

Referat fra møde nr. 10, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Tirsdag den 15. august kl. 19.00 i mødelokalet

Opsamling fra ekstra GAB møde tirsdag 27 juni: Efter valget til HPU 19. juni består udvalget af: Thomas R. Rasmussen, Bo Ragnvald, Steen Søndergaard, Lars Skovenboe, Birthe Y. Nielsen, Zahir Bashir. Jens Ellesøe havde meddelt, at han trådte ud af GAB samt de GAB udvalg, han var med i. Bo Ragnvald, som på beboermødet 28. marts blev valgt som 1. suppleant, tiltræder som GAB medlem. Lars Skovenboe bliver kontaktperson for Økonomiudvalget.

Indledende punkter

Til stede: Renè Leisin, Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.).

Afbud: Zahir Bashir, Sille Nimholm, Bo Ragnvald, Lars Skovenboe.

1) Oversigt over kommende møder:

a) Torsdag 17. aug.: Møde i IT udvalget. (pt. ikke helt sikkert at mødet holdes.).

b) **Torsdag 31. august: Næste GAB møde, nr. 11.** Afbud: Susanne. *Mødeforbereder:* Steen Søndergaard. *Særlige emner:* - Byggeudvalgsmøde den første times tid med forberedelse af HPU mødet 5. sept. - Sidste behandling af andre forslag fra GAB til BBM 19. sept.

c) Tirsdag 5. sept. kl. 17: HPU møde.

d) Onsdag 6. sept. kl. 19.00: Evt. ekstra GAB møde, hvis nødvendigt pga. indkomne forslag. Afbud Biba.

e) **Tirsdag 12. sept.: Næste GAB møde igen, nr. 12.** *Mødeforbereder:* Steen Søndergaard. *Særlige emner:* - Besøg af Driftschef Dennis Malm. - Plan for mødeforberedelsesturnus - Kommissorier Økonomiudvalg og Kommunikationsudvalg.

f) Lørdag 16. sept.: BO-VEST konference

g) **Tirsdag 19. september kl. 19.30: Budgetbeboermøde.**

h) Mandag 25. sept. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 1 (jf. Bygge Posten aug. 2017)

i) Tirsdag 3. okt. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 2 (jf. Bygge Posten aug. 2017)

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 9, tirsdag 13. juni: Godkendt.

3) Ikke nye ønsker til emner (- jf. listen nf.)

4) Næste GAB nyt (GBP nr. 417 med deadline 31. august): Steen Søndergaard og Lars Skovenboe.

5) Dagsordenen: - beboerforslag om seniorboliger samt andre beboerforslag/ideer under pkt. 7b. – beløb til fotografering af Galgebakken under pkt. 8.

Hovedpunkter:

6) Nyt fra og til Driften

a) **Til orientering: - Status for Kontrakterne med DKTV:** Susanne orienterede om, at BLs jurist vurderer, at opgaverne har en sådan størrelse, at de skal sendes i udbud. Sagen og problemstillingen blev drøftet, og der arbejdes videre med det i IT udvalget. – **Lejekontrakt for beboerlokalerne (gml. Pub m.m.):**

Kommunen har meddelt, at lejemålet, som ønsket af Galgebakken, kan fortsætte uændret, dog nu med en opsigelsesfrist på kun 1 år. - **Nyt vaskeri:** Susanne orienterede om resultatet af licitationen samt om drøftelserne i Vaskeriudvalget. På GAB mødet var der støtte til, at Susanne arbejder videre med sagen på grundlag af licitationsresultatet. - **Øvrigt kort nyt fra Driften.** Bl.a.: - Siden 1. januar har Ejendomskontoret registreret 88 skimmelsager. – Nogle steder har der været problemer med at få regnvand væk fra stierne. Det bliver skaffet bedre passage hen til regnvandsbrøndene.

b) Til stillingtagen:

1. **Stop for C2/C4 ombygninger?:** Susanne havde lavet et økonomisk overslag over udgifterne til ombygning af C2/C4 boliger til to C3 boliger. Efter drøftelse var konklusionen i GAB, at ombygningerne bør fortsætte efter de gældende regler og retningslinjer (og som det blev besluttet på beboermødet 28. maj 2015).

2. **At der arbejdes videre på fælles Galgebakken-Hyldespjældet projekt for kontor- og medarbejderfaciliteter:** Ideen om et fælles byggeprojekt kommer fra Galgebakkens og Hyldespjældets Ejendomsledere. På det kommende budgetbeboermøde drejer det sig om, hvorvidt Beboermødet kan tilslutte

sig, at der gås videre med at undersøge mulighederne for et fælles byggeri. På GAB mødet var der tilslutning til, at sagen fremlægges på det kommende budgetbeboermøde. Det er vigtigt, at forslagens formuleringer koordineres med Hyldespjældet, så det er det samme forslag, som de to beboermøder tager stilling til. Biba kontakter Hyldespjældet. Endvidere blev det bemærket, at også licitationsresultatet af det hidtidige byggeprojekt skal fremlægges for beboermødet. (jf. pkt. 7 fra GAB møde 9).

7) Forberedelse af budget 2018 og beboermødet 19. sept.

a) Godkendelse af endeligt budgetforslag 2018: Det foreliggende budgetforslag er grundigt behandlet og gennemgået i Økonomiudvalget i løbet af sommeren. Forslaget indebærer en uændret husleje. Forslaget blev godkendt af afdelingsbestyrelsen.

b) Andre forslag - med budgetkonsekvens?

GAB stiller forslag om: - Støtte på 1000 kr. til Natteravnene i Albertslund, og - Støtte på 5000 kr. til Godthåbsparkens fyrværkeriforening. Beløbet på 6000 kr. kan afholdes inden for ovenstående budgetforslag, men fremsættes særskilt for beboermødets stillingtagen til, hvorvidt Galgebakken skal støtte de to lokale foreninger. Sten formulerer forslagstekst til næste GAB møde.

En gruppe beboere har tidligere tilsendt GAB og HPU et ideforslag om etablering af seniorboliger. På GAB møde 9 blev forslaget kort drøftet, og konklusionen var, at beboerne må stille det på et beboermøde, hvis de ønsker, at der skal arbejdes videre på det. Beboerne bør kontaktes (igen), så det sikres, at de alle er klar over dette.

Kort inden GAB mødet har en beboer sendt en række ideer/forslag tiltænkt det kommende beboermøde. Flere af ideerne/forslagene indebærer omfattende økonomiske konsekvenser og/eller vedrører byggeprojekter, som der endnu ikke er truffet beslutning om. Thomas kontakter beboeren for en afklaring.

c) Andre forslag til enten I: budgetbeboermødet eller II: et senere beboermøde:

I. Til budgetbeboermødet: - Licitationsresultatet for det hidtidige byggeprojekt og fælles Galgebakken-Hyldespjældet projekt for kontor- og medarbejderfaciliteter (jf. pkt. 6b.2 ovf.)

- Hundelegepladsen. Blev godkendt på et tidlige beboermøde som et forsøg i en etårig periode, og beboermødet skal nu beslutte om hundelegepladsen skal nedlægges eller fortsætte. Sten H. og Lasse snakker sammen om formulering af tekst til beboermødematerialet.

II. Til et senere beboermøde inden udgangen af 2017: - Agendaplan. - Digitalt beboerdemokrati.

- Vedligeholdelsesreglement.

d) Indkaldelse og standard-dagsorden til budgetbeboermødet 19. september: Udkast (uden Agendaplanpunktet) vedtaget. Frist for omdeling af indkaldelsen: tirsdag den 22. august. Frist for indkomne forslag: tirsdag 5. september. Udsendelse af materiale: tirsdag d. 12. september.

8) Helhedsplan og HPU

a) Fra HPU mødet 4. juli. Bl.a.: Mangler i HPU referatet, at der skal holdes møde med Albertslund Kommune. Der skal sikres mod bagfald hen mod soklerne, men stadig uafklaret, hvordan og hvor meget.

c) Fra dialogmødet 6. juli med div. beboergrupper: Der blev samlet op på mødet og det efterfølgende forløb.

d) Nyt oplæg til GAB fra den lille ventilationsgruppe: Oplægget blev drøftet. Det vil være oplagt, at gruppen stiller spørgsmålene til rådgiverne på det kommende informationsmøde 25. september. Lasse svarer Jette Rank på hendes specifikke henvendelse.

e) Bekymringsbrev til VAs bestyrelse: Steen Søndergaard og Biba arbejder på det.

f) Andet vedr. Helhedsplan/HPU: - Lasse forhører sig om mulige dirigenter til Helhedsplan informationsmøderne. – Susanne oplyste, at arkitekt Frank Sørensen er stoppet hos NOVA5, da han har fået nyt job andet steds. – Biba/Kunstudvalget foreslår til GAB/HPU, at en beboer får et mindre beløb for at udføre en professionel fotografering af Galgebakken inden renoveringen. I GAB var der ikke flertal for dette.

9) Præcisering af tidl. beslutning om GABs fællesmail og beboerkontakt. Udsat til næste GAB møde.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

Lasse har været forbi med en lille gave og en stor tak fra GAB til Jens for hans mangeårige indsat i GAB og i GABs udvalgene.

- øvrige orienteringspunkter udsat til næste GAB møde.

*1. september 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær*

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave .
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt over beslutninger på GAB møde 10:

2017-10-6b.1: Ombygningen af C2-C4 boliger til C3 forsætter efter gældende regler.

2017-10-7a: Forslag til budget 2018 (med 0% huslejestigning) godkendt.

2017-10-7b: Forslag fra GAB om støtte til Natteravnene og til Fyrværkeriforeningen til BBM.

2017-10-7c.I: Licitationsresultatet og ideen om en fælles bygning i stedet fremægges på BBM.

2017-10-7c.II: Agendaplan, digital beboerdemokrati, vedligeholdelsesreglement på senere beboermøde i 2017