

## Referat fra møde nr. 13, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Torsdag den 28. september kl. 19.00

---

Til stede: Zahir Bashir, René Leisin, Birthe Y. Nielsen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Lasse Wilson, Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen.

### Indledende punkter

#### 1) Oversigt over kommende møder:

- a) Tirsdag 3. oktober kl. 18-21: Helhedsplan-infomøde nr. 2 (jf. Bygge Posten aug. 2017)
- b) Onsdag 4. okt. kl. 17: VA foreningsmøde om effektiv drift (*invitation rundsendt 4. sept. 15.00*)
- c) **Tirsdag 10. okt. næste GAB møde, nr. 14:** Afbud fra Susanne og René. *Mødeforbereder:* Lars Skovenboe. *Særlige emner:?*
- d) **Torsdag 2. nov. : Næste GAB møde igen, nr. 15:** *Mødeforbereder: ?? Særlige emner:?*

#### 2) Foreløbigt referat fra GAB møde 12, tirsdag 12. september.

#### 3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? - jf. listen nf.

#### 4) Tilføjelser til dagsordenen?

---

### Hovedpunkter:

#### 5) KORT om beboerhenvendelse vedr. støj fra klubbens boldbane

Lasse har svaret, at beboeren må henvende sig til kommunen, da banerne ikke er Galgebakkens.

#### 6) Nyt fra og til Driften

a) **Nyt om vaskeriet:** Susanne orienterede: Efter at Nortec har kigget nærmere på Galgebakkens vaskeri, er de blevet opmærksom på, at det kræver en hel del ombygning for at få deres maskiner til at passe ind. De vil dog gerne fortsat levere og tilbyder at betale alle omkostninger til ombygningen. Hvis Galgebakken ønsker at annullere aftalen, vil Nortec acceptere dette, forudsat at BO-VEST udarbejder et notat, hvori det klart fremgår, at Nortec *ikke* har misligholdt aftalen. Hvis aftalen annulleres, kan Galgebakken ikke blot vælge en af de andre tilbudsgivere. Der skal i så fald gennemføres en helt ny udbudsrunde, hvilket vil indebære en ekstra udgift, samt at udskiftningen af vaskeriet ikke kan nås i år. Forsinkelsen vil betyde, at der skal bruges penge på reparation de defekte maskiner, som står på vaskeriet uden at kunne bruges. På GAB mødet blev valgmulighederne grundigt drøftet. Konklusionen, som der var flertal for i GAB, var at bibeholde Nortec som leverandør på de ovennævnte vilkår.

b) **Nyt vedr. antenne/ IT anlæg og YouSee kontrakter:** IT udvalget holder møde på mandag med antenneforeningen AF86 (tidligere Brøndby Net) for en afklaring af muligheder for og konsekvenser ved en evt. overgang til AF 86.

c) **Status for tårnprojektet:** Biba orienterede om, at der meget snart foreligger en pris for det nye projekt, og at information fra BO-VEST kan forventes om et par uger.

d) **Kort nyt fra Driften:** • Regnvandsbrøndene i Torv er blevet forsønkede og forsynet med render ud til stierne. Funktionen tjekkes næste gang det regner kraftigt. • Juletræ til 1. december bør gentages i år. Zahir kontakter snart Udlånet/Beboerhusgruppen om samarbejde og opgavefordeling. • Ansøgning om byggetilladelse til Vikingelegepladsen i Vester er sendt til kommunen. Der kan gå op til 9 uger inden sagsbehandlingen går i gang og derefter op til 4 uger inden svaret foreligger. • Elbil ladestanderen skal udskiftet pga. en hård påkørsel af en ukendt skadevolder. Der kom forslag på GAB mødet om en bedre sikring mod uheld f.eks. med et bump.

#### 7) Efterbehandling af budgetbeboermødet 19. september

a) **Undersøge muligheder for fælles Driftsbygning:** Vedtaget. Susanne mødes med BO-VEST om bl.a. valg af rådgiver. b) **Poplerne på p-områderne:** Grønt udvalgs forslag vedtaget, dvs. at pausen for nyplantning/fældning af popler på p-områderne fastholdes. c) **Juridisk rådgivning til GAB:** Vedtaget. Udgiften er indskrevet i budgettet d) **3 træ-legeskulpturer:** Vedtaget. Beløbet kan tages fra konto 116. Susanne kontakter forslagsstilleren, Thor Hansen. e) **Fotografering af Galgebakken:** Vedtaget. Kunst-

udvalget konkretiserer opgaven. **f) Anskaffelse borde-bænke:** Ikke vedtaget. **g) Skiltning på mur og bygning:** Vedtaget. Susanne kontakter forslagsstilleren, Thor Hansen. **h) Det samlede budget:** Vedtaget med uændret 0% huslejestigning. **i) Hundelegepladsen:** Besluttet at den skal flyttes til et andet sted: GAB, Grønt Udvalg og Husdyrudvalget skal finde sted-forslag til kommende beboermødebeslutning. **j) Støtte til Natteravnene:** Vedtaget. Lasse kontakter Natteravnene. **k) Støtte til Fyrværkeriforeningen:** Ikke vedtaget.

#### **8) Vedligeholdelsesreglement for boligen:**

På de første 8 sider orienteres generelt vedligeholdelsesregler. Disse sider er fælles for alle afdelinger i BO-VEST. De resterende 17 sider består af skemaer med gennemgang i punktform af lofter, vægge og gulve samt de indvendige bygningsdele. Ved hvert punkt er anført om istandsættelsen ved fraflytning betales af afdelingen eller af fraflytteren. Disse sider er specifikt udarbejdet for Galgebakken af Husreglementudvalget i samarbejde med Susanne. På GAB mødet blev oplægget til vedligeholdelsesreglement godkendt. Susanne sender det videre til BO-VEST for at få indføjede billeder af Galgebakken.

#### **9) Helhedsplan og HPU**

##### **a) Opfølgning på mødet mandag d. 11. sept. med Vinie Hansen og Ulrik Hoffmeyer**

GAB har indtil nu ikke set nogen resultater af mødet med Vinie Hansen og Ulrik Hoffmeyer. GAB forventer stadig at blive repræsenteret til møder i Landsbyggefondens og med Albertslund Kommune. GAB ønsker at få genopbygget tilliden til byggeledelsen og at indgåede aftaler om håndtering af referater og kommunikation bliver efterlevet.

**b) Orientering fra HPU mødet mandag d. 18. september:** Mødet kom meget til at dreje sig om de efterfølgende infomøder for beboerne.

**c) Orientering fra Helhedsplan infomøde nr.1 mandag d. 25. sept.:** Det generelle indtryk er, at mødet forløb ganske godt, og at dirigenten Finn Stubtoft håndterede opgaven fint.

**10) Færdiggørelse af GAB-udvalgs kommissorier:** Problemstillingerne blev kort drøftet, og færdigbehandling af de to udvalgs kommissorier blev udskudt til næste møde. (Hvor oplæg om Økonomiudvalget kommer fra Lars og om kommunikationsudvalget kommer fra Steen S./Lasse)

##### **11) Præcisering af tidl. beslutning om GABs fællesmail og beboerkontakt:**

Susanne kommer med på GABs fællesmail. De øvrige uafklarede spørgsmål udskudt til næste GAB møde

#### ***Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):***

##### **12) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:**

Lasse kritiserede, at Legepladsudvalget v. Biba har indkaldt til et beboermøde om vikingelegepladsen, uden at GAB medlemmerne forinden er blevet orienteret og har haft mulighed for stillingtagen.

**13) Informationer til næste GAB nyt (GBP deadline 28. sept./1. okt.):** Birthe og Biba havde rundsendt et oplæg i stikordform med forslag til indhold. Til oplægget blev det bemærket, at det ikke kun er BO-VESTs administration, men også VAs formand Vinie Hansen, som ikke mener, at beboerrepræsentanter skal deltage i møder med Landsbyggefondens.

*11. oktober 2017. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

#### **Oversigt over beslutninger på GAB møde 13:**

2017-13-6a: Der fortsættes med Nortec som leverandør af nyt vaskeri på de givne vilkår

2017-13-8: Oplægget til vedligeholdelsesreglement fra udvalget og Susanne godkendt.

2017-13-9a: GAB kræver forsat, at beboerrepræsentanter kan deltage i fremtidige møder med LBF og kommune

2017-13-11: Susanne kommer med på GABs fællesmail.