

Referat fra møde nr. 11, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse
Torsdag den 31. august kl. 19.00.

Til stede: Zahir Bashir, Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Bo Ragnvald, Sille Nimholm, Thomas Rasmussen. Susanne Palstrøm (ejendomsleder - ferie).

Byggeudvalgsmøde med forberedelse til HPU mødet tirsdag d. 5. september.

Rådgiverteamet og BO-VEST har ikke udsendt en fuld HPU mødedagsorden, fordi de agter at bruge mødet den 5. sept. til forberedelse informationsmøderne 25. sept. og 3. okt. På byggeudvalgsmødet blev besluttet, at GABs HPU medlemmer ikke deltager i forberedelsesmødet 5. september, fordi byggeledelsens planlægning af dens orienteringsmøder til beboerne ikke er en opgave for de beboervalgte repræsentanter. I stedet bør der snarest indkaldes til et nyt HPU møde med fuld dagsorden. Steen Søndergaard meddeler dette til rådgiverne og BO-VEST.

På byggeudvalgsmødet blev den generelle situation for og problemerne med helhedsplanprocessen drøftet. Konklusionen var, at BO-VESTs formand og direktør inviteres til et snarligt møde med afdelingsbestyrelsen. Mødet skal afholdes inden budgetbeboermødet den 19. september. Lasse kontakter Vinie Hansen og Ulrik Brock Hoffmeyer for en mødeaftale.

Det ordinære GAB møde
Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

- a) Mandag 4. september kl. 19.00: Møde i Husdyrudvalget.
 - b) Tirsdag 5. sept. 17.00: Planlagt HPU møde er aflyst/udskudt (jf. ovf.)
 - c) Onsdag 6. sept. 19.00: Evt. ekstra GAB møde, hvis nødvendigt pga. indkomne forslag. Afbud Biba.
 - d) Mandag 11. sept. kl. 17.00: Legepladsudvalgsmøde.
 - e) **Tirsdag 12. sept.: Næste GAB møde, nr. 12.** *Mødeforbereder:* Steen Søndergaard. *Særlige emner:* - Besøg af Driftschef Dennis Malm. - Plan for mødeforberedelsesturnus - Kommissorier Økonomiudvalg og Kommunikationsudvalg.
 - f) Lørdag 16. sept.: BO-VEST konference
 - g) **Tirsdag 19. september kl. 19.30: Budgetbeboermøde.**
 - h) Mandag 25. sept. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 1 (jf. Bygge Posten aug. 2017)
 - i) **Torsdag d. 28. sept.: Næste GAB møde igen, nr. 13:** *Mødeforbereder:* ?
 - j) Tirsdag 3. okt. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 2 (jf. Bygge Posten aug. 2017)
- 2) Foreløbigt referat fra GAB møde 10, tirsdag 15. august:** Godkendt med ændringer.
- 3) Ikke nye ønsker til emner** (jf. listen nf.)
- 4) Dagsordenen:** BO-VESTs henvisning af beboerhenvendelser til Afdelingsbestyrelsen som nyt pkt. 8.
-

Hovedpunkter:

5) Forberedelse af budgetbeboermødet 19. september.

- a) **Forslag om støtte til Natteravnene og Fyrværkeriforeningen:** Oplæg godkendt.
- b) **Oplæg og afstemningstema vedr. hundelegepladsen:** Det blev besluttet, at der ud over de to valgmuligheder: At hundelegepladsen fortsætter (på den nuværende placering) og: At hundelegepladsen nedlægges, skal formuleres en valgmulighed mere: At hundelegepladsen flyttes til en anden placering. Biba formulerer oplæg med de tre muligheder og afstemningstema og rundersender dette.
- c) **Oplæg og fremlæggelse af licitationsresultatet for byggeprojektet** og: **d) Oplæg og fremlæggelse af ide til fælles Galgebakken-Hyldespjældet driftsbygning:**

På GAB mødet blev relationen imellem de to mulige projekter drøftet. Konklusionen var, at oplægget til beboermødet skal formuleres sådan, at begge muligheder holdes åbne for efterfølgende nærmere granskning og vurdering. (Dvs. ikke som et enten/eller på beboermødet 19. sept.). For at der kan arbejdes videre med ideen om en fælles driftsbygning for Galgebakken-Hyldespjældet, skal beboermødet godkende, at der

afsættes et beløb til rådgivere. Lasse kontakter Hyldespjældet vedr. økonomien og Biba vedr. formuleringerne. De formulerer oplægget til beboermødematerialet, så det svarer til det, som kommer til Hyldespjældets beboermøde.

e) Andre indkomne forslag (fristen er først 5. sept.):

- Nicolai Lange har (via Grønt Udvalgs kontaktperson) tilsendt Afdelingsbestyrelsen et forslag: ” *Fældning af popler på p-områderne samt plantning af mindre frugtbuske. Begge skal beskæres, så de ikke rager ud over p-pladserne.* ” En vedtagelse af forslaget vil have budgetmæssige konsekvenser. Lasse kontakter Galgebakkens gartner og ber om et økonomisk overslag, som kommer med i beboermødematerialet.

- Lasse kontakter beboeren, som har tilsendt en række meget omfattende ideer/forslag, som det i hvert fald på nuværende tidspunkt ikke kan træffes beslutninger om.

- GAB stiller forslag om 50.000 kr. til brug for uvildig rådgivning (jf. pkt. 6 nf.)

f) Dirigent og meddirigent til beboermødet: Birthe spørger.

g) Dagsorden til beboermødematerialet (m. forbehold for evt. senere indkomne forslag): Forslaget fra GAB om at arbejde videre på ideen om fælles driftsbygning for Galgebakken-Hyldespjældet har pga. udgifter til rådgivere konsekvenser for budget 2018. Forslaget skal derfor på dagsordenen før budgetpunktet. Forslaget fra Nicolai Lange om fældning af popler m.v. indføres under budgetpunktet. Forslaget fra GAB om 50.000 kr. til uvildig rådgivning kommer under budgetpunktet. Forslaget fra GAB om støtte til Natteravnene og til Fyrværkeriforeningen bliver stående på dagsordenen som indkomne forslag uden budgetkonsekvens, da den beskedne udgift kan afholdes inden for det fremlagte budgetforslag. Sten rundersender mandag (blev først tirsdag) en version 2 af beboermødedagsordenen til hurtig respons.

6) Drøftelse af nye kontrakter for opgradering af internet og vaskeriorenoveringen

Afdelingsbestyrelsen og medlemmerne af hhv. Vaskeriudvalget og IT udvalget har oplevet, at BO-VEST kræver, at indkøb af nyt vaskeri og opgradering af internettet skal sendes i udbud. Afdelingsbestyrelsen er usikker på om denne opfattelse er korrekt og har brug for at have mulighed for at kunne få uvildig rådgivning i fremtidige lignende sager. Der stilles derfor forslag på budgetbeboermødet om 50.000 kr. til dette formål. Steen Søndergaard formulerer forslaget og rundersender det.

7) BO-VESTs henvisning af beboerhenvendelser vedr. administrative opgaver til GAB

En beboer har for nyligt henvendt sig til BO-VEST med nogle kritiske spørgsmål til varmeregnskabet af beregningsteknisk karakter. BO-VEST har svaret ved at henvise beboeren til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen finder det ikke i orden, at administrationen forventer, at GAB skal forholde sig til sådanne administrative/tekniske sager, som ligger inden for administrationens ansvarsområde. Lasse kontakter BO-VEST.

8) Præcisering af tidl. beslutning om GABs fællesmail og beboerkontakt: Udskudt til næste møde.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

Der var ingen bemærkninger til orienteringspunkterne.

13. september 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær

Oversigt over beslutninger på GAB møde 11

2017-11 (Byggeudvalgsmødet):

Beboermedlemmerne i HPU deltager ikke i planlægningen af rådgivernes informationsmøder

Der skal snarest udsendes dagsorden til et nyt HPU møde

BO-VESTs formand og direktør inviteres til snarligt møde problemerne i helhedsplanforløbet

2017-11-5 BBM Dagsorden og foreliggende forslag og oplæg afklaret til materialehæftet.

2017-11-6 Forslag fra GAB om 50.000 kr. til uvildig rådgivning til budgetbeboermødet 19. september