

Indkaldelse til beboermøde om:

Agendaplan Vedligeholdelsesreglement Overgang til Antenneforeningen af 1986 (AF 86)

Mandag den 29. januar 2018 kl. 19.30 i Beboerhuset

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigenter
- 2) Valg af referent
- 3) Valg af stemmetællere
- 4) **Referater:** Budgetbeboermøde 19. sept. og beboermøde om legeplads 10. okt. (se GBP nr. 418 og 419)
- 5a) Godkendelse af forretningsorden.
- 5b) Godkendelse af dagsorden

- 6) **Årsrevision 2017-18 af Agendaplan for Galgebakken**
(se hæftet med Agendaplanen som omdeles sammen med indkaldelsen.)

- 7) **Beslutning om vedligeholdelsesreglement for Galgebakken**
(se bemærkninger til vedligeholdelsesreglement på næste side samt hæftet med vedligeholdelsesreglement som omdeles sammen med indkaldelsen.)

8. **Beslutning om overgang til Antenneforeningen af 1986 (AF86)**
(se forslaget på næste side samt informationsmateriale fra Antenneforeningen som omdeles senest en uge inden mødet.)

Efter vedtægterne er der adgangskontrol ved beboermødet, hvor hver husstand får udleveret 2 stemmesedler. Husk derfor legitimation. Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer.

(Mødeindkaldelsen husstandsomdeles senest 15. januar)

Bemærkninger til vedligeholdelsesreglementet

Det nye vedligeholdelsesreglement beskriver reglerne omkring *A-ordningen*, dvs. det regelsæt, der er gældende i Galgebakken efter beslutning på et beboermøde.

Når den nye vejledning er vedtaget, skal den i fremtiden bruges både ved *indflytning*, ved *fraflytning*, dvs. når der foretages *fraflytningssyn* – og som vejledning i den periode, du bor i bebyggelsen (*boperioden*).

Vejledningen beskriver i hvilken vedligeholdelsestilstand, du kan forvente at modtage din bolig ved indflytning, og hvordan du skal aflevere boligen ved fraflytning. I boperioden kan du bruge den som opslagsværk for den vedligeholdelse, du selv er forpligtet til at foretage.

Vedligeholdelsesvejledningen er en beskrivelse af, hvad der er godkendt i afdelingen. Skulle du ved din indflytning have overtaget noget, der ikke er i overensstemmelse med denne vedligeholdelsesvejledning, forholder vi os altid til din fejl- og mangelliste og daværende godkendte vedligeholdelsesreglement.

Udvalget arbejder i øjeblikket også med et nyt Råderetskatalog og Husordenreglement. Husk altid at søge om tilladelse til ændringer af køkkener, flytning af vægge opsætning af vægge o.l. via BO-VEST' hjemmeside, under råderet.

*Galgebakkens Drift og
Galgebakkens Afdelingsbestyrelse*

Afstemningstema:

Beboermødet godkender (efter vedtagelse af evt. vedtagelse af ændringer) det fremlagte vedligeholdelsesreglement for Galgebakken

Forslag om overgang til Antenneforeningen af 1986 (AF86)

Afstemningstema:

Der indgås kontrakt med Antenneforeningen af 1986 (AF86) om leverance af Internet og fastnettelefoni fra Dansk Kabel TV, og YouSee leverer TV som hidtil.

Galgebakken vil altså få samme leverandører som i dag, men vi får opgraderet anlægget fra mega til giga, og vi får billigere priser. (Se materialet fra AF86 som omdeles en uge inden beboermødet.)

*Galgebakkens IT udvalg og
Galgebakkens Afdelingsbestyrelse*