

( Pga. tekniske problemer nåde følgende ikke med i det tidligere omdelte materialehæfte til beboermødet 28. marts 2017.)

## Helhedsplanen – GAB's beretning for 2016-17

**ByggePosten** blev udgivet i marts, juni, november og december 2016 og er i 2017 udkommet i januar, februar og marts. December-nummeret 2016 var et nummer, der trak historien op fra vedtagelsen af Skema A i december 2012 til det aktuelle arbejde i 2017. Oplysningerne deri om kommende møder, først om ventilation og så om de øvrige temaer, blev hurtigt overhalet af den aktivitet, der foregik især på **ventilationsområdet**.

Efter fremvisning af prøvehusene i Torv 7, Mark, Skrænt og Øster og de mange kommentarer, der indløb til detaljerne, arbejdede både Rådgiverteamet og GAB i Helhedsplanudvalget videre på det givne grundlag. Samtidig blev der foretaget en underskriftsindsamling imod 'et mekanisk ventilationsanlæg med rørføring i hele huset og et aggregat i enten kosteskabet eller på taget/skuret'. Initiativtagerne ønskede et møde med GAB, der blev afholdt i begyndelsen af 2017. GAB anerkendte initiativet, men syntes nok, at indsamlingens overskrift var trukket stærkt op, især da det blev klart, at ikke alle underskriverne vidste, hvad de skrev under på.

En "lille Ventilationsgruppe" havde i et stykke tid arbejdet på at finde frem til en ventilationsløsning som alternativ til 'Plan A', i første omgang med det "Ventilationsvindue", der både var meget rost og meget omtalt som en fremtids-ventilationsløsning, og som ikke krævede ventilationsaggregat med kanaler.

Landsbyggefonden ønskede imidlertid kun at give støttede lån til et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, der var anvendt og dokumenteret i en længere periode – eller som Rådgiverteamet ville garantere for. I modsat fald ville der være risiko for, at støtten til hele Galgebakkens Helhedsplan ville blive trukket tilbage.

GAB-medlemmerne af Helhedsplanudvalget havde i hele forløbet gjort sig umage med sammen med Rådgiverteamet at finde frem til andre løsninger end 'Plan A', uden at det var lykkedes at opfylde de krav, der stilles i de forskellige regelsæt. 'Den lille Ventilationsgruppe', der i mellemtiden havde vokset sig større og havde påbegyndt et samarbejde med en ventilationsingeniør, rundsendte derefter en 'Plan C', der var en bearbejdet udgave af den første løsning. På det seneste er det lykkedes at etablere et samarbejde til granskning og samlet vurdering af de foreliggende planer. Andre varianter og forslag er fremkommet, men vil ikke kunne indarbejdes på så sent et tidspunkt.

De planlagte informations- og spørgemøder er blevet udsat. Alle er dog bevidste om, at der ikke er meget tid at løbe på. Tidsplanen er allerede skredet.

Selv om ventilationen har taget meget tid, arbejdes der sideløbende med de øvrige dele af Helhedsplanen: endeligt valg af facadeplader, døre og vinduer. Sokkelisolering til revision, bl.a. for gravedybde, efter at Landsbyggefonden har meddelt, at den ikke vil støtte omfangsdræn. Skure og hegn. Forbrugsmåling af varme og vand. Lyskasser. Renovering af den brune og gråhvide beton. Færdiggørelse af de valgte badeværelsesløsninger m.m.

Og ikke mindst kommer en skarp vurdering af økonomien: den oprindeligt vedtagne og den, der er kommet til, fordi alle opgaver ikke nåede at komme med i slutningen af 2012, da Galgebakken pludselig skulle afslutte ansøgningen om en Helhedsplan.