Vi modtager kun artikler i Word (eller andet tekstbehandlingsprogram) – og ikke PDF.
Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com
Tryk: ABC Tryk, post@abc-tryk.dk
Mere info: www.galgebakken.dk | www.galgebakken-renovering.dk

Deadline for næste nummer: 7/6 2018, kl. 19.00

Redaktion

Jytte Jørgensen (red.ansv.), Torv 7-10, 30 13 49 76
Mikkel Messell, Øster 9-8, 22 29 40 88
Nina Vestergaard, Vester 9-18 A, 43 64 54 63
Lars Messell, Vester 2-14, 20 14 06 10
Lysette Kofoed, Torv 5-11, 21 65 12 65

Nyt fra bestyrelsen

Ny Bestyrelse pr. 10. april 2018

Efter beboermødet i marts, ser bestyrelsen såle

Formand	Lasse Wilson
Kasserer	Thomas R. Rasmussen
Medlem	Birthe Y. Nielsen
Medlem	Zahir Bashir
Medlem	Lars Skovenboe
Medlem	AnneMarie Bøttger
Medlem	Steen Søndergaard
Medlem	Peter Mortensen
Medlem	Maria Ottesen
Suppleant	Ervin Olsen
Suppleant	Heidi Nielsen
Suppleant	Anders S. Larsen

Samtidig blev det også til farvel til René Leisin, Bo Ragvald og Biba Scwoon som alle har valgt at træde tilbage efter mange års bestyrelsesarbejde. Vi vil alle her endnu engang sige tak for det kæmpe arbejde som I alle har gjort for Galgebakken.

Nye tiltag vedr. udvalg

Vi er allerede godt i gang som ny bestyrelse og har truffet følgende beslutning.
Der oprettes en mail til alle udvalg. Listen over udvalgsmail finder du på siden med Galgebakke kontakter. Mails der modtages i udvalgsmail, videresendes til de respektive medlemmer af det enkelte udvalg, så alle er orienteret.
Vi vil også samtidig opfordre til at man melder sig ind i et udvalg, hvis der er et område, man brænder for og gerne vil arbejder med. Man er altid vel-

kommen til at skrive til bestyrelsen på bestyrelsen@gbakken.dk hvis man ønsker at træde ind i et udvalg.

HPU

I forbindelse med ændring i bestyrelsen, er der også blevet ændret i HPU, hvor Peter Mortensen og Annemarie Bøttger er trådt ind sammen med nuværende repræsentanter i HPU, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Thomas Rasmussen, Birthe Y. Nielsen samt Lasse Wilson.
Status på helhedsplanen er den at der lige nu er en Gransker som er ved sætte sig ind i sagens omfang, og derefter vender tilbage.

Da vi som bestyrelse ved, at der rundt om i Galgebakken presser sig mange spørgsmål på, og for at vi kan fortælle hvordan vi har arbejdet, vælger vi at lave et INFO møde vedr. helhedsplanen den 22. maj 2018.

Vi har valgt ikke at invitere BO-VEST og Rådgiver, da vi gerne vil sætte vores egne ord på hele byggesagen.
Derfor vil der uden tvivl være en række tekniske spørgsmål der ikke kan besvares på dette møde.
Så sæt kryds i kalenderen dem 22. maj 2018. Der vil komme en særskilt indkaldelse til dette.

Ny Facebook profil

Bestyrelsen har også besluttede at oprette en Facebook profil, hvilket der allerede er nogen der har observeret. Vi ønsker at melde ud som samlet bestyrelse, og ikke fra vores private profiler. Vi håber I vil tage godt imod dette nye tiltag.
Vi vil gerne understrege at henvendelser til bestyrelsen stadig skal ske til bestyrelsesmailen som er bestyrelsen@gbakken.dk

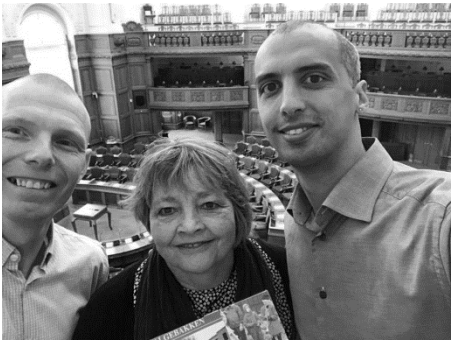
Nøgleboks.

Der har været flere henvendelser hen over det sidste år, med at ambulancer ikke har kunne komme ind i bebyggelsen, grundet manglende nøgle til bommene.
Bestyrelsen har i samarbejde med driften fundet frem til en nøgleboks der nu er monteret ved hver bom.
Koden til nøgleboksen vil så komme frem i displayet hos ambulancen, når den skal til Galgebakken.
I nøgleboksen er der en nøgle til bommen. Denne nøgle er monteret med kæde i boksen så den altid vil placeres i boksen efter brug. Vi er opmærksom på at det kan være svært for dem at finde rundt her, så vi opfordre alle der har smartphones til at downloade appen 112 da den vier præcis hvor man er når man fortager et opkald alarmcentralen.

Skrivelse omkring LBF
Det blev besluttede på beboermødet i marts at bestyrelsen skulle udarbejde en skrivelse til politikkerne omkring Landsbyggefondens midler ikke skulle bruges som regeringen ønsker det.
Den skrivelse er nu lavet og afleveret personligt sammen med over 300 underskrifter til Mattias Teasfy, Skrivelsen vil I kunne læse andet sted i bladet.

De Bedste Hilsener

Bestyrelsen



HAR VI STADIG VORES FACADER I 2024 ?

Seneste nyt

Rambøllrapport

Tilstandsregistrering af betonfacader - betonundersøgelse

Den 3. maj har Den lille Ventilationsgruppe af BoVest fået tilsendt en rapport fra Rambøll

Dateret 2004.

At vi her i 2018 skal kunne læse om forslag fra 2004 til at udbedre de tunge facader, og at vi kan læse, at de tunge facader forventes at bryde sammen i løbet af 20 år, dvs. i 2024, hvis man intet foretager sig, giver anledning til forbløffelse over, at BoVest og Nova5 på informationsmøde i september 2017 fastholdt overfor beboerne, at man ikke vil røre ved de tunge facader. Fastholdes denne udmelding, får vi næppe behov for ventilationsanlæg!

Vi vil nu nærlæse rapporten og følge op på, hvordan problemer med de tunge facader tænkes løst.

Rapporten vil snarest blive lagt på DLVs hjemmeside.

På vegne af
Den lille Ventilationsgruppe, Janne Jørgensen

Vi kræver genhusning

Orientering fra den lille ventilationsgruppe.
https://denlilleventilationsgruppe.wordpress.com

Om ikke så længe vil der blive der taget beslutning om, hvilken renovering Galgebakkens huse skal udsættes for. I skrivende stund aner ingen, om vi får den tidligere annoncerede renovering – eller om vi skal have husene revet ned til sokkel og genopbygget. Ikke før ”granskeren” (en uvildig fagperson) har afsluttet sine undersøgelser, vil der blive taget beslutning.

Hvis husene skal rives ned og genopbygges, er der ingen tvivl om, at vi skal genhuses. Men bliver det den tidligere fremlagte model, er der indtil videre ikke peget på genhusning fra rådgiverside eller Bo-Vest. Der er simpelthen ikke afsat penge til formålet, hvilket skulle være gjort allerede i 2012, da vi vedtog renoveringsforslaget (Skema A). Dengang kunne vi som beboere ikke sætte os ind i, hvordan hele renoveringsprocessen ville foregå. Men det skulle rådgiverne have gennemskuet.

Hvis man har fulgt med i ”nyhederne”, har der været beskrivelse af en sag fra en boligforening i Tingbjerg, hvor en større renovering blev foretaget uden genhusning. Og det gik grueligt galt. Her boede mennesker i et helvede af støv (bla. asbestfibre) med håndværkere ud og ind af lejlighederne. Der blev revet køkkener, vægge og lofter ned, og det stod på i flere måneder. En tilsvarende situation skal vi ikke finde os i her på Galgebakken. Derfor skal vi kræve genhusning, hvis renoveringen skal foregå, som beskrevet på det sidste beboermøde med rådgiverne. Der vil i så fald være nedrivning af eternitfacader, der indeholder asbest, hvor håndværkerne vil være iført ”rumdragter”, mens beboerne kun vil være beskyttet af nogle plastsluser. Der vil også frigives det meget farlige stof PCB, når vinduer og døre afmonteres, fordi PCB indgår i det fugemateriale, der er blevet anvendt. Renovering af badeværelserne vil på samme måde kunne frigive farlige stoffer og støv. Og der vil være håndværkere fra tidlig morgen til sen eftermiddag. Hvad stiller vi op med hunde, katte, børn, syge og ældre mennesker? Det er simpelthen

ikke rimeligt, at vi skal bo her under en sådan renovering. Det er nødvendigt med genhusning.

Asbestfibre er farlige at indånde. De kan nå langt ned i lungerne, hvor de ikke kan nedbrydes, men vil sidde og irritere og trænge ud i lungehinderne, hvor de kan forårsage udvikling af lungehindekræft, der er en dødelig kræftsygdom. Udviklingen af kræft kan tage mange år. Hvis f.eks. unge mennesker eller børn får asbestfibre i lungerne, kan de 20-30 år senere udvikle denne kræftform.

PCB er en kemisk forbindelse, som man tidligere brugte i fugemasse til montering af døre og vinduer. Det er i dag totalt forbudt at anvende i det meste af verden, fordi det er meget giftigt, og fordi det er vanskeligt at nedbryde, hvis man får det i kroppen. Men det var helt

Frimærker

Start din egen frimærkesamling med byttere fra mig. Jeg har 200.000 at vælge imellem, som er sorteret efter lande. Det er gratis. Du kan også få et indstiksalbum til mærkerne. Eller forær sønnike starten på en samling i fødselsdagsgave.

Forær mærker til mig, som du bare har liggende eller falder over.

Særtilbud: Bed mig udarbejde en vurdering af samlinger, som du ligger inde med.

Lars Messell, Vester 2-14, lokomohinken@hotmail.com

Orientering fra
Den lille Ventilationsgruppe (DLV)

Vi i DLV møder jævnligt medbeboere, som spørger, hvad vi mener, der skal ske med Galgebakken. I hvilket omfang skal der renoveres, og kan det ikke bedre betale sig at rive ned og genopbygge.
Det er vigtigt at slå fast, at vi ikke har ekspertise (selvom det efterhånden er tæt på) til at kunne udtale os om, hvad der vil være den bedste løsning. Det, der er og bliver vores ærinde, er beboernes berettigede krav om, at vi ender med at få sunde boliger, og at vi får råd til at blive boende. Og der er grund til at råbe vagt i gevær!
Seneste opgørelse over nye skimmelsvampesager lyder på 77 i perioden 1.1 – 17.4.
Det svarer til 5 OM UGEN.

Ekstern gransker
Trods talrige rapporter og undersøgelser, der belyser problemerne med boligerne, har man konsekvent fra BoVests side valgt ud, hvad man vil tage alvorligt og hvad man vil ignorere. Rådgiverfirmaet Nova5 erkendte i december i brev til Landsbyggefonden, at de ikke lå inde med en holdbar løsning, der kunne gøre boligerne sunde. Landsbyggefonden krævede, at der blev sat en ekstern gransker til at gennemgå relevant materiale og komme med bud på, hvad der skulle gøres.
Vi er bekymrede for, at historien skal gentage sig, og at vi igen skal udsættes for konklusioner, som er baseret på, at BoVest har givet gransker et for snævert og nøje udvalgt kommissorium, og at gransker ikke vil blive præsenteret for alle sagens akter. I Helhedsplanudvalget har GAB-medlemmerne, ikke uden sværdslag, gennemtvunget en beslutning om, at alt materiale skal tilgå gransker, og ikke som BoVest ville formulere det, relevant materiale. HPU har krævet en liste over det, der er sendt til granskeren. Den er her den 2. maj stadig ikke sendt til HPU. Vi ved, at granskeren er gået i gang, men har ikke kunnet få oplyst, hvornår granskningen er startet og hvornår den forventes tilendebragt.
Men kommissoriet er nu efter hårdt pres lagt på Galgebakkens renoveringsside som bilag til HPU referat nr.50. Det er sendt fra LBF til BoVest. Vi kan konstatere, at væsentlige årsager som f.eks. opstigende fugt i sokler, mgl.

fugtspærre, mgl. omfangsdræn, bagfald etc.etc. helt forbigås som tema for granskning. Det ser derfor ud til, at de af rådgiverne indhentede rapporter, samt Sergio Fox's kompetente belysning af de mangfoldige forhold, der spiller ind og forårsager skimmelsvamp, tilsyneladende ikke har gjort det ringeste indtryk på hverken BoVest eller LBF. (Sergio Fox er bygnings/ventilationsingeniør, og har i hele forløbet stået DLV bi med sin helt uvurderlige faglige viden og mangeårige erfaring)

Her er et par citater fra kommissoriet:
"Med baggrund i LBFs ønske om en granskning af mulighederne for løsning af skimmel-kuldebrosproblematikkerne i afd. 9 Galgebakken anmodes I (BoVest) om at tage kontakt til gransker med henblik på uvildig granskning af nedenstående.
Knudepunkt: Sokkel/facade/dæk over krybekælder."

"Granskningen har til formål at afdække simplest mulige løsning og forventelig økonomisk mindst omfangsrige løsning.
Det er alene formålet at afdække muligheder for mindskning af kuldebro i knudepunkt til passende niveau. Det er ikke formålet at nå isoleringsgrad svarende til bygningsreglement eller lignende."

Alt det, der ikke står som fokus for granskning, er selvfølgelig at finde i diverse rapporter og skrivelser, men det er foruroligende, at LBF og BoVest kun sætter fokus på disse delområder, og helt udelader alle andre og mere alvorlige problemfelter.

Vi har skrevet bekymringsbreve, vi har holdt møder med BoVest og Albertslund kommune, og vi har skrevet og bedt om svar på en række spørgsmål, som vi bare ikke får svar på. Den 26.4 modtog vi fra BoVest 8 "ikke-svar" på vores 10 spørgsmål. Interesserede kan læse dem på vores hjemmeside, se nedenfor.
Vi har sørget for at sende kopier til samtlige instanser, så ingen skulle kunne påberåbe sig at være uvidende om de forskellige rapporter og deres konklusioner. Vi har dokumentationen i orden, og ønsker at sende det budskab, at vi holder øje med, om de "snyder på vægten".Og det gør de – fortsat! Vi fatter bare ikke motivet. Det er svært at forestille sig, at VA/BoVest ikke vægter en langtidsholdbar løsning med sunde boliger og tilfredse beboere

frem for lapperier, som i løbet af få år vil medføre endnu større udgifter og sundhedsproblemer, end vi står med i dag.
Måske hænger det sammen med, at der på nuværende tidspunkt kun er givet tilsagn fra LBF på 386 mill. kr. i støttede lån og ikke som tidligere nævnt 437 mill. , da vi selv leverer 26,2 mill. og vi får 23 mill. fra LBF, VA, kommune og kreditforening for at holde huslejestigningen nede. En tilbundsgående renovering er estimeret til omkring 750-800 mill. kr. Dertil kommer udgifter til genhusning (se andetsteds i bladet.) Der arbejdes på et udvidet skema A,, som skal benyttes til ansøgning om yderligere finansiering. Det oprindelige skema A var forhastet og mangelfuldt, men har været grundlaget for, hvad man kunne og ville bevilge i LBF. Nu gælder det om at undgå, at en udvidet ansøgning bliver lige så mangelfuld, da vi formentlig ikke efterfølgende kan komme med nye forhold, vi ønsker støtte til.

Musketer ed'er nu om dage er ikke, hvad de har været, men lad os alligevel stå sammen som beboere om vores hovedmål, som ikke kan siges for tit:
SUNDE BOLIGER, SOM ER TIL AT BETALE.
Hvordan kommer vi videre? DLV vil ikke længere afvente lovede møder, som måske/måske ikke bliver til noget, men vi vil sikre os, at gransker får de vigtigste og mest nødvendige dokumenter i hænde. Alle dokumenter kan vi ikke love bliver fremsendt, da vi ikke engang selv ved, om vi har dem alle. Vi vil sikre os, at gransker kender til de spørgsmål, vi som beboere ønsker svar på.

Vi vender tilbage i næste nummer af GP

2. maj 2018
På vegne af Den lille Ventilationsgruppe
Janne Jørgensen

Adressen på vores hjemmeside er:
Denlilleventilationsgruppe.wordpress.com

Nyt fra gartneren

Malerisk
Lige nu er det et fantastisk syn at bevæge sig rundt på Galgebakken. Nyudsprungne træer i grålige og lysegrønne nuancer oppe imod kirsebærtræernes blomster med de rødlige blade. Dertil en blå klar himmel foroven og de gule mælkebøtter i det grønne græs. Hvis en maler gengav dette ville man tro, at han vist overdrev lidt.

Dengang var der flere træer
Når jeg tænker tilbage på den tid, jeg har arbejdet på Galgebakken, ser jeg også nogle billeder af stræder, der var mere frodige, end de er i dag. Jeg tror, det er fordi, at der var mange flere træer i stræderne. I mange af stræderne var der Tjørn af forskellige arter og ligeledes Paradisæbler. Bævreasp, som oprindeligt blev plantet for, at der skulle vokse noget hurtigt op, stod der også mange af. Bævreaspen bliver et større træ, op til 25 meter, derfor er det naturligt, at de nu alle for længst er væk i stræderne. Der er heller ikke så mange Tjørn og Paradisæbler tilbage. Det er faktisk lidt synd, synes jeg. De små træer og større buske skaber en anden atmosfære i stræderne, end hvis der er helt åbent.

Plant i krukker og kasser
Det nytter ikke noget, at jeg begynder at opfordre til at plante nye små træer inde i stræderne netop nu, hvor Galgebakken står foran en stor renovering. Hvis man ønsker at skabe rum med planter, og går og er lidt ærgerlig over ikke at kunne plante nyt, er der den mulighed at plante i krukker eller kasser som kan flyttes. Man kan sagtens plante buske, små træer eller større græsser i krukker eller kasser og derved indrette små haver. Det har den fordel, at man kan flytte rundt med planterne og derved finde den helt rigtige indretning uden, at man be-

høver at grave planterne op igen, hvis man ikke er tilfreds. Når man planter i krukker eller kasser skal man være opmærksom på, at man bliver nødt til at vande regelmæssigt i de varme og tørre perioder og at der skal være huller i bunden. De allerfleste planter vil ikke kunne tåle at stå og soppe i vand. Planterne vokser jo og dermed også rødderne. En gang om året er det en god ide at tage rodklumpen op og evt. plante den om i noget større.

Urban Gardening

Urban Gardening er blevet moderne i de større byer. Her planter beboerne grøntsager i kasser ovenpå stenbroen. Konceptet kan sagtens bruges til også at plante stauder, græsser, buske og små træer. Lad jer inspirere af Urban Gardening folket i byerne. Der er masser af inspiration på nettet.

Mens vi venter på renoveringen, er der altså ingen undskyldning for ikke at plante nyt. Når renoveringen er overstået, kan man overveje at plante planterne ud i jorden. God fornøjelse

På vegne af gartnerne
Kim Vanner

Debatmødet om Galgebakkens gulve

Ca. 30 beboere var mødt op til debatmødet den 9. april om Galgebakkens gulve, der var indkaldt af Benny Klausen. Benny redegjorde for problemstillingen, der kort fortalt går ud på, at gulvene er konstrueret på en sådan måde, at de fremmer væksten af skimmelsvamp under gulvene. Årsagen er, at man har lagt isoleringen mellem gulvet og betondækket, der adskiller boligen fra krybekælderen. Det medfører, at oversiden af betondækket bliver så koldt, at der kan dannes fugt, hvilket giver grobund for skimmelsvamp. I stedet burde man have placeret isoleringen på undersiden af betondækket i krybekælderen, hvilket ville have fået temperaturen på oversiden af dækket til at stige så meget, at det ikke ville skabe problemer. (Se tegningen).

Benny mente, at fejlkonstruktionen også var årsag til, at der allerede var konstateret skimmel under gulvene i prøvehusene. Og det derfor må være et krav til renoveringen, at konstruktionen ændres.

Han understregede, at løsningen på problemet ikke var noget, som han selv havde fundet på, men var udarbejdet af eksperter på området. Af svarerne på en række spørgsmål fremgik det, at isoleringen af undersiden af betondækket ikke er nogen enkel proces. Gulvene skal fjernes, og der skal findes erstatningsboliger for beboerne. Der skal også findes en løsning på de arbejdsmiljøproblemer, der er en følge af den lave højde i krybekældrene. Og endelig løser det ikke nødvendigvis alle problemer med skimmelsvamp, fordi der i betonvæggene - omkring vinduer og ved samlingerne af betonelementer – er såkaldte kuldebroer (ikke isolerede områder), der kan skabe grobund for skimmel.

En række medlemmer af GAB stillede sig tvivlende over for Bennys forslag. De bebrejdede ham også, at han ikke arbejdede nok sammen med GAB, men kørte ”et solo-projekt”.

I de øvrige indlæg var der dog mest ros til Benny – og han blev opfordret til at fortsætte sit arbejde, fordi det vigtigt, at beboerne bliver så oplyste om problemerne som muligt.

Nogen konklusion blev ikke draget på mødet, men Thomas fra GAB oplyste, at forslaget fra Benny ville blive tilsendt den ekspert, der i de kommende måneder skal gennemgå alt det hidtidige materiale om renoveringen.

Poul Albret, Neder 7, 1b

Er du bagud med huslejen?

… Så er der hjælp at hente!

Jeg hedder Laura Lorentzen og kommer fra Bo-Vest og arbejder som økonomisk beboerrådgiver her i Galgebakken.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på at Bo-Vest tilbyder beboere i alle afdelinger gratis og anonym økonomisk rådgivning.

Jeg kan ikke komme med en pose penge, men jeg kan vejlede dig i økonomiske spørgsmål og hjælpe dig med at rydde op i din økonomi. Jeg har selvfølgelig tavshedspligt.

Jeg sidder i Galgebakken hver onsdag på ejendomskontoret.

Kontakt mig endelig på telefon 60 35 46 63 eller llo@bo-vest.dk og aftale en tid, der passer dig.

Facadeproblemer - debatmødet 22. januar

Mandag den 22. januar havde jeg indkaldt til debatmøde om de byggetekniske problemer i de nye facader på prøvehusene. Kort fortalt er det et problem at de lette facader er udvidet med ekstra 150 mm isolering. Der var, som Nova5 har oplyst, ikke penge til at forlænge taget ud over den nye facade. Facaden er, med den valgte konstruktion, ikke tilstrækkeligt sikret mod indtrængende fugt. Det giver risiko for skimmel i facaden. På Byggeskadefondens hjemmeside kan man læse at den valgte konstruktion, hvor der ikke er noget tagudhæng, **ikke** kan anbefales.

Mit forslag på mødet var at undlade at udvide facaden og fastholde den nuværende konstruktion, men med en mere effektiv isolering. På mødet blev der især rejst to indvendinger mod forslaget.

1. Albertslund Kommune har godkendt en lignende konstruktion ved renovering af Kanalens kvt,

2. at man med mit forslag får en ringere isolering end i prøvehusene.

Jeg har diskuteret sagen med Albertslund Kommune, der på mail svarer at Kanalens kvt er en betonkonstruktion med skifferbeklædning. Galgebakkens lette facader er en trækonstruktion og kan derfor ikke sammenlignes. Mht. mit forslag om at bevare den nuværende konstruktion, skriver kommunen, at gennemførelsen af en sådan løsning må afhænge af to ting: Forskellen i prisen på de to løsninger og en nærmere vurdering af om prøvehusenes facader er fugtteknisk forsvarlig.

Benny Klausen Vester 8-3

Hold fingrene fra Landsbyggefonden

Regeringens "ghettoplan" er en plan om tyveri og om nedbrydning af demokratiet i den almene boligsektor

Hvis regeringen får flertal for sin plan, så kommer det til at gå hårdt ud over mennesker i de boligområder, som skændigt bagtales som ghettoer. Men planerne er også til skade for alle andre almene beboere.

Planerne er et angreb på alle de almene beboere og på hele den almene boligsektor:

REGERINGEN HAR PLANLAGT ET TYVERI!

Regeringen vil nemlig stjæle de penge, den skal bruge til at gennemføre sine modbydelige ghettoplaner fra alle almene beboere i hele Danmark. Regeringen vil tage pengene til ghettoplanen fra Landsbyggefonden. 12 milliarder! Men Landsbyggefonden tilhører IKKE regeringen. Pengene i Landsbyggefonden stammer IKKE fra staten.

Landsbyggefonden er de almene beboeres kollektive opsparing. Pengene er indbetalt af de almene beboere via huslejen. Landsbyggefonden er den kollektive sparegris, som vi bruger til at spare penge op til nødvendige store renoveringer og moderniseringer. Alt det, som er udover almindelig løbende vedligeholdelse.

Når kreditforeningslånene til det oprindelige byggeri er betalt ud, så bliver huslejen ikke billigere. Nej: Beboerne fortsætter med at betale det samme i husleje - år ud og år ind. Men nu går pengene fra huslejen i stedet til opsparing. 1/3 opspares i boligorganisationen og 2/3 går til Landsbyggefonden.

Dette kan lade sig gøre, fordi der ikke er nogle, der skal tjene penge på beboerne. De almene boliger er selvejende.

På den måde er det de ældste almene bebyggelser (afdelinger), der har bidraget mest til den kollektive opsparing i Landsbyggefonden. Hvilket giver mening:

Formålet er først og fremmest, at der skal være penge i fonden til at renovere og modernisere bebyggelser der er blevet "alderdomssvækkede" og/eller utidsvarende.

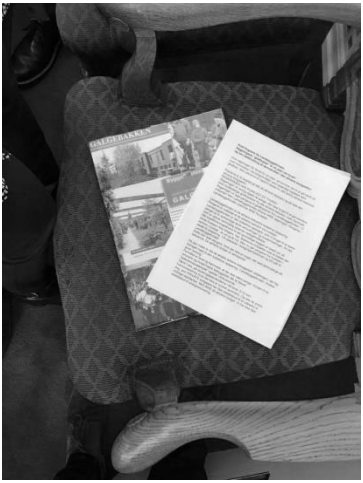
Tænk f.eks. på isoleringsstandarderne i 60'erne. 5-10 mm hulmursisolering (hvis det ikke er sunket sammen). Og alle de andre ting, som PRIVATE boligejere har fået statstilskud til at udbedre til nutidige standarder. Men IKKE de almene boliger: Vi har ikke fået statstilskud til energirenovering.

Private boligejere får med tiden en friværdi, som de kan belåne, hvis deres bolig trænger til omfattende renoveringer. Den almene boligsektors kollektive opsparing i Landsbyggefonden svarer til de private boligejeres friværdier. Men der bliver også brugt penge fra Landsbyggefonden til, at beboerne kan samarbejde om boligsociale indsatser - vedtaget på demokratisk vis af beboerne selv.

Meningen med Landsbyggefonden var, at der skulle være penge til nødvendige store renoveringer og moderniseringer. Og i de senere år også i mindre omfang beboerdemokratisk besluttede boligsociale formål. **Det var ikke meningen at pengene skulle stjæles af magthavere til andre formål.** Københavns Omegn - og især Vestegnen - kan blive hårdt ramt af regeringens planer. Det er det område i Danmark, der har det største antal almene boliger - og mange af dem har brug for renovering:
Omegnen er nemlig især udbygget med almene boliger i årene 1960 - 1980. Boligerne er i sølvbrylllupsalderen. Isoleringen svarer ikke til nutidens standarder. Der er varmespild og hundekoldt på samme tid. CO2-udslippet fra Københavns Omegn må være massivt! I nogle bebyggelser er der udbrudt skimmelsvamp. Boligerne trænger til renoveringer og moderniseringer. Det er det, beboerne har sparet op til i Landsbyggefonden. Det er disse penge, som Regeringen nu planlægger at stjæle.

Regeringens planer er et angreb på det fælles boligsociale ansvar, som vi i den almene boligsektor så ofte har påtaget os, når resten af samfundet har svigtet. Boligsociale indsatser, demokratisk besluttet og betalt at beboerne selv, som virker UDEN de overgreb på mennesker, som regeringen planlægger i sin "ghettoplan".

Regeringens planer vil føre til udstødelse og hjemløshed for endnu flere end i dag.
Regeringens planer er et angreb på kollektiv opsparing og kollektivt ejerskab til fælles bedste.
Regeringens planer er et angreb på nærdemokratiet - for det er præcis det, som beboerdemokratiet i den almene sektor er.
Regeringens ghettoplaner er et angreb på alle almene beboere og på hele den almene sektor.



Og dette kan for os som beboere i Galgebakken også betyde at vores helhedsplan ikke bliver udført på bedste vis for boligerne, og ender derfor måske med at de ikke lever op til sunde og energivenlige bolig, så lad nu landbyggefodens penge være og blive brugt til det som det er tiltænkt til.

På vegne af beboerne i Galgebakken
Albertslund

Lasse Wilson Crüger

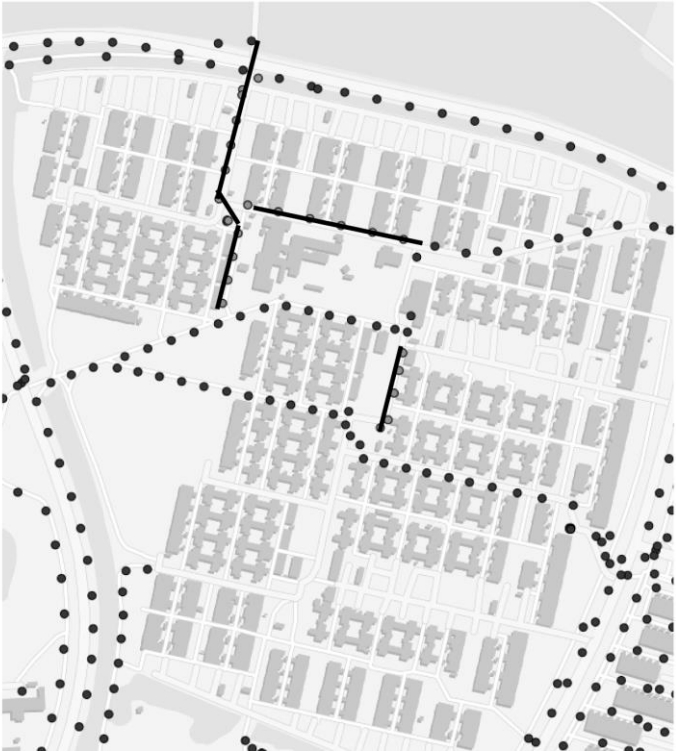
Stibelysning på Albertslund Kommunes stier, er overtaget af et nyt firme efter en udbudsrunde.

Hvis du oplever at der mangler lys, på Kommunens stier i Galgebakken, kan du anmelde det direkte til Kommunen på deres Hjemmeside—"Giv et praj" eller downloade deres App "giv et praj"

(Det er kun prikker der er ikke er gennemstreget, der er Kommunens lamper)

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret



Sortering af affald, i affaldsøerne

Skraldefolkene tømmer ikke containerne, når lågene ikke kan lukkes, eller der er fejlsorteret. Derfor er disse 2 containere ikke tømt.

Flamenco er ikke restaffald og skal afleveres på genbrugsgården.

Den anden container er overfyldt, blandt andet med en masse plast, der skulle have været smidt i plastcontaineren.

Når der fejlsorteres, koster det beboerne mange penge, i ekstra arbejde for medarbejderne, der må omsorterer affaldet og i ekstra kørsel for skraldebilerne.

Hjælp hinanden eller kom endelig forbi ejendomskontoret hvis du er i tvivl om hvordan du skal sorteret dit affald.

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret

Undgå nabokonflikt

Nu havde vi i sidste nummer en konkurrence om hvem der har den bedste nabo på GB.

Den handlede jo om det gode naboskab. Og der var mange pragtfulde nomineringer. Nu er det snart forår og sommer, det betyder at mange kommer mere ud.

Så skal vi føre det lidt videre denne gang. Hvad gør man for at undgå en nabokonflikt.

Kan man tillade sig at sige til sin nabo, at man syntes det er ulækkert og grimt at se på, at de har en masse gammelt affald og rod stående i/ved deres egen have? Det skæmmer og dermed ødelægge helhedsindtrykket for et helt strædets udseenden.

Kan man tillade sig at sige, at naboen bør klippe en busk der går ind i ens egen have eller at de skal fjerne ”smittende” skvalderkål eller mælkebøtter?

Kan man tillade sig at sige naboens børn larmer for meget? Eller nogle spiller for højt musik…..eller……..

Hvor går grænsen og hvordan får man det bedst sagt, på en måde så der ikke opstår en konflikt.

Måske er vi for konfliktsky? Mange syntes jo at man ikke kan tillade sig at sige noget, fordi naboen er jo så rar.

Eller skal vi bare passe os selv og sluge de kameler? Hvis vi har overskud kunne vi også tilbyde at hjælpe? Men tør vi det uden at komme til at fornærme naboen?

Fem råd til at løse nabostriden:

1. Få styr på din egen vrede, uanset hvor berettiget du føler, den er. Du kan ikke bruge den konstruktivt.

2. Vis empati for din nabo - sæt dig i hans sted.

3. Gør det uventede - vær venlig over for naboen, selv om du har lyst til at være det modsatte.

4. Lær din nabo bedre at kende, og vis ham hvem du er.

5. Inddrag kun instanser som politiet, når alle diplomatiske tiltag er kuldsejlet.

Kilde: Anne-Marie Christensen, ekspert i nabokonflikter

Personligt syntes jeg selv, at vi skal huske at smag og behag er meget forskellig. Så længe at folk bare gør noget, så kan det godt være det ikke falder i min smag, men jeg syntes det er træls at folk bare lader ”stå til”. Vi skal være glade for vores små haver og vores stræder. Og vi kunne godt alle sammen lige gå ud og kigge på vores haver og se om det måske trænger til en oprydning (også for naboen skyld, hvis vi selv er lige glade). Jeg elsker at gå tur i GB, fordi vi netop har så forskellig smag og det giver god inspiration.

Dejlig forår til jer alle sammen.

Skrevet af Lysette Hansen

Månedens portræt af

Ulla Poulsen – Skrænt 3

HVEM ER DU?

Jeg er 54 år, gift med Morten og har Mads boende hjemme på 18 år. Har ud over det 2 der er flyttet hjemmefra. Fodterapeut med egen klinik i Glostrup. Medlem af ALOT løbeklub.

HVORNÅR FLYTTEDE DU IND PÅ GALGEBAKKEN?

Jeg flyttede ind i 1999. Har boet i Albertslund siden 1966.

HVORFOR VALGTE DU SOM VOKSEN, AT BO PÅ GALGEBAKKEN?

Jeg flyttede ind pga. min søn Mads, da jeg tænkte at det klart var det bedste sted at bo med børn. Galgebakken må være Albertslunds perle. Vi har Vestskoven, hestefolde, badesøen, stadion og Herstedøster, Herstedvester, golfbanen osv. lige om hjørnet. Det er min opfattelse at folk fra Galgebakken er mere deltagende i deres børn skole og fritid. Jeg har oplevede forskellen på Nord og Syd, da mine store børn var små. Min mand har boet her det meste af sit liv. Vi har boet i en A bolig i mange år men pga. manglende lys, flyttede vi fornyligt til en B5.

HVORDAN BRUGER DU FÆLLESSKABET OG AKTIVITERNE?

Rosa vores hund, har været omdrejningspunkt for flere bekendtskaber. Jeg syntes hundegården skal blive her, for hundeejer mødes der i et fælleskab. Og vi bruger genbrugsgården meget og tøjbytteboden. Og kom til alle fællesarrangementer da børnene var mindre. Og mine store børn der er flyttet hjemmefra, elsker at komme her til fastelavn og Skt. Hans, da de også møder en masse de kender fra dengang de boede her.

HVAD VILLE DU ÆNDRE HVIS DU FRIT KUNNE BESTEMME?

At de fandt en løsning på vores skimmelsvamp problemer. Så vi ikke bruger flere penge på lappeløsninger, vores husleje er dyr nok i forvejen. Nye badeværelser, nyslebne trapper og nyt køkken. Hele lejligheden er nedslidt. Ude-

arealerne i stræder, haver, og træværket trænger til udskiftning. Jeg syntes heller ikke vores parkeringsplads lever op til nutidig standard. Og jeg er træt af at have et parkeringsselvskab på min parkeringsplads, da jeg skal bruge tid på uberettiget bøder.

HVAD SKAL DER TIL FOR AT GALGEBAKKEN BLIVER DANMARKS BEDSTE STED AT BO?

Tolerancen er dalet betydeligt i de 20 år jeg har boet her. De kan være hunde der gør, de unge der larmer, bilen er parkeret forkert, katte, trampoliner der er irriterede, musikken fra naboen. Vi skal alle samme være her, grunden til vi er flyttet til Galgebakken er vel at vi vil fælleskabet, så derfor må vi alle sammen udvise noget tolerance og hensyn for andre. Vi bliver nødt til at leve med noget at det irriterende, ellers må vi flytte. Der mangler noget for de unge (17-25 årige).

Der er noget unikt og specielt ved Galgebakke ånden, og det er derfor vi bliver boende. Det skal vi værne om. Det er skønt at blive stoppet på vejen til købmanden og få en sludder. Folk kender hinanden.

TIL SLUT

Galgebakken er Albertslunds perle, der er ikke andre stedet i Albertslund jeg vil bo.

Vi agter at lave et portræt af en tilfældig beboer i hver nummer af Galgebakkeposten fremover.

Interview af Lysette Hansen

Hvad er det for noget og hvad går det ud på?

Kunst udvalget

Jeg har talt med Birthe Y. fra kunst udvalget.

Hvad går det ud på?
Vi er en gruppe medlemmer som ønsker at få kunst til GB. Udvalget blev nedsat på et beboermøde i 2012. Det var både et ønske fra beboer, nok også en reaktion på kunstbanken i Hyldespjældet Udvalget kan ikke selvstændigt disponeret over køb af kunst, men skal fremsætte forslag til beboermøderne. Eller søge fonde om midler.

GB kunst: Mobilen i beboerhuset er en jubilæumsgave. Galschiøt skulptur ved tøjbytte boden. De 3 vindskulpturer ved grønningen. Og kragen ved Over. 3 skulptere lavet af Ebbes hånd. Mosaik væg ved den ”blå legeplads”. 3 fugle foran cykelsmed. 3 Samtale bænke. Påskeliljerne på grønningen. Hønsene i Over. Regnfrakke damen på muren.

Vores arbejde er at også at bevarer / vedligeholde vores kunst.

Hvem er I?
Det er et åbent udvalg. Vi er gruppe folk fra GB som er interesseret i kunst og kultur. Vi vil gerne have unge kunstinteresseret ildsjæle med i udvalget.

Hvor tit holder I møder?
Ca. 4 gange om året. Vi tager på inspirations tur ca. 1 gang om året.

Er der noget nyt på bedding?
Vi arbejder på at få Albertslund kommune til at vedligeholde tunnellen mod rideskolen. Og gerne med noget lyskunst. Vi ønsker også nogle lysprojekter på GB.

Skrevet af Lysette

Svar på ”Tip en 13´er”: X21-XXX-121-XX2X

Vores busstoppesteder

Vi har fået en raport om adgangs-forhold til busstoppesteder i Albertslund. Det er grim læsning. Passagerer har brug for pandelampe, når det er mørkt. Det gælder stoppe-stedenrne op mod Vestskoven. Adgang via trapper er livsfarlig ved en del stoppesteder.

Stoppestedet ved Tranehusene (Trippendalsvej) er livsfarlig på en anden måde, fordi passagerer kun kan komme til eller fra stoppe-stederne via smal græsrabat, der er pløret i regnvejr og snevejr eller ved at gå på bilvejen..

Vi har kigget på rapporten i Agendagruppen og vil henvende os til kommunen for at få dem til at tage affære.

Vil du se selve raporten, så sendt en mail til Lars Messell – lokomohinken@hotmail.com, som har foretaget undersøgelsen sammen med Hanne Fleinert.

Agendagruppen

Stoppestedet ind til Vetsskoven efter at solen er gået ned. Foto: Hanne Fleinert

Det er i dag et vejr, og solen skinner …

Kortsagt is-vejr, hvor du er nødt til at snuppe en af købmandens nye is. Den smager faktisk godt, og du kan vælge mellem kugler med forskellig smag. Karamelkuglerne står i høj kurs hos de, som jeg har snakket med. Tommy kalder den ligefrem ”himmelsk” og tilføjer, at så er den jo oven i købet økologisk.

Jeg går for tiden med rollator, og derfor er det godt, at der er plads til rulle-Marie, når jeg vil hen til is-montren. Men næsten alle, som jeg har snakket med, mener, at nu er det ved at være trangt med plads i butikken. Og jeg kan kun give dem ret, for når jeg går derned for at købe æblejuice eller kidneybønner, skal jeg bakke tilbage efter at have lagt mine varer i kurven for at nå frem til kassen.

Et andet problem, som også mange har peget på, er, at der har det med at opstå kø ved kassen, fordi kassedamen eller manden er alene i butikkken og også skal betjene is-elskerne.

Ikke desto mindre, så er det varme forår kommet over os. Bøgen springer ud.

Lars Messell

TIDSFORDRIV

En udfordring for de seje.

Hvor mange ord kan du finde ved af at bruge bogstaverne i ordet:

Retskrivningsordbogen

Det kan f.eks. være: GROVSKITSE / EGOISTISK / INDBRINGER / DISKO……. Du kan selv fortsætte. Alle der finder flere end 800 ord er for seje. Du kan jo dyste med en ven, nabo eller et familiemedlem, og den der finder flest ord kan med rette kaldes sig en ord-ekvilibrist (og må godt hovere lidt)

Lysette Hansen

Galgebakkens Cykelværksted

Sønder 1-5 (Indkørsel B), tlf: 28 35 03 01

Åbningstider
Man-fre: 13-18, lørdag: 12-16
Cykler repareres samme dag, som de bliver indleveret.

Tip en 13´er (se svar andet sted i bladet)

Det kan også bruges som en dyst mellem naboer, venner eller familie.

	Spørgsmål	1	X	2
1	Hvornår var Finn Aaberg borgmester?	1975-2011	1978-2009	1976-2008
2	Hvem er Paradis Hotel vinder i 2016?	Caroline	Patrick	Mathias
3	Hvilken statsminister holdte nytårstale i 1981?	Anker Jørgensen	Poul Nyrup	Poul Schlüter
4	Hvem fra ”de unge mødre” har set en del til Sidney Lee?	Sandra	Natascha Linea	Nanna
5	Hvor mange maver har en ko?	3	4	5
6	Hvor langt skal man løbe for at forbrænde en Snickers bar?	1,21 km	3,66 km	4,97 km
7	Hvilken stjerne er tættest på jorden?	Solen	Nordstjernen	Sirius
8	Hvad er bitcoin?	En burger	En virtuel valuta	En kornsort
9	Hvor vokser en ananas?	På en plante	I et træ	Under jorden
10	Hvilket år og hvad blev scannet med en stregkode første gang?	1982 mælk	1974 tyggegummi	1978 cigaretter
11	Hvilket år er filmen Titanic fra?	1997	1994	1999
12	Hvad kaldes denne formel: E=MC2	Tyngdeloven	Beregning af omkredsen af en cirkel	Relativitetsterorien
13	Hvilket år er Kim Kardashian født	1979	1980	1981

Skrevet af Lysette

Søndag den 15.april afholdt vi et hyggeligt lille møde i Vester på vores sorte bænke. Anledningen var især de tre træfigurer der vil blive sat op til juni, hvor figurerne er skåret færdig og fragtet fra firmaet Bløcher i Jylland.

Vi fandt frem til en god placering på græsset mellem de to robinietræer der står ved Vester 2 og Vester 4. Placeringen vil i øvrigt også lige blive taget op på næste beboermøde til sommer.

Omkring 15 husstande var repræsenteret og det gav god mening lige at stikke hovederne sammen, fordi vi også fandt frem til at vi skal holde fællesspisning i vester med grill til sankthansaften før optoget. Der kom også andre gode ideer til småprojekter i Vester (som er på vej til at blive) stedet hvor vi fester.

-Mvh Thor Vester 2-1(referant)

Billedet er af krokodillen der vil blive sat op til juni

Reklamer i postkassen & organdonation

Når man går rundt i de forskellige stræder, ser man tit prop fyldte postkasser. De bugner af reklamer. Tit bliver de ikke læst, da mange efterhånden kigger tilbud på nettet. Mange får bare ikke lige brugt 5 minutter på at afmelde reklamer eller vælge hvilke reklamer de ønsker.

Derfor vil jeg lige opfordre, jer der ikke læser alt var I får, bruger 3 minutter på at gå ind på hjemmesiden:

https://minetilbud.dk/Nej_Tak_Plus

Derinde kan man simpelthen vælge hvilke reklamer man ønsker, ved at sætte flueben ud for dem man vil have. Det er super nemt og smart. Eller du kan helt vælge reklamer nej tak.

Det kunne være fedt hvis vi på GB var kendt for at tage stilling, lige meget om man så vælger det ene eller det andet.

Det med at tage stilling, syntes jeg er en vigtig ting. Jeg skal slet ikke være dommer over om du vælger det ene eller det andet, men jeg syntes det er vigtigt at vi aktivt tænker over hvorfor vi har valgt. Og ikke bare er lige glade.

Det være sig reklamer eller organdonation.

Desværre er det sådan at man aktivt skal meldele om man ønsker dette. I min verden burde det være omvendt, altså man aktivt meldte fra hvis man ikke var interesseret.

Så når nu du alligevel er på nettet for at beslutte hvilke reklamer du vil have, kan du da lige bruge 3 minutter på også at svinge fordi organdonoren siden og tage stillig til det også.

http://organdonor.dk/

Skrevet af Lysette Hansen

Agendacenter Albertslund var på arbejde for at pakke plastikposer til kommunens boligområder.

Foto: Agendacenter Albertslund

Kommunen fortæller til AP om de nye poser:

Poserne er lavet af genbrugsplast og er både stærkere og mere tætte end bioposerne. Jens Granholm fra Affald og Genbrug i Albertslund Kommune forklarer, hvorfor borgerne får nye poser:

”De poser, vi har brugt hidtil til at sortere vores madaffald, var lavet af majsstivelse. Da vi startede med at sortere madaffald i kommunen, blev vores madaffald sendt til Audebo ved Holbæk. Her blev det nedbrudt og omdannet til biogras. Poserne af majsstivelse blev nedbrudt i processen og næringstofferne udnyttet.
Men vores madaffald køres ikke længere til Audebo. Det køres til Hashøj ved Slagelse, der har en væsentlig større biogasproduktion. Her går processen dog for hurtig til at majsposerne kan nå at blive nedbrudt, derfor sorteres poserne fra og sendes til forbrænding. Der er altså ikke længere nogen genbrugsgevinst for Albertslund ved at bruge

majsposerne", siger Jens Granholm.

Genbrugsplast er mest miljøvenligt

Han fortæller videre, at Miljø-styrelsen har fået lavet en miljø-vurdering af brugen af henholdsvis majsposer, plastposer og plastposer af genbrugsplast til sortering af madaffald. Når man også tager hensyn til produktionen af posen, er posen af genbrugsplast den mest miljøvenlige, viser vurderingen.

Vestforbrænding har derfor anbefalet, at vestegnskommunerne begynder at bruge plastposer lavet af genbrugsplast, men kan dog først selv være klar med nye poser efter sommerferien.

"I Albertslund ønsker vi at komme hurtigere i gang med at bruge plast-poser, og har derfor indkøbt to ruller plastposer af genbrugsplast til hver enkelt husstand", siger Jens Granholm.

"De nye plastposer har også en anden fordel. De er mere solide og ikke porøse som majsposen, hvilket betyder, at man ikke længere skal være nervøs for, at posen går i stykker på vej til containeren, og får man bundet en god knude på posen, vil man kunne undgå at væske trænger ud i containeren. Det vil mindske lugtgener og problemer med maddiker. Med de nye poser bliver det altså nemmere at sortere madaffald og det håber vi selv-følgelig bliver afspejlet i mængden af madaffald", siger Jens Granholm.

AgendaGruppen

De andre albertslundere løber fra os

Grønt regnskab 2017 for forbrug af vand (og el og varme) i boliger er ved at være opgjort. Tallene for vandforbruget ser således ud:

Forbrug pr person pr. dag	Albertslund i alt	Galgebakken
2016	94	103
1017	89	102

De andre boligområder har på den måde sænket deres vandforbrug i 2017 med 5 liter, mens vi heroppe kun har sænket det med 1 liter.

Hovedforklaringen på, at der er så højt et vandforbrug på Galgebakken er, at vi ikke har vandmålere. Men nu viser det sig så, at vi oven i købet sakker ednu mere bagud.

Jamen er det ikke, fordi vi har læk i vores vandledninger, som er lige så gamle som Galgebakken, dvs. 45 år? Nej, der er ikke regisreret rørlæk af betydning i 2017.

Jamen er det så ikke, fordi vi har brugt en masse vand på at få det nye fæl-lesvaskeri op at køre? Nej, det gav intet ekstra vandforbrug at renoere vaske-riet.

Nå, men er det så fordi, vi her på Galgebakken altid har gjort som vi plejer, og også har gjort det i 2017? Tjah …

Hvor meget vand tror du, I bruger i jeres husstand?

Agendagruppen

Vi beklager, men da dette dokument er modtaget i et uheldigt format, er kvalitet og tekst ikke særlig læse-venlig! – red.

Galgebakken

Referat af regnskabsbeboermøde

22. marts 2018 kl. 19.30

Der var 61 lejemål repræsenteret med i alt 122 stemmer

1. Valg af dirigenter

Jens Ellesøe blev valgt som dirigent og Steen Søndergaard blev valgt som meddirigent. Dirigenten konstaterede, at der var rettidigt indkaldt til beboermødet og alle formaliteter var overholdt.

2. Valg af referent

Philip fra BO-VEST blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere

Niels Wilken og Kristian Olesen blev enstemmigt valgt som stemmetællere.

4. Referat fra ekstraordinært beboermøde d. 29 jan. 2018 (husstandsomdelt 21. marts)

Referatet blev taget til efterretning.

5.

5a) Godkendelse af forretningsorden revideret 28. marts 2017

Der blev spurgt om forretningsordenen kunne komme på nettet. Den findes allerede på Galgebakkens hjemmeside under fanen '*beboermøder*'.

VA's vedtægter er også gældende for Galgebakkens beboermøder.

Forretningsordenen blev godkendt.

5b) Godkendelse af dagsorden

Punkt 9c: trækkes tilbage.

Punkt 9e: En beboer mente ikke, at punktet kunne blive behandlet på et regnskabsbeboermøde, da en eventuel vedtagelse af punktet vil medføre en økonomisk konsekvens (på 2.000). Da der allerede er afsat midler på årets budget til forsøgsordning med belysningen, kan det godt behandles på beboermødet.

Dagsordenen blev herefter enstemmigt godkendt.

6. **Beboerhusgruppen**

6a) Godkendelse af Beboerhusgruppens beretning

Beboergruppens beretning ved Dorte Brink. Beboerhuset bliver flittigt brugt, og der har som vanligt været masser af aktiviteter:

- Spisehusene er fortsat er meget besøgte – mest om onsdagen, men også fint om fredagen.
- Musikarrangementer.
- De traditionelle arrangementer som fastelavn, majfest, Skt. Hans, høstfest, Halloween og julearrangementerne.
- Andre tilbagevendende temaarrangementer, arrangementer i fællesskab med Albertslund bibliotek og kræmmermarkedet.
- Nyt var værkstedgruppen, som er en flok engagerede herrer, som holder åbent værksted et par gange om måneden, hvor man kan komme op og få hjælp.
- Der er planer om dannelsen af en keramikgruppe og en ny større keramikovn, en skakklub og en strikkeklub.
- Ølsmagning skal gentages, og så skal der ses VM i fodbold sammen på storskærm.
- Aktiviteterne er i høj grad båret af frivillige og en enkelt ansat. Fantastisk at det høje aktivitetsniveau kan opretholdes på basis af frivillige og én aktivitetsmedarbejder. Uden aktivitetsmedarbejderen til at binde det hele sammen, ville det ikke fungere.
- Mange af de frivillige er Bakkens pensionister, så hvis aktiviteterne skal fortsætte, kræver det at yngre kræfter kommer med.
- Der er markedsdage, ferniseringer fra udstillingsgruppen, gymnastik, yoga for mænd, kor og flere andre aktiviteter, som er båret frem af andre kræfter end beboerhusgruppen. Dejligt med en stor mangfoldighed i beboerhuset.
- Henrik har et fint samarbejde med Bakkens hjerte, som der nok skal komme nogle gode arrangementer ud af for de unge.
- Et lille suk for fremtiden ligesom sidste år. I fortiden deltog mange som frivillige i mange af Galgebakkens aktiviteter. Dejligt med nogle nye unge kræfter, men beboerhusgruppen trænger til at flere nye kræfter melder sig under fanerne. Der mangler debat om, hvordan vi kan få flere nye kræfter til. Selvom man arbejder, kunne man måske få fri 2-3 timer tidligere en eller to gange om året, så man f.eks. kunne være med til at lave mad.
- Alt i alt et godt aktivt år, hvor mange gamle traditioner blev ført videre og nye traditioner kom til. Der er godt gang i vores beboerhuse.

En beboer foreslog, at man lavede en sms-liste, så man kunne få information om arrangementer og blive mindet om dem. Der bliver allerede informeret via Facebook og fysiske opslag, men beboergruppen vil tage det med i deres overvejelser.

En beboer spurgte ind til muligheden for at gøre Spisehuset mere digitalt med f.eks. MobilePay. Beboergruppen kunne fortælle, at de arbejdede på sagen, men at deres erfaringer i forbindelse med at få MobilePay til Udlejningen, var at det medførte et meget stort besvær og bureaukrati. Det var desværre ikke muligt at bruge samme nummer til både Udlejningen og Spisehuset på grund af nogle regnskabstekniske regler.

Beboergruppens beretning enstemmigt godkendt.

6b) Valg til beboerhusgruppen

Kun 4 fra beboerhusgruppen genopstiller:

- Kristian Olesen genopstiller.
- Henrik Lauritz genopstiller.
- Rita Wiik genopstiller.
- Dorte Brink genopstiller.
- Ervin Olsen stiller op som nyt medlem.
- Mathias Lemvig Petersen stiller op som nyt medlem.

Alle 6 blev enstemmigt valgt til beboerhusgruppen

7. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning var blevet omdelt i skriftlig udgave til samtlige beboere sammen med dagsordenen.

En beboer mente, at bestyrelsens beretning var tynd, og at der savnedes information om blandt andet afholdte møder, og specifikt om at grunden, til at ejendomskontoret var flyttet, var skimmel. Bestyrelsen mente, at alle beboere da var blevet informeret om grunden ejendomskontorets flytning gennem bebyggelsens blad Galgeposten.

En beboer spurgte ind til de påtænkte mandskabsfaciliteter. Bestyrelsen kunne desværre ikke give noget konkret svar, da den pågældende medarbejder ved BO-VEST var stoppet.

Flere beboere gav udtryk for utilfredshed med, at der ikke skete noget i Tårngruppen og efterlyste en dato for hvornår, der skete noget. Der blev også spurgt ind til, hvorvidt man kunne trække sig fra projektet, såfremt det ikke var igangsat på en bestemt dato. Tårngruppen har rykket Realdania for yderligere information, men desværre uden held. Bestyrelsen beklagede, at det ikke var muligt at give mere information, og gav udtryk for at de mente, at BO-VEST også kunne have gjort yderligere i sagen. Bestyrelsen lovede, at så snart der var nyt, ville det komme ud til alle beboere. Bestyrelsen blev spurgt ind til deres holdning. Bestyrelsen havde ikke en samlet holdning til spørgsmålet – et medlem af bestyrelsen gav udtryk for personligt at være imod projektet.

En beboer spurgte ind til, hvordan det gik med det digitale demokrati. Bestyrelsen har haft møde møde med BO-VEST om emnet og varslede, at der i foråret ville blive indkaldt til et separat beboermøde om emnet.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

8. Godkendelse af årsregnskab 2017

Årsregnskabet var blevet omdelt i en kort udgave sammen med dagsordenen, tillige med information om at det komplette årsregnskab kunne fås på Ejendomskontoret Galgebakken Øster 10-7A

a) Fremlæggelse og diskussion af årsregnskab 2017

Dirigenten gav ordet til ejendomslederen Susanne fra BO-VEST, som gennemgik beboerregnskabet for 2017. Ejendomslederen kunne fortælle, at årets resultat er et overskud på ca. 5,1 mio. kr. Overskuddet skyldtes primært, at der har været en besparelse på grundskyld, vand, forsikringer og forbedringsarbejder samt en renteindtægt, som ikke havde været ventet, ligesom også en indtægt vedrørende regulering af ejendomsskatter påvirkede årets resultat positivt.

En beboer spurgte ind til, hvilken konto udbedring af skimmelsvampeskader gik ind under. For at holde huslejen stabil, bliver denne udgift konteret på konto 116, som vedrører planlagt og periodisk vedligeholdelse. Man påregner, at der løbende er udgifter til denne udbedring af denne type skader. I 2017 blev der brugt ca. 4,4 mio. kr. på udbedring af skimmelsvampeskader.

En beboer spurgte ind til, hvad der ville ske med de 2,2 mio. kr., som man regnede med at få dækket af Landsbyggefonden i forbindelse med udbedring af skimmelsvampeskader. De vil i så fald blive konteret på konto 116.

Der blev spurgt ind til, hvad årets overskud på ca. 5 mio. kr. skulle bruge til. De vil blive tilbagebetalt til beboerne over de næste 3 år.

En beboer undrede sig over, at tab ved lejeledighed kun var på 75.000 kr., da prøveboligerne måtte have medført en større omkostning. Tab på prøveboligerne går ind under Helhedsplanen og fremgår derfor ikke af regnskabet.

En beboer spurgte ind til, hvad det havde kostet at få ført fibernet til beboerhuset. Bestyrelsen oplyste, at det havde kostet 600.000 kr. Bestyrelsen mente, at man var blevet påtvunget denne udgift af BO-VEST. Bestyrelsen havde rettet henvendelse til BO-VEST med påstand om, at man var blevet behandlet forkert. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Der blev spurgt ind til konto 120. Konto 120 er en henlæggelseskonto til konto 116.

b) Regnskaberne for beboeraktivitetsmidlerne og GAB´s rådighedsbeløb

Ejendomslederen Susanne fra BO-VEST gennemgik regnskaberne.

Flere beboere gav udtryk for, at det var mærkeligt, at der var en konto, der hed Café – løn, når nu caféen blev drevet på frivillig basis, og der var ingen, der fik løn. Forklaringen var den simple, at betegnelsen ikke kunne ændres i regnskabsprogrammet selvom posten vedrørte andre udgifter til caféen. Det blev bekræftet, at der ikke var nogen lønudbetaling i forbindelse med driften af caféen.

c) Afstemning om årsregnskab 2017

116 stemmer for godkendelse af årsregnskab 2017

2 stemmer imod godkendelse af årsregnskab 2017

Årsregnskabet godkendt.

9. Behandling af indkomne forslag

a) Placering af Hundelegeplads – Grøntudvalg og Husdyrudvalg

Som det også fremgik af uddybningen til punkt 9a, var det ikke lykkedes Grøntudvalget og Husdyrudvalget at finde en ny placering af Hundelegepladsen, der kunne opfylde de givne betingelser for ny placering vedtaget på budgetbeboermødet den 19. september.

Ordet blev givet frit til forsamlingen. Mange synspunkter for og imod at beholde Hundelegepladsen blev vendt, ligesom placering blev diskuteret ivrigt. Følgende argumenter blev fremført:

- Der måtte være et behov, siden den bliver brugt så meget.
- Vestskoven ligger tæt på og kunne med fordel bruges.
- Flere beboere gav udtryk for, at hundegøen generede de omkringboende til Hundelegepladsen.
- Om Hundelegepladsen kunne være forbeholdt gangbesværede med hund.
- Til stor glæde for nogen og til stor gene for andre.
- Ligger dårligt mellem to befærdede stier.
- Flere beboere gav udtryk for, at der var et fællesskab mellem hundeejerne, og at en bebyggelse. som Galgebakken burde kunne tilgodese alles behov.
- Rotationsordning i forhold til placeringen blev foreslået.
- Regler om at hundeejere, skal sørge for, at deres hund ikke gør eller skaber uro.
- Der er allerede selvjustits hundeejer imellem.
- Hensyntagen til hinanden.
- Boldbanen laver også meget larm til gene for de omkringboende.
- Galgebakken er et fællesskab med mange forskellige aktiviteter, hver for en lille gruppe. Vi skal værne om fællesskabet.
- Parkeringspladsen larmer også.
- Vi skal rumme alle folk i Galgebakken og vise hensyn til både hundeejere og ikke hundeejere.
- Larm er meget forskelligt – Hunde, børn, katte.
- Hvad er mulighederne for lydisolering.
- Vigtigt at finde et kompromis.
- Synes det fællesskab, der er mellem hundeejerne er cool. Giv dem sommeren og foråret med.

Der var under diskussionen indkommet 4 ændringsforslag, der ligger som bilag nedenfor.

Procedure: Der stemmes om det mest vidtgående forslag først og derefter i forhold til hvor vidtgående forslaget er.

1. Hundelegepladsen nedlægges – stem ja eller nej:

27 stemmer for nedlæggelse.

65 stemmer imod nedlæggelse.

Resultat: Hundelegepladsen nedlægges ikke.

2. Hundelegepladsen bibeholdes på sin nuværende placering:

66 stemmer for at bibeholde den nuværende placering.

30 stemmer imod at bibeholde den nuværende placering

Resultat: Hundelegepladsen bibeholder sin nuværende placering

Ændringsforslag 1 til 4 bortfalder som følge af resultatet af de 2 foregående resultater.

b) Styne 2-3 poppeltræer – forslag fra Annemarie Bøttger (forslaget vedhæftet)

Forslaget er en prøveløsning på én parkeringsplads, så det kan vurderes, om det ser pænt ud.

Grøntudvalget har spurgt om træplejers vurdering, som er at det det vil kræve øget vedligehold, og at de gamle træer ikke vil kunne klare en styning og efterlader et træ, der ikke er så stærkt.

Der blev argumenteret for, at det giver et flottere resultat at fælde de nuværende popler og nyplante.

Der var et klart flertal imod forslaget.

Resultat: Der vil ikke blive stynet 2-3 poppeltræer

c) Forslaget trækkes tilbage

d) Tilføjelse til vedtægter for GAB – forslag fra Anita Pauly Jensen

Forslaget ændret til: Et flertal af afdelingsbestyrelsens medlemmer kan stille mistillidsvotum til formand i bestyrelsen eller menigt bestyrelsesmedlem, hvorefter der skal indkaldes til ekstraordinært beboermøde, hvor det ved afstemning forudsættes, at formand eller bestyrelsesmedlem, for at blive siddende, skal have et simpelt flertal i forsamlingen.

En beboer kunne ikke se meningen med forslaget og mente, at det befordrede "paladsrevolution".

En beboer gav udtryk for at GAB er demokratisk valgt på beboermøde, og det derfor ville være forkert, hvis et flertal i bestyrelsen kunne ændre dette.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der allerede er taget højde for ovenstående situation i VA's vedtægter: At et flertal i bestyrelsen kan indkalde til et ekstraordinært beboermøde.

Forslaget blev trukket tilbage.

e) Installation af prøvelygtehoved i parklampe – Forslag fra Benny Klausen – støttet af Ervin Olsen og Biba Schwoon fra Lysudvalget

Jævnført uddybningen til punkt 9e ønskes der bevilget et beløb på under 2.000 kr. til installation af prøvelygtehoved af en renoveret parklampe. Forslagsstiller var uforstående overfor og utilfreds med, at GAB var gået ind i sagen og havde nedlagt forbud mod opsætningen. Det var gået fra at være et projekt, forslagsstilleren havde haft sammen med Driften til at blive GAB's projekt.

Formanden forklarede, at GAB går ind for demokrati, og mener derfor at forslaget skal gå igennem Lysudvalget, der er et demokratisk valgt udvalg. Formanden argumenterede for, at såfremt alle blot kunne henvende sig til Driften med deres ideer og få dem udført udenom de korrekte udvalg, ville der hurtigt komme uhensigtsmæssige udgifter til det ene eller det andet.

Der blev herefter stemt om, hvorvidt der skulle gives lov til at sætte prøvelampen op.

50 stemmer for at sætte prøvelampen op.

51 stemmer imod at sætte prøvelampen op.

Resultat: Prøvelampen skal ikke sættes op.

f) Kontrolmåling af maskiner i nyt vaskeri - Forslag fra Benny Klausen, Vester 8-3

Jævnført uddybningen af punkt 9f står der i kontrakten med leverandøren af maskiner til det nye vaskeri, at der skal foretages kontrolmåling af maskinerne for at se, om de vasker som de skal.

Der blev spurgt ind til, om det var blevet forhindret, at der bliver foretaget kontrolmåling.

Flere beboere mente, at der var et problem med 3 ud af 6 tørretumblere, der ikke tørrede, som de skulle.

Eftersom der ikke er noget at tabe for Galgebakken ved at få foretaget kontrolmåling, mente flere, at det ville være direkte forkert ikke at få foretaget kontrolmålingerne.

Både vaskeriudvalget og bestyrelsen anbefaler at stemme for kontrolmåling.

Der blev herefter stemt om, der skulle foretages kontrolmåling.

Det blev enstemmigt vedtaget, at der skal foretages kontrolmåling.

g) Galgebakkens Husreglement for udearealer – Forslag fra Benny Klausen, Vester 8-3

Forslagsstilleren mente ikke at reglementet var gældende i øjeblikket, idet der rundt omkring blev inddraget arealer til folks private haver ved flytning af hække og plankeværk, ligesom disse i nogle tilfælde blev lavet højere end det tilladte.

Flere gav udtryk for, at der ikke var givet tilladelse til ikke at overholde husreglementet. En anden sag var, om husreglementet blev håndhævet.

Der blev herefter stemt om husreglementet skulle være gældende indtil der engang bliver stemt om et nyt.

Det blev enstemmigt vedtaget, at husreglementet skal være gældende.

h) Hold fingrene fra Landsbyggefonden – Forslag fra Anne Marie Hansen og Peter Jühne

Forslagsstillerne ønskede at sende en udtalelse til politikerne, om at man var utilfreds med, at regeringen lægger op til at gennemføre en såkaldt ghettoplan finansieret af midler fra Landsbyggefonden, jævnført uddybningen til punkt 9h.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

Bestyrelsen sørger for at udføre opgaven. Bestyrelsen kunne berette, at man allerede havde inviteret boligordførere fra alle partier til et fælles møde i april, netop for at diskutere dette punkt.

10. Valg af medlemmer til Galgebakkens Afdelingsbestyrelse

a) Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse inkl. suppleanternes antal

På nuværende tidspunkt er der 9 GAB-medlemmer og 3 suppleanter.

Vedtaget med stort flertal at bibeholde den nuværende størrelse.

b) Valg af formand

Er det beboermødet, der vælger formanden eller konstituerer bestyrelsen sig selv efter valg af medlemmer?

Klart flertal for, at det er beboermødet, der vælger formanden.

Lasse Wilson genopstillede som formand.

Enstemmigt genvalgt.

c) Valg til Afdelingsbestyrelsen

Følgende kandidater stillede op: Zahir Bashir, Lars Skovenboe, Peter Mortensen, Maria Ottesen, Anne Marie Bøttger og Ervin Olsen.

Efter en kort præsentation af de mulige kandidater, var der mulighed for at stille spørgsmål til dem. Herefter blev der stemt og stemmetællerne talte sammen.

Resultatet blev følgende:

Maria Ottesen: 88 stemmer – valgt for en 2-årig periode
Peter Mortensen: 78 stemmer – valgt for en 2-årig periode
Lars Skovenboe: 71 stemmer – valgt for en 2-årig periode
Zahir Bashir: 70 stemmer – valgt for en 2-årig periode
Anne Marie Bøttger: 52 stemmer – valgt for en 1-årig periode
Ervin Olsen: 37 stemmer – ikke valgt

d) Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen

Følgende kandidater stillede op: Heidi Nielsen, Anders Larsen og Ervin Olsen

Enstemmigt valgt som suppleanter.

Forretningsordenen tilsiger, at rækkefølgen af suppleanter vælges ved lodtrækning.

Ændringsforslag til 9a:

1)

Placering bibeholdes på nuværende placering til efter 2018. Hvis der stadig er støjgener hen over foråret, sommer og efteråret 2018, lukkes den.

I dette tidsrum har brugerne en chance for at udøve kontrol over deres hunde. Ellers lukkes den.

2)

Såfremt der er flertal for IKKE at nedlægge hundelegepladsen, skal der opsættes et skilt ved pladsen med teksten:

"Hundelegepladsen er forbeholdt gangbesværede beboere med hund".

Nuværende placering bibeholdes.

Efter ½ år evalueres der på, om dette forbehold overholdes samt om det har medført en forbedring mht. hundegøen og larm fra hundeejere.

I modsat fald nedlægges hundelegepladsen.

3)

Vi vil gerne bytte om på hundelejepladsen og trælegepladsen i hjørnet. kan vi undersøge hvad det koster?

Tårnet nedlægges og pengene bruges til flytning.

4)

Beboermødet vælger mellem følgende forslag til nye placeringer:

A. længere tilbage mod grønningen
B. bag ved eller ved siden af kælkebakken
C. området ved gyderne

Afstemningstema:

1. Det kan ikke lade sig gøre at finde en placering i GB, hvor der er sikkerhed for at hunde-gøen ikke vil genere beboerne. Men for at tilgodese alle parter, forsøges det om det kan afhjælpe eller lette støjgenerne, at flytte hundelegepladsen til en ny placering for en 1-årig prøveperiode. Hundelegepladsen etablerer sig hurtigst muligt (når frosten er af jorden) på den nye placering, der har opnået flest stemmer – stem ja eller nej.

2. Hvis der stemmes ja til 1, stemmes mellem de forelagte muligheder. Hundelegepladsen flyttes til den placering der opnår flest stemmer. Placeringen evalueres efter en prøveperiode på 1 år.

Efter endt lodtrækning blev resultatet følgende:

Anders Larsen, 1. suppleant
Ervin Olsen, 2. suppleant
Heidi Nielsen, 3. suppleant

11. Valg af intern revisor

Ingen stillede op. Økonomiudvalget varetager derfor funktionen.

12. Valg af Albertslund kommunes brugergruppe

Følgende kandidater stillede op: Birthe Nielsen og Kristian Olesen.

Valgt enstemmigt.

13. VA's kommende generalforsamling torsdag d. 24. maj

Dagsordenen forelå allerede, men det forventes, at der også vil blive talt om Bo-Vita, ligesom man kunne forestille sig, at der vil blive talt mod regeringens ghettoplan. Der blev opfordret til at skrive under på, at man er imod, at der bliver taget fra Landsbyggefonden. Man vil gerne have flere unge engageret i beboerdemokrati – derfor har man oprettet hjemmesiden demokratinet.dk. Det blev anbefalet, at man stemmer til den kommende HOFOR-afstemning – og gerne på en af Albertslunds repræsentanter.

VA indstiller, hvem de anbefaler til bestyrelsen, men alle kan stille op til VA's bestyrelse på generalforsamlingen.
Der blev spurgt om Biba fortsætter i VA's bestyrelse. Biba sagde at det var der ikke taget stilling til, men at hun under alle omstændigheder ikke fortsætter i BO-VEST bestyrelsen, da der sker ændinger, eftersom BO-VITA indgår.

14. Eventuelt

Tusind tak til Biba, for det store engagement hun har udvist gennem mange år.

Biba takkede og understregede, at tingene kun var lykkedes ved samarbejde med alle udvalg i Galgebakken og kom med en opfordring til alle om at blive ved med at være aktive.

Flere gav udtryk for at de gerne vil stå for at samle underskrifter ind på lejernes vegne.

Mødet hævet klokken 22.59 (det sene sluttidspunkt skyldes tiden, der blev brugt til optælling af stemmer til bestyrelsevalget).

Lasse Wilson
Formand

Jens Ellesøe
Dirigent

Galgebakke-kontakter

Afdelingsbestyrelsens fællesmail (direkte til alle GAB medlemmer):
bestyrelsen@gbakken.dk

Formand:
Lasse Wilson

Kasserer:
Thomas R. Rasmussen

Peter Mortensen
Birthe Y. Nielsen
Steen Søndergaard
Maria Ottesen
Lars Skovenboe
Anne-Marie Bøttger
Zahir Bashir

Suppleanter:
Anders Larsen
Ervin Olsen
Heidi Nielsen

Sekretær: Sten Hansen, galgebakken@mail.dk
GAB kontoret, Øster 10-7, 43641502

Agendagruppe
Lars Messell
Vester 2-14, 20140610
agendagrup-
pen@gbakken.dk

Byggeudvalg/ Helhedsplan udvalg
hpu@gbakken.dk

Lysudvalg
lysudvalg@gbakken.dk

Grøntudvalg
Niels Enevold
Sønder 1-1B
43647980
groentudvalg@gbakken.dk

Husdyr udvalg
Heidi Nielsen
Over 10-6A, 26130866
husdyrud-
valg@gbakken.dk

Husreglement udvalg
GAB medlem
Birthe Y. Nielsen

IT Udvalg
itudvalg@gbakken.dk

Kunst udvalg
GAB-medlem
Birthe Y. Nielsen
kunstudvalg@gbakken.dk

Legeplads udvalg
Biba Schwoon
legepladsud-
valg@gbakken.dk

Unge udvalg
GAB medlem
Lasse Wilson
ungeudvalg@gbakken.dk

GBs repræsentant i **Brugergruppen:**
Birthe Y. Nielsen
(GAB medlem)

Pensionist klub
Torv 2-14

Beboerhusgruppen
Dorte Brink
Mark 4-5B, 28 91 82 27

Genbrugsgruppen
Annette Schrøder,
Vester 8-7, 23 81 83 53
genbrugsgaar-
den@gbakken.dk

Trafikudvalg
trafikudvalg@gbakken.dk

Økonomiudvalg
økonomi@gbakken.dk

Koret
Kristian Olesen
Vester 2 – 15, 28365081
kmo@post3.tele.dk

Petanque gruppe
Steffen Stripp,
Sønder 4-15A, 23296928

Udstillingsgruppen
Margit Kristensen Klok,
Sønder 2-2, 21289303&
Hanne Skov, Skrænt 6-
11A, 27 29 13 99

Hjælp til GB's it-netværk & YouSee
Kristian Olesen,
Vester 2-15, 2836 5081,
kmo@post3.tele.dk
Ervin Olsen, Torv 1-6a,
2045 7830, ervinol-
sen@gmail.com

Galgebakkeposten
Jytte Jørgensen, Torv 7-10, 30 13 49 76
galgebakkeposten@hotmail.com

Ejendomskontoret Galgebakken Øster 10-7
Tlf.: 88190215,
galgebakken@bo-vest.dk
Ejendomsleder:
Susanne Palstrøm
Ejendomsmester:
Vakant
Driftssekretær:
Irene Monberg
Driftssekretær:
Betina Jarnved

Træffetider –alle hverdage, Telefonisk:
08.30-9.15, Onsdag tillige 16.00-17.00
Personlig: 08.00-08.30 onsdag tillige 17.00-18.00

Vagtordningen:
70252632
Kan bruges uden for normal arbejdstid ved alvorlige driftsforstyrrelser.

BO-VEST, Stationsparken 37,
2600Glostrup, tlf.: 88180880
bo-vest@bo-vest.dk
www.bo-vest.dk

Åbningstider:
Man-ons: 10.00-14.00
Torsdag: 10.00-17.00
Fredag: 10.00-14.00

Økonomisk beboerrådgiver:
Laura Lorentzen
60 35 46 63,
llo@bo-vest.dk

YouSee 70704124
kundeservice@yousee.dk
Man-tors: 8.30-17.30, fredag 8.30-16.30

GAB-kontor og mødelokale, Mark 2-6**,** 43641502,
galgebakken@mail.dk
GAB-sekretær:
Sten Hansen
Fast træffetid: Onsdag kl. 17.00-18.00

Galgebakkens hjemmeside:
www.gbakken.dk,
Administrator:
galgebakken@mail.dk

Beboerudlånet,
Torv 2-14D. Udlån af Beboerhus, værktøj og meget andet – se listen på GB-postens bagside.
åbent: tirsdag-fredag kl. 16.30-18.00
lørdag:10.30-11.30

Beboerhuset, Torv 2-12A
tlf. til køkkenet: 43622217

Genbrugsgården, Øster 7-11
Stort affald, miljøfarligt affald, genbrugsting mv.
åbent: Ons: 16.00-18.00 og søn: kl. 11.00-13.00

Tøjcaféen, Sten 2-26
Åben: Ons: kl. 16.00-18.00 og søn: 11.00-14.00
Aflevering af genbrugstøj KUN i åbningstiden.
Kontakt: Maj-Brit Lykke Ejby, maj-britlykke@live.dk, tlf.: 51911262

Affaldsøerne er døgnåbne
MEN KUN til almindeligt hus-holdningsaffald. IKKE møbler, TV'er mv.

Cykelværkstedet,
Sønder 1-5
Tlf: 28350301
Åbent: Man-fre: 13.00-18.00, lør: 12.00-16.00.

Købmanden, Torv 2-10A
Tlf.: 43640022
Alle dage kl. 8.00-19.00

Lokalbetjent Vest
Peter B. Thøgersen
Telefon nr. 34 86 14 48
Mobil nr.: 72 58 78 90

🛠 Beboerudlånet 🛠

Udlånet, Torv 2-14D
Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk
Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00, lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus:
Fre/lør & helligdage: 1000/1000
Alle andre dage: 1000/500

Pub:
Fre/lør & helligdage: 1000/500
Alle andre dage: 1000/250

Betaling er delt i to: Depositum & leje: Depositum betales ved bestilling af Beboerhus/Pub. Max 6 mdr. før brugsdato.

Leje skal betales sanest 3 uger før brugsdatoen. Ved afmelding inden 3 uger før denne dato refunderes depositum. Ved afmelding hhv: 2 & 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv. 70% & 28% af lejen. Benyttes lokalerne ikke, og afmelding undlades, refunderes kun depositum. Når Beboerhus/Pub afleveres, refunderes depositum, såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af leje.

Fadølsanlæg (Beboerhuset):
Fustager skalkøbes i udlånet, og bestilles senest 8dage før brug.
100/650

Fadølsanlæg (mobiltanlæg).
(Fustager skalkøbes i udlånet, og bestilles senest 8dage før brug): 100/650

Presenninger (5x4m). pr. gang: 50

Borde (80x120cm.) & stole, inkl. trækvogn pr. gang: 200/10 & 3 (skal bestilles min. dagen før brug).

Værksteder:
Autoværksted: 100/25
Stor lukket autohal: 100/10
Træværksted: 100/10
Portnøgle: 300/0 (kørselstilladelse fås i udlånet)

Værktøj, mm.:
Boremaskine. Bore-/skruemaskine. Båndpudser. Cykelanhænger. Exentersliber. fliseskærer. Græstrimmer. Haveredskaber. El Hæftepistol. Hækkeklipper. El Høvl. Klaverseler. Rundsav med skinne. Rystepudser. Slagboremaskine. Borehammer. Stiksav. Stige (5ell. 6,2m). Symaskine. Sækkevogn. Tapetafdamper. Tapetbord (incl værktøj). Trekantsliber. Trækvogn. Trillebør/kærre. Tæpperenser. Varmluftspistol. Vinkelboremaskine. Vinkelsliber. Weekend-børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier.
Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Værktøj Leje: 10kr. pr. døgn
Weekend = 2 x døgntakst

Tilbehør såsom slibebånd, slibeskiver & slibepapir samt klinger til stiksav mm. kan købes til dagspris i udlånet.

Spørg om det du mangler!