

Agendaplan for Galgebakken

Årsrevision 2017-18



Foto: Thomas Dambo

Kære beboere, her er Agendagruppens forslag til Agendaplan for 2017-18 til behandling på beboermødet.

1. UDFORDRINGER I ÅRET DER KOMMER

Affaldsordningen og Helhedsplanen 2

2. ÅRET DER GIK

Ressourceforbrug 3

3. HVEM GØR HVAD I MILJØARBEJDET 8

Fra Agendagruppens side håber vi på at forslaget giver anledning til en frugtbar diskussion om, hvordan vi kan passe på miljøet på Galgebakken.

Agendagruppen

1. Udfordringer i året der kommer

De store udfordringer i miljøarbejdet på Galgebakken har i flere år været affaldsordningen og Helhedsplanen. Det vil også være de store udfordringer i 2017-18.

■ Affaldsordningen

I Agendaplanen 2016-17 blev det beskrevet som en udfordring, dvs. noget der skulle gøres noget ved, at kommunen ikke skaffer vejetal for vores affaldsfraktioner.

Vejetallene ville være en målepind for, hvor god Galgebakken er til at kildesortere.

Det er ikke lykkedes.

Mål for 2017-18: At få kommunen til at indarbejde vejning af affaldet i affaldsordningen.

I Agendaplanen 2016-17 blev det beskrevet som en udfordring, at boligområderne ikke betaler for den mængde affald, som de får hentet. Dette er nemlig uladsiggørligt, så længe der ikke skaffes vejetal. Agendagruppen opfatter det som ret og rimeligt, at der betales for den mængde affald, der hentes – hverken mere eller mindre. Det er ikke lykkedes.

Mål for 2017-18: At få kommunen til at indarbejde betaling for fjernelse af affald i overensstemmelse med de mængder affald, som rent faktisk fjernes.

■ Helhedsplanen

I Agendaplanen 2016-17 blev det beskrevet som en udfordring også at få sat fokus på miljømæssig bæredygtighed i renoveringen af Galgebakken.

Det er ikke lykkedes, fordi en række andre problemstillinger kom til at fylde i arbejdet med Helhedsplanen i det forgangne år.

Mål for 2017-18: At få sat fokus også på den miljømæssige bæredygtighed i de forslag, der bliver arbejdet med – regnvandsopsamling, grønne tage på skurene, forbrugsmåling af vand.

Agendagruppen vil i disse sager samarbejde med Driften, GAB, Genbrugsgården og Agendacenter Albertslund.

2. Året der gik - ressourceforbrug

De konkrete mål for nedbringelse af ressourceforbruget

Målene for at nedbringe Galgebakkens ressourceforbrug i 2015-2018 blev vedtaget på beboermøde i 2015 og ser således ud:

- **Forbruget på Galgebakken sænkes.**
- **Forbruget på Galgebakken sænkes hurtigere end i andre boligafdelinger med tæt/lave lejligheder**

1. Varme

Varmeforbruget afhænger af, hvor kolde vintrene er, af boligernes isolering og beboernes varmevaner. Det er især den dårlige isolering, der giver Galgebakken et højt varmeforbrug sammenlignet med andre boligområder. Den kommende Helhedsplan indeholder bl.a. nye vinduer, isolering af sokler, nye lette facader og forbedring af installationer. Disse tiltag kan forventes at sænke varmeforbruget.

Galgebakkens varme kommer fra Albertslund Varmeværk og fordeles til de enkelte husstande fra 10 lokale varmecentraler. Varmeforbruget i husstandene aflæses på fordampningsmålere opsat på radiatorerne. Der er i 2016 blevet gjort indsigelser fra beboere over de aflæsningstal for året 2015, som var blevet anvendt til beregning af, hvor meget varme de havde forbrugt.

Dette har – efter en intensiv debat – medført, at varmeregnskabet for 2015 er blevet genberegnet, og at der i huslejeopkrævningen for september 2017 vil blive tilbagebetalt beløb i henhold til det genberegnete varmeregnskab.

Det aflæste varmeforbrug er i nedenstående tabel opgjort i forhold til boligareal, fordi dette er den mest betydningsfulde faktor for varmeforbrug.

Varmeforbrug – mWh pr. 100 m ²					
2011	2012	2013	2014	2015	2016
17,7	16,5	17	16,9	17,2	17,8

Kilde: Min Energi

(Regnskab for 2016 fra BO VEST ligger endnu ikke på deres hjemmeside)

Tallene er ”graddagskorrigerede”. Det betyder, at det faktiske forbrug er rettet til efter, hvad forbruget ville have været med en ”normalt-kold” vinter. Tallene er inklusive varmeforbrug i fællesfaciliteter.

Forbruget er ikke sænket.

Forbruget lå i 2016 lige under gennemsnittet for VA's tæt/lave afdelinger, men et stykke over landsgennemsnittet. Galgebakkens varmeforbrug er den tungeste årsag til

CO₂-udledning. Den leverede fjernvarme fra varmeværket medførte i de opgjorte år, at der blev udledt nedenstående antal ton CO₂ i atmosfæren som følge af varmekonsumet på Galgebakken.

Det ses af tabellen nedenfor, at CO₂ har været jævnt faldende. Det skyldes, at varmeværket hen ad vejen har benyttet brændstof, som producerer mindre CO₂.

	I alt	Pr. beboer
2011	1.143 ton CO ₂	752 kg CO ₂
2012	1.071 ton CO ₂	704 kg CO ₂
2013	998 ton CO ₂	658 kg CO ₂
2014	984 ton CO ₂	647 kg CO ₂
2015	1.003 ton CO ₂	667 kg CO ₂
2016	*	*

* Opgørelse ikke oplyst fra Energistyrelsen

Kilde: Grønt Regnskab 2016, Albertslund Kommune

Der er også foretaget målinger af, hvor meget vores radiatorvand bliver afkølet, når vi har lukket op for radiatoren. Høj afkøling er et udtryk for et velfungerende varmeanlæg i afdelingen og en fornuftig anvendelse af radiatorerne. Jo mere returvandet til varmeværket er faldet i temperatur, des bedre udnyttelse af varmen, og lavere varmekonsum. Hvad det angår, så ser det ikke så dårligt ud endda:

Temperaturfald	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Grader (Celsius)	34,8	33,3	34,8	33,9	34,3	*

Kilde: Grønt Regnskab fra BO-VEST 2015

Varmeleverandøren anser et temperaturfald på 35,0 Celsius for at være et velfungerende varmesystem, så Galgebakken har tilsyneladende et velfungerende varmesystem.

2. El

Elforbruget afhænger især af beboernes forbrugsvaner, dvs. hvilke og hvor mange elektriske apparater de har, og hvordan de bruger dem. Er de fx opmærksomme på at nedbringe standby forbruget?

Det private elforbrug på Galgebakken måles ved el-måler i den enkelte bolig, dvs. ved individuel måling. I tabellen nedenfor er medregnet det kollektive elforbrug, dvs. vaskeri, beboerhuse og Driften.

Elforbrug pr. person -kWh pr. år					
2011	2012	2013	2014	2015	2016
1068	1031	1000	1043	1069	861*

Kilde: Min Energi

Tallet for 2016 virker umanerlig lavt. Vi har dog ingen mulighed for at tjekke det fra anden kilde.

Udskiftning af el-målere i boligerne er i gang. Den nye måler gør det muligt at se det aktuelle forbrug ved tryk på en knap.

Tallene for 2011-2015 viser, at målet om at sænke elforbruget på Galgebakken ikke er opfyldt. BO-VEST fortæller os dog, at elforbruget på Galgebakken hører til i den pæne ende af elforbruget i VA's tæt-lave byggerier.

3. Vand

På Galgebakken er der ikke vandmåling i den enkelte husstand. Vandforbruget måles i stedet på 10 målestationer, som ligger i vores varmecentraler og dækker hver sit boligkvarter på Galgebakken. Det indgår i den kommende Helhedsplan for Galgebakken at opsætte individuelle vandmålere i husstandene, så beboerne skal betale for deres private vandforbrug i stedet for det fælles vandforbrug over huslejen. Det forventes at dette vil medføre et betragteligt fald i vandforbruget.

Agendagruppen har i flere år gjort en del indsatser for at få sat vandforbruget ned.

Vandforbrug - liter/person/dag					
2011	2012	2013	2014	2015	2016
114	109	108	116	113	103*

Kilde: "Min Energi"

Tallene er eksklusive kollektivt vandforbrug i vaskeri og beboerhus og hos Driften.

Forklaring på tabellen:

I 2014 havde Galgebakken nogle store rørskader.

Albertslund Kommune har sat som miljømål at nå ned på et privat vandforbrug pr. person pr. dag på 100 liter vand, og kommunalt set nåede albertslunderne i mål i 2015 med et forbrug på 98 liter. I Hovedstadsområdet på Vestegnen er Albertslund den kommune, der har det laveste vandforbrug.

4. Affald og genbrug

Konkrete mål for Galgebakkens affaldshåndtering

- Kildesorteringen af affald på Galgebakken forbedres
- Mere affald bliver genbrugt, og mindre går til forbrænding og deponi
- Den samlede affaldsmængde nedsættes

Kommunens nye affaldsordning

Galgebakken deltog i 2014 i et affaldsforsøg på forslag fra Albertslund Kommune for at indhente erfaringer om, hvordan vi greb affaldet an heroppe – en affaldsordning med 10 affaldsøer og kildesortering - og vi sagde ja tak til at være forsøgskanin, fordi formålet med forsøget var at opfylde nogle af de mål, vi selv havde. Desuden var formålet fra kommunens side at finde ud af, om Galgebakkens ordning med affaldsøer og tætte beboerrelationer gjorde det nemmere at opnå en bedre kildesortering af affaldet, så der kom mest muligt genbrug ud af det.

Resultaterne fra forsøget viste, at beboerne havde taget forsøgsordningen til sig, men at der røg for meget genbrugeligt affald i restaffaldscontainerne.

I Agendagruppen har vi haft affaldsordningen på som fast punkt på vores dagsorden i både 2015 og 2016, og blandt andet etableret en ambassadørordning.

Vi er kommet med en række forslag til forbedring af affaldsordningen til vores lokale samarbejdspartnere, dvs. GAB og Driften. Vi har fået et tættere samarbejde med Genbrugsgårdens frivillige og er blandt andet i færd med at forbedre skiltningen på Gården, samt har foranlediget, at der bliver opsat en container til pap, hvor der er plads til mere.

Vi har informeret i GalgebakkePosten og skabt rum for debat på Facebook.

Vi vil fortsætte med disse indsatser og håber på hjælp fra beboerne.

5. Transport – bil, cykel, bus

Biltransport

- Mål: Antallet af biler på Galgebakkens P-pladser reduceres.

I 2015 talte vi 424 biler, i 2017 446, så der er kommet flere biler, ergo er målet ikke opfyldt.

Cykling

■ Mål: Flere beboere bruger cykel til transport over korte afstande
Ikke målbart. Kommunen registrerer kun cyklister på cykelstien ned til A-centret.

Offentlig transport

■ Mål: Transporten med bus og S-tog forbedres af kommunen og DSB.
Handicapvenlig adgang til busstoppestederne på Galgebakken er ikke etableret.
Busforbindelse på Herstedvestervej er fortsat ikke-eksisterende.
Adgangen til busstoppestederne ved Galgebakken er ikke forbedret.
Uden for myldretiden er der længe mellem busserne.
Målet er med andre ord ikke opfyldt.

6. Reklamer nej tak

Da vi talte skilte i 2012, var der 222 postkasser med blå eller orange skilt. Tællingen i 2015 viste, at der nu var 340 postkasser med skilt. Det er Galgebakke-rekord for de år, hvor vi har talt reklamer, for i 2016 var der kun 336 postkasser med skilt.



På udkig efter en bæredygtig løsning.
Fotograf ukendt

3. Hvem gør hvad i miljøarbejdet

På budgetbeboermøderne igennem mange år har beboerne sagt ja til at investere mange huslejekroner i at forbedre bygninger og faciliteter. Miljømæssigt har det betydet, at ressourceforbruget er blevet nedbragt.

Varmeforbruget: Vores tage er blevet isoleret og antallet af energiruder er blevet øget, og dele af varmesystemet er blevet renoveret.

Elforbruget: Renovering af fællesvaskeriet i 2017, og hårde hvidevarer med mindre strømforbrug.

Vandforbruget: Fællesvaskeriet.

Affald: Affaldsforsøg med kildesortering i 2014, overgang til kommunal affaldsordning i 2016.

Udearealerne har ikke fået pesticider siden engang i 1970'erne, og brugen af trykimprægneret træ er blevet minimeret.

Agendagruppen vil arbejde for, at beboerne undlader at bruge pesticider i deres private haver. Mens denne Agendaplan er blevet til, er der flere steder i landet fundet et ældre sprøjtemiddel i grundvandsboringerne. Midlet har været forbudt siden slutningen af 90'erne. Men måling for dette middel har ikke hidtil indgået i grundvands-overvågningen.

Til DR siger professor i miljømedicin Philippe Grandjean i slutningen af august:

”Der er ikke en akut sundhedsrisiko lige nu. Vi kan sagtens drikke det her vand. Men det, jeg ser som det store problem, er, at der nu kan komme endnu mere forurening af grundvandet, fordi det her er nogle midler, der er på vej nedad. Det her skal altså tages alvorligt. Det er lidt af en bombe under fremtidens anvendelse af grundvandet.”

Galgebakken har i 2012 fået lån i Landsbyggefonden til en hårdt tiltrængt renovering af bygninger og faciliteter. Når Helhedsplanen er blevet gennemført, er der udsigt til at kunne nedbringe varmekonsumet og vandforbruget.

Beboernes rolle

Galgebakken har igennem årene bygget på frivillig indsats fra beboerne til at drive en Genbrugsgård og en Tøjbyttebod. Derudover har Agendagruppen i mere end 15 år taget initiativer til at udvikle beboernes frivillige indsats.

Agendagruppens rolle

Agendagruppens overordnede formål er disse:

- * Udvikle bedre miljøvaner i dagligdagen hos beboerne og Driften
- * Foreslå miljøinitiativer på de årlige budgetbeboermøder
- * Foreslå sine samarbejdspartnere miljøvenlige tiltag
- * Holde et højt informationsniveau om nye ideer og muligheder på miljøområdet
- * Engagere flere beboere i Agendagruppens arbejde.

Galgebakkens årlige Agendaplan revideres på budgetbeboermødet hvert efterår.

Kontaktperson: Lars Messell, Vester 2-14, tlf.: 20140610, lokomohinken@hotmail.com

Medlemmer: Biba Schwoon, Birthe Y. Nielsen, Britta Nielsen, Ervin Olsen, Lars Messell