

Arbejdsgrundlag for GAB's arbejde i 2017 – 18

- 1. Helhedsplanen for Galgebakken** - langsigtet arbejde påbegyndt i 2013. Fortsætte samarbejdet med Totalrådgiverteamet forestået af arkitektfirmaet NOVA5 og bygherrerrepræsentant BOVEST/BYG i Helhedsplanudvalget. Fra skema A til skema B: fortsættelse af arbejdet med ventilationsspørgsmålet, med facader, med badeværelsesdetaljer, med forbrugsmålingen, herunder CTS-anlægget, udearealer, D-huse m.m. Fastholde og udvikle energi- og miljøovervejelser i forbindelse med renoveringen, så langt økonomi og tilladelser rækker og set i forhold til Bygningsreglement 2010 m.v. Overveje mulige forsøgsprojekter som hjælp til gennemførelse i større målestok. Fastholde opmærksomheden sammen med Driften på områdets træer og øvrige planter i planlægningsarbejdet før og efter udbud. Fortsætte afklaringen af spørgsmål om udendørs lys og andre uafklarede forhold. I Trafikudvalget bearbejde de trafikale forhold omkring Galgebakken (så vidt muligt i samarbejde med Hyldeespjældet) med henblik på forbedring af tilgængelighed og trafikikkerhed. Som oplæg til Helhedsplanen ses arbejdet i et områdepolitisk perspektiv.
- 2. Ny Materialegård** – i samarbejde med Driften og rådgiver NOVA5 følge opførelsen af de nye medarbejderfaciliteter
- 3. P-pladserne** - Forbedre forholdene på P-pladserne inden for rimelige økonomiske rammer set i lyset af den intensive brug af pladserne i Helhedsplanperioden
- 4. Beboerlokaler og fremtid**
 - a) Tage hul på forhandlinger med Albertslund Kommune omkring "lille beboerhus"-lokaler" à la Gl. Pub, da lejekontrakten udløber i august 2017
 - b) Følge op på Ungeudvalgets samarbejde med de unge på Galgebakken og nye muligheder for aktiviteter
- 5. Revision af diverse regelsæt** - Fremlægge revision af Husreglement med Husdyrreglement, Vedligeholdelsesvejledning og Råderetskatalog til diskussion og vedtagelse på et beboermøde
- 6. TÅRNET** - Afslutte behandlingen af projekt TÅRNET i samarbejde med Hyldeespjældet og Realdania
- 7. Legepladserne** - Forbedre de nuværende og følge udførelsen af ny "blå legeplads" og en ny mindre legeplads i Vester.
- 8. Kunst til Galgebakken** - Fortsætte arbejdet med at bringe kunst til bebyggelsen
- 9. Digitalt beboerdemokrati** - Arbejde for at indfase digitalt beboerdemokrati
- 10. Beboerdemokratisk og boligpolitisk arbejde** - Deltage i arbejdet i VA og BO-VEST, herunder i den boligpolitiske debat op til nyt boligforlig, bl.a. om Landsbyggefonden