

Materiale til:

Budgetbeboermøde

Tirsdag den 19. september 2017
Kl. 19³⁰ i Beboerhuset

Forslag til dagsorden:

1) Valg af dirigenter 2) Valg af referent. 3) Valg af stemmeoptællere. 4) Godkendelse af:
a) Forretningsorden. b) Dagsorden. 5) Referater fra legepladsbeboermøde 26. marts (i GB
Posten nr. 413) og regnskabsbeboermøde 28. marts (i GB Posten nr. 413).

**6) Byggeprojekt for nye medarbejderfaciliteter
- fælles ejendoms kontor og materialegård med Hyldespjældet?** (side 2)

7) Budget 2018

- a) Gennemgang og diskussion af forslaget til budget 2018*
- b) Behandling af indkomne forslag med konsekvenser for budget 2018
 - 1. Fældning af poplerne på p-områderne samt nyplantning (side 2)
- endvidere beregning fra Driften af omkostningerne ved forslaget (side 2-4)
 - 2. Modforslag fra Grønt udvalg: Poplerne fældes ikke (side 5)
 - 3. Juridisk rådgivning til GAB ved formulering af større projekter.
Beløbsramme: 50.000 kr. (side 5)
 - 4. Anskaffelse af tre træ-legeskulpturer. Beløb: 35.875 kr. (side 6)
 - 5. Fotografering af Galgebakken. Beløb: 10.000 kr. (side 7)
 - 6. Anskaffelse af 2-3 borde-bænkesæt Beløb: 6.000 kr. (side 7)
 - 7. Skiltning v. maling på mur og på teknikbygning. Pris: 1.500 kr. (side 7)
- c) Fordeling af beboeraktivitetsmidler (konto 119)
- d) Antennebudget (side 11 i detailbudgettet)
- e) Godkendelse af det samlede budget

8) Hundelegepladsen: Bibeholdes, flyttes eller nedlægges? (side 8)

9) Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens

- 1. Støtte til Natteravnene (side 8)
- 2. Støtte Fyrværkeriforeningen (side 8)

10) Eventuelt

* Budgetforslaget (den korte udgave) er husstandsomdelt sammen med dette materialehæfte.
Det detaljerede budget kan ses på Galgebakkens hjemmeside: www.galgebakken.dk og fås ved
henvendelse til Ejendomskontoret og GAB kontoret.

Efter vedtægterne er der adgangskontrol ved beboermødet, hvor hver husstand får udleveret 2
stemmesedler. Husk derfor legitimation. Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har afdelingens
boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer.

(Materialet husstandsomdeles senest 12. september)

Pkt. 6: Byggeprojekt for nye medarbejderfaciliteter - fælles ejendomskontor og materialegård med Hyldespjældet?

Behandling af temaet 'Medarbejderfaciliteter' på dette beboermøde begrænser sig til spørgsmålet om at undersøge mulighederne for at bygge sammen med Hyldespjældet. Det vil betyde afsættelse af et beløb på kr. 50.000 på Galgebakkens budget for 2018. Vi annullerer ikke Galgebakkens projekt, der foreligger, men behandler det på et senere beboermøde med et maksimalt beløb som det allerede forelagte, 11.4 mio. kr., så vidt muligt med en besparelse.

Galgebakken skal have et nyt ejendomskontor og materialegård, og det skal Hyldespjældet også. Derfor er ideen opstået, om det kunne være en fordel at bygge et fælles ejendomskontor.

Vores forudsætninger for at gå ind i et samarbejde med Hyldespjældet er, at det skal være billigere, og at placeringen skal være god for begge afdelinger. Det ved vi ikke noget om endnu.

*Derfor fremlægger vi et principforslag på beboermødet og foreslår, at vi anvender et mindre beløb på 50.000 kr. til at undersøge det nærmere.
Herefter vender vi tilbage på et kommende beboermøde med resultatet.*

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse

Pkt. 7b: Indkomne forslag med konsekvens for budget 2018:

1. Forslag om fældning af poplerne på p-områderne samt nyplantning:

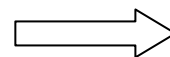
Fældning af popler på p-områderne samt plantning af mindre træer samt frugtbuske.

Begge skal beskæres, så de ikke rager ud over p-pladser.

*Forslagsstiller:
Nicolai Lange
Sønder 8-8*

Beregning af omkostninger ved fældning af popler på Galgebakkens parkeringspladser og plantning af nye træer og buske.

(Udarbejdet af Galgebakkens Drift v. gartner Kim Vanner.)



Dette oplæg er skrevet på baggrund af et forslag til budgetbeboermødet den 19. september 2017. I forslaget foreslås det at fælde alle landevejspoplerne på parkeringspladserne og udskifte dem med mindre træer og frugtbusse.

Nuværende situation

Landevæjstøplerne, *Populus canadensis*, alder er ca. 45-50 år. De har en højde på ca. 18-24 meter. Omkredsen er mellem 110 cm. og 190 cm. Flertallet er under 150 i omkreds. Dette er betydeligt under hvad man kan forvente af landevæjstøpler i den alder.

Vækstbetingelser

Årsagen skal findes i vækstjorden. Den består af et ganske lille lag muld, som er kommet naturligt efter 45 års plantevækst. Under mulden er der et lag stabilgrus i varierende tykkelse. Under stabilgruset er der et massivt lerlag. Disse vækstbetingelser er der kun ganske få planter der kan klare. Landevæjstøpler har vist, at de kan klare det om end de vokser meget langsomt. Der er ikke sygdomme i træerne, der umiddelbart kan true træernes stabilitet og sundhed. Enkelte grene kan dog knække, hvilket er naturligt for landevæjstøpler. Er der grene, der bliver ved med at knække på det samme træ, fælder vi træet.

Poppelmodellen

I september 2010 besluttede beboermødet, at der hvert år skulle fældes 10 støpler og plantes 10 nye, den såkaldte Poppelmodel. Denne beslutning blev bl.a. taget på baggrund af et notat fra Palle Kristoffersen, daværende seniorrådgiver på Københavns Universitet og nuværende professor og Slotsgartner i Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme. Palle Kristoffersen konkluderede bl.a., at det ikke ville være umuligt at plante andre træarter, idet det kun er støpler, der har vækstkraft nok til at dette kan lade sig gøre. Efter en beboermødebeslutning i september 2016 er Poppelmodellen sat midlertidig i bero til efter helhedsplanens afslutning.

Andre buske og træer

Der har dog etableret sig andre træer bl.a. æbletræer. Disse er opstået ved at folk har kastet deres æbleskrog ud på de grønne øer og kernerne er spiret og der er vokset et træ op. Dette kunne ske fordi der er ikke blev slået på øerne de første mange år. Etableres planter fra frøstadiet kan de klare sig, men der er ikke nogen beregninger på hvor mange kerner, der skulle bruges til de æbletræer, der står der i dag. Vi har i driften gennem årene forsøgt at plante buskplantninger ind på øerne. Det er gjort med meget lille succes. Kun ganske få af buskene har etableret sig tilfredsstillende. Specielt har buskene klaret sig rigtig godt i yderkanten af de grønne øer ud mod vejen hvor afvanding af vejene har givet buskene bedre betingelser.

Nuværende antal støpler på parkeringspladserne

Vi har 5 parkeringspladser:

A med 17 landevæjstøpler. B med 24 landevæjstøpler. C med 28 landevæjstøpler. D med 50 landevæjstøpler. E med 30 landevæjstøpler.

I alt 149 landevæjstøpler.

Omkostninger ved fældning af landevæjstøplerne og etablering af nye træer og buske

Da jeg har haft meget lidt tid har det ikke været muligt at indhente tilbud eller overslag på fældninger og plantninger. Jeg har derfor brugt nogle gamle overslag/tilbud, som vi fik i 2009 i forbindelse med den daværende diskussion, der førte frem til Poppelmodellen. Ud fra disse tal og egne erfaringer er jeg kommet til et kvalificeret bud. Det skal derfor understreges, at dette ikke er et tilbud, men et kvalificeret overslag over omkostningerne.

Fældning af alle støpler

For fældning, stubfræsning, oprydning og reetablering udført af en overenskomstdækket virksomhed:

Alle Landevæjstøpler 149 træer x 3.650 kr. = 543.850 kr.

Parkeringsplads A 17 træer x 3.650 kr. = 62.050 kr.
Parkeringsplads B 24 træer x 3.650 kr. = 87.600 kr.
Parkeringsplads C 28 træer x 3.650 kr. = 102.200 kr.
Parkeringsplads D 50 træer x 3.650 kr. = 182.500 kr.
Parkeringsplads E 30 træer x 3.650 kr. = 109.500 kr.

Plantning af uspecificerede træer og frugtbuske

Da jeg ikke ved hvor mange træer og buske der ønskes plantet har jeg taget udgangspunkt i den model vi lavede i 2009, som vi kaldte En anden træart model. Her var forudsætningen, at vi plantede et nyt træ på hver grøn ø. Det bliver ca. 82 øer i dag og altså 82 træer. Hvis vi siger, at der ud over træerne skal plantes 2 buske pr. ø bliver det til 164 buske. Som tidligere beskrevet er det meget vanskeligt at plante nyt i den eksisterende vækstjord. Det ideelle ville derfor være at udskifte jorden på de grønne øer. Dette vil blive urealistisk dyrt. Derfor kan vi forsøge med følgende model. Til træerne graves et ca. 2 kvadratmeter hul, hvor urtelaget graves af. Hullet løsnes til en dybde på 80 cm. Hullet tilføres 0,4 kubikmeter lerblandet muld som blandes op i de øverste 20 cm. grus og en tilsvarende mængde grus fjernes. For frugtbuskene laves et halvt hul. Som træer er der valgt æble og som buske er der valgt solbær og ribs. Størrelsen på træerne er 18-20 i stammeomkreds med klump. Prisen er en gennemsnitlig listepriis. For frugtbuskenes vedkommende er der valgt barrodsbuske med 5-8 grene. For at disse træer og buske skal have en chance for at overleve er det nødvendigt med pleje i 5 år. Vanding, gødskning, ukrudtsbekæmpelse og beskæring.

Etablering af plantehul, indkøb af planter og efterfølgende pleje af overenskomstdækket virksomhed

1 træ. Etablering af plantehul samt plantning 1.500 kr.
Indkøb af træ 3.600 kr.
Pleje i 5 år inkl. Vanding, bekæmpelse af ukrudt, gødskning m.m. 8.000 kr.
I alt 13.100 kr. pr. træ.

1 Frugtbusk. Etablering af plantehul samt plantning 750 kr.
Indkøb af frugtbusk 35 kr.
Pleje i 5 år inkl. Vanding, bekæmpelse af ukrudt, gødskning m.m. 4.000 kr.
I alt 4.785 kr. pr. busk.

På alle parkeringspladser. Plantning af 82 træer og 164 buske.
82 træer x 13.100 kr. + 164 buske x 4.785 kr. = 1.858.940 kr.

Parkeringsplads A 14 træer x 13.100 kr. + 28 x 4.785 kr.= 317.380 kr.
Parkeringsplads B 16 træer x 13.100 kr. + 32 x 4.785 kr.= 362.720 kr.
Parkeringsplads C 17 træer x 13.100 kr. + 34 x 4.785 kr.= 385.390 kr.
Parkeringsplads D 21 træer x 13.100 kr. + 42 x 4.785 kr.= 476.070 kr.
Parkeringsplads E 14 træer x 13.100 kr. + 28 x 4.785 kr.= 317.380 kr.

Samlet pris for fældning af popler og plantning af æbletræer og frugtbuske.

Alle parkeringspladser 543.850 kr. + 1.858.940 kr. = 2.402.790 kr.
Parkeringsplads A 62.050 kr. + 317.380 kr. = 379.430 kr.
Parkeringsplads B 87.600 kr. + 362.720 kr. = 450.320 kr.
Parkeringsplads C 102.200 kr. + 385.390 kr. = 487.590 kr.
Parkeringsplads D 182.500 kr. + 476.070 kr. = 658.570 kr.
Parkeringsplads E 109.500 kr. + 317.380 kr. = 426.880 kr.

Alle priser er inkl. moms.

Det skal understreges, at jeg ikke vil give garanti for at træer og frugtbuske vil kunne etablere sig, som forklaret tidligere.

Galgebakken 5. september 2017. Kim Vanner

2. Modforslag (til forslag 1. ovf.) fra Grønt udvalg: Poplerne fældes ikke.

Grønt Udvalg stiller forslag om, at poplerne på parkeringspladsen ikke fældes, men at forslaget om at stille poppelplanen i bero, der blev vedtaget på beboermøde i 2017, fastholdes.

Begrundelse:

Galgebakkens træer er som helhed noget ganske særligt og gør, at bebyggelsen ikke kan sammenlignes med andre bebyggelser i Albertslund. Træerne bidrager på mange måder positivt til bebyggelsens 'liv', også i skønhedsværdi.

Siden 2004 har vi haft en Landskabsplan, der vedtages for 3 år ad gangen, senest på beboermøde i 2016. I Landskabsplanen, der husstandsomdeles før beboermøderne, findes den træpolitik, der er grundlaget for den plejeplan, der følges af "det grønne team". Poplerne på parkeringspladserne har gentagne gange været til debat, hver gang med vedtagelse af deres fortsatte eksistens.

Træer er levende væsener, der ikke hurtigt kan erstattes. Dertil kommer, at vækstforholdene på parkeringspladserne ikke gør det nemt for andre træarter end poplerne at kunne gro. Galgebakkens gartner, Kim Vanner, har redegjort nærmere for dette forhold i beregning af de økonomiske følger af forslaget om at fælde poplerne. I årets debat på Facebook fremgår det, at det er hensynet til beboernes biler, der vægtes højest på grund af nedfald fra træerne og fugleklatter.

Grønt udvalg vægter det højere:

- at det er usikkert hvor mange træer, vi vil miste uden at ville det i forbindelse med Helhedsplanen (se det vedtagne forslag om Pause fra poppelplanen)
- at træerne bidrager positivt til bebyggelsens CO2-regnskab
- at træerne bidrager positivt til bebyggelsens temperaturforhold
- at træerne med den vedtagne udskiftningspolitik fornys over årene
- at økonomien (som beskrevet i beregningen til aftenens forslag om fældning) holdes i ro uden huslejestigning

Grønt Udvalg v/Helle Damgaard, Niels Enevold, Jette Rank, Biba Schwoon

3. Beløbsramme på 50.000 kr. for GAB til juridisk rådgivning

Galgebakkens bestyrelse søger budgetbeboermødet om kr. 50.000,- til uvildig rådgiver i forhold til udbudsregler.

Argumentation:

Bestyrelsen har i den sidste periode oplevet at Bo-Vest kræver at aktiviteter som indkøb af nyt vaskeri og opgradering af internettet på Galgebakken sendes i udbud. Samtidig regner vi med at der i fremtiden kommer flere sager, hvor det kræves at opgaver sættes i udbud. Bestyrelsen er usikker på om Bo-Vest's opfattelse af udbudsreglerne er korrekt og ønsker derfor mulighed for at blive klædt på af uvildig rådgivning til at gå ind i de fremtidige sager.

*På vegne af GAB.
Steen Søndergaard*

4. Anskaffelse af tre stk. træ-legeskulpturer:

*Forslag om køb af tre trælege-skulpturer til græsset imellem Savannemurene.
I alt 35.875kr. Inkl. moms*

Køb af:

En Zebra til 15.000kr. En Krokodille 12.500kr. En skildpadde til 4.875kr
Opsætning og montering på metalunderlag (så de ikke rådner via jorden) ca.2500kr.
+1000kr. som buffer, hvis jeg skulle have regnet forkert. Overslaget beror på ikke på
et konkret tilbud, men en mail korrespondance med firmaet ”Bløcher -trækunst og
naturlegepladser” samt priser fra deres hjemmeside. Overskydende betales
selvfølgelig tilbage til GB.

Motivation:

'Savannemurene' ved vester 8 og 9 er malet af nogle dejlige beboere i Vester. De er
rigtigt hyggelige og der er en del små børn der leger på dem.

Jeg kunne godt tænke mig vi købte en 'Krokodille', en 'Zebra' og en 'Skildpadde'(viser
billeder på beboermødet) og satte dem op på græsset imellem murene da det ville
passe rigtig godt ind og blive brugt af små børn til at kravle på, lidt ligesom sten-
dyrene foran købmanden. Jeg har talt med et par af beboerne og de folk der maler på
muren og som bor op af den og har ikke hørt nogen indvendinger imod opstilling af
disse figurer.

*Forslagsstiller:
Thor Hansen, Vester 2-1*

5. Forslag fra Kunstudvalget om fotografering af Galgebakken før Helhedsplanen

*Kunstudvalget stiller forslag om et beløb på kr. 10.000 kr. til fotografering af
bebyggelsen Galgebakken, før Helhedsplanen går i gang.*

1. Udvalget mener, det er vigtigt at få gennemfotograferet Galgebakken af en
professionel fotograf, inden bebyggelsen ændres i forbindelse med Helhedsplanen.
2. Fotografierne skal dels bruges til at registrere bebyggelsen som en del af historien.
Dels bruges til dokumenter, der har med Galgebakken at gøre, eks.vis kommende
vejledninger og regelsæt, illustrationer i Galgebakkens kommunikation (Galgebakke
Posten, Byggeposten, hjemmesider, kort m.m.)
3. Udvalget mener, det i denne forbindelse vil være en stor fordel, at det er en
fotograf, der i forvejen kender bebyggelsen i detaljer. Derfor foreslår vi, at fotografen
er Kristian M. Olesen, der på én gang er fotograf og beboer i bebyggelsen.
4. Fordelingen af beløbet i et honorar og i produktionsomkostninger aftales nærmere.

Kunstudvalget på møde i udvalget den 4.9.2017

6. Forslag om anskaffelse af 2-3 borde og bænkesæt:

Placering af 2 til 3 borde og bænkesæt, evt. fastmonteret til vha. af kæder til en evt. jernstang eller lign. Udgift 6.000 kr.

Ulemper: Når der skal slås græs - skal vore gode folk flytte rundt på dem, for at komme til. Fordele: Det meget brede græsklædte område bag Skrænt 3, står ubenyttet hen. Bænke vil gøre, at beboerne i Skrænt vil kunne mødes over en kop kaffe/te eller andet. Nyde udsigten samt fællesskabet. Det vil give liv til et ellers ubenyttet stykke græsplæne.

*Anita Pauly Jensen
Galgebakken
Skrænt 3-1A*

(Afdelingsbestyrelsen skønner, at anskaffelsen kan ske inden for en beløbsramme på 6.000 kr.)

7. Skiltning v. maling på mur og på teknik-bygning:

Der males 'GALGEBAKENS KØBMAND' og 'CYKELSMED' (med retningsgivende pile) på den store 'kasse' på pladsen i midten af galgebakken overfor af ejendomskontoret.

Der males : VELKOMMEN TIL GALGEBAKKEN! På den store betonmur ved udmundingen af Trippendalstien ved skråningen mod Over/Neder.

Skrifttypen vil være blokbogstaver i versaller i hvid farve malet med lille malerrulle og pensel og fylde omkring den øverste fjerdedel af murene(jeg tager billeder med på beboermødet af murerne)

Pris: ca.1500kr

Forslagsstilleren maler selv bogstaver/pile og ovenstående er et overslag over udgifter til maling, grunder og malerruller.

Motivation:

Galgebakken er meget svært at finde rundt i for udenforstående og er endnu mere ufremkommelig og labyrintisk end resten af stisystemet i Albertslund(og det siger en del). Nye beboere, gæster og forbipasserende, f.eks. cyklister på 'Albertslundruten', kunne godt bruge lidt information om hvor de er.

Den store 'kasse' kan med fordel bruges til at gøre opmærksom på at der eksisterer en købmand og en cykelsmed som forbipasserende kan bruge når de f.eks. cykler igennem galgebakken via supercykelstien. Dette ville give nogle kunder hvilket er godt for 'vores' butikker.

Et Velkommen til galgebakken ville se godt ud og bryde beton-farverne lidt, hvilket virker oplagt og skaber en god stemning på en lille plads hvor der ellers er lidt tomt(bortset fra fugleskulpturen)

*Forslagsstiller:
Thor Hansen, Vester 2-1*

Pkt. 8: Stillingtagen til hundelegepladsen

På beboermødet 9. september 2014 blev det besluttet at etablere en hundelegeplads på Grønningen for en etårig forsøgsperiode. Hundelegepladsen blev etableret i foråret 2015. Beboermødet skal derfor nu tage stilling til, hvad der fremover skal ske med hundelegepladsen.

Afdelingsbestyrelsen har opstillet følgende tre valgmuligheder:

1. Hundelegepladsen fortsætter på sin nuværende placering på Grønningen

2. Hundelegepladsen nedlægges på sin nuværende placering på Grønningen, men der søges en alternativ placering på et knap så centralt sted i bebyggelsen.

Beslutning tages på Regnskabsbeboermødet, foråret 2018.

Ansvarlige: GAB i samarbejde med Grønt Udvalg og Husdyrudvalget.

3. Hundelegepladsen nedlægges.

Galgebakkens afdelingsbestyrelse

Pkt. 9: Indkomne forslag uden budgetkonsekvens

Pkt. 9.1: Forslag om støtte på 1000 kr. til Natteravnene i Albertslund.

Pkt. 9.2: Forslag om støtte på 5000 kr. til Fyrværkeriforeningen GP.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at beboermødet godkender, at Galgebakken giver støtte til disse to lokale foreningers aktiviteter.

Da det samlede beløb kun er på 6.000 kr., kan udgiften afholdes inden for det fremlagte forslag til budgettet for 2018, og beboermødets beslutning har derfor ikke budgetmæssige konsekvenser.

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse