

## Referat fra møde nr. 12, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Tirsdag den 12. september kl. 19.00 i mødelokalet

---

Til stede: Zahir Bashir, Renè Leisin, Birthe Y. Nielsen, Bo Ragnvald, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Thomas Rasmussen. Under pkt. I endvidere: Driftschef Dennis Malm, Ejendomsmester Peter Stenberg.

### I. Besøg af Driftschef Dennis Malm.

Dennis indledte med at orientere om den nye struktur i BO-VEST, hvor Byg og Drift er lagt sammen til en Teknisk afdeling med tre driftschefer, som hver har et antal af BO-VESTs boligafdelinger at sørge for. Dennis har blandt andre Galgebakken (og i øvrigt også Hyldespjældet.). Hovedemnet for aftenens møde var effektiv drift, hvor eksempler, erfaringer, muligheder og problemer blev drøftet.

Fra GAB var konklusionen, at man gerne arbejder positivt og konstruktiv i fht. effektiv drift, om end der samtidig er nogen skepsis med hensyn til, hvorvidt besparelsesmålene rent faktisk kan realiseres.

Efter mødet med Dennis Malm blev spørgsmålet om vedligeholdelsesregler for boligen drøftet. Peter Stenberg gjorde opmærksom på, at Driften meget mangler et ajourført vedligeholdelsesreglement.

Det er tidligere besluttet, at emnet (sammen med andre emner) skal tages op på et beboermøde inden årets udgang. På det aktuelle møde blev det besluttet, at sagen tages op på det først kommende GAB møde, nr. 13 den 28. september.

---

### II. Byggeudvalgsmøde.

Det er blevet overvejet, om der efter at helhedsplanprocessen er sat på pause (jf. den netop omdelte Bygge Post nr. 7, sept. 2017) stadig er behov for afholdelse af informationsmøder for beboerne den 25. sept. og 3. okt. På byggeudvalgsmødet var konklusionen, at:

1. GAB ønsker fortsat, at informationsmøderne afholdes, fordi der blandt beboerne er et stort behov for dialog med rådgiverne og BO-VEST om emnerne.
2. Det er ønskeligt, hvis rådgiverne kan lave en oversigtsliste til beboerne, som viser, hvor langt vi er nået i processen med løsningsforslag til de forskellige specifikke emner. (Svarende til den liste, som GAB har modtaget, men mindre teknisk, så den bedre kan forstås af beboerne.)
3. Hvis der er behov for det, vil GABs HPU medlemmer gerne deltage i et opsamlings/evalueringsmøde i perioden imellem de to infomøder.

Steen Søndergaard kontakter NOVA5's projektleder.

Endvidere skal HPU medlemmerne gøre opmærksom på, at der er mangler i HPU referatet, bl.a. ved at det ikke fremgår, at HPU medlemmerne *ikke* gik ind for en løsning med bagfald i haverne.

---

### III. Det ordinære GAB møde:

#### *Indledende punkter*

#### 1) Oversigt over kommende møder:

- a) Lørdag 16. sept.: BO-VEST konference: Biba er tilmeldt.
- b) Mandag 18. september kl. 17-19: HPU møde
- c) **Tirsdag 19. september kl. 19.30: Budgetbeboermøde.**
- d) Mandag 25. sept. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 1 (jf. Bygge Posten aug. 2017)
- e) Tirsdag 26. sept. kl. 19: Ekstraordinær VA generalforsamling.
- f) **Torsdag d. 28. sept. kl. 19: Næste GAB møde, nr. 13: Mødeforbereder:** Lars Skovenboe.  
Særlige emner: - Vedligeholdelsesregler (jf. pkt. I ovf.) - Færdiggørelse af GAB kommissorier. – GABs fællesmail.
- g) Tirsdag 3. okt. kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 2 (jf. Bygge Posten aug. 2017)
- h) Onsdag 4. okt. kl. 17 i Blokland : VA foreningsmøde om effektiv drift (tilmeldingsfrist 28. sept.)
- i) **Tirsdag 10. okt. kl. 19: Næste GAB møde igen, nr. 14: Mødeforbereder:** Lars Skovenboe.

2) **Foreløbigt referat fra GAB møde 11, torsdag 31. august:** Godkendt med tilføjelse.

3) **Nye ønsker til emner på kommende GAB Møder:** - Vedligeholdelsesregler

4) **Næste GAB nyt** (GBP 418, deadline 28. sept.): Birthe og Biba.

5) **Dagsordenen:** Ingen tilføjelser.

---

### **Hovedpunkter:**

6) **Sidste forberedelse af budget-beboermødet 19. sept. Gennemgang af dagsorden m.v.:**

a) **Dirigent mv.:** Anita Sørensen stiller op som dirigent, og Birthe som meddirigent. Sten som referent. Lasse og Birthe mødes med Anita kl. 19 inden mødet. Thomas hjælper med indtjekning og udlevering af stemmesedler. Bo styrer projektor/computer.

b) **Fremlæggelse:** 6: Byggeprojektet: Susanne, bliver suppleret af Steen. 7: Budgettet: Susanne, bliver suppleret af GAB medlemmer (Steen/Lars?). Vedr. 7b.1: Økonomi ved fældning af popler m.v.: Lasse. 7b.3: Beløbsramme juridisk rådgivning til GAB: Steen. 8: Hundelegepladsen: Lasse. 9) Støtte til Natteravnene og Fyrværkeriforeningen: René. Vedr. indkomne forslag med budgetkonsekvens: Susanne har lavet en beregning af huslejekonsekvensen ved vedtagelse forslagene (rundsendt 12. sept.). Helhedsplanen er ikke på dagsordenen, men der kan gøres opmærksom på og henvises til de snarligt kommende infomøder 25. sept. og 4. okt.

7) **Ingen hastende orienteringspunkter.**

*2. oktober 2017. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

### **Oversigt over beslutninger på GAB møde 12:**

2017-12-I (møde vedr. drift):

Vedligeholdelsesregler tages op på GAB møde 13

2017-12-II (Byggeudvalg):

Bibeholdelse af Infomøder 25. sept. og 3. okt.

Ønske om oversigtsliste til infomøderne.

Evt. evalueringsmøde møde ml. HPU, rådgivere og BO-VEST.

2017-12-6: Div. beslutninger vedr. kommende budgetbeboermøde den 19. sept.