

Referat fra møde nr. 14, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Tirsdag den 10. oktober kl. 19.00

Til stede: Zahir Bashir, Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Bo Ragnvald, Biba Schwoon, Lasse Wilson.
Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Renè Leisin, Thomas Rasmussen, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard,
Susanne Palstrøm (ejendomsleder).

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

a) **Torsdag 2. nov. : Næste GAB møde, nr.15:** *Mødeforbereder:* Zahir.

Særlige emner: Byggeudvalgs-møde med forberedelse af HPU møde 7. nov.

b) Tirsdag 7. nov.: Næste HPU møde

c) **Tirsdag 14. nov.: Næste GAB møde igen, nr. 16:** *Mødeforbereder:* Zahir. *Særlige emner:* ?

d) GAB julemiddag: Tirsdag d. 9. jan. Holdes i Køge. Susanne finder et godt spisested.

2) **Foreløbigt referat fra GAB møde 13, torsdag 28. september:** Godkendt efter ændringer.

3) **Ikke nye ønsker til emner på kommende GAB møder** (- jf. listen nf.)

4) **GAB nyt til næste GB Post, nr. 419, deadline to.26./sø.29. okt.** Lasse og Steen skriver.

5) **Dagsordenen:** - Juletræ på torvet som nyt pkt. 7 (GAB udvalgskommissorier udskydes).

Pga. de mange afbud blev det besluttet ikke sætte emner fra emnelisten på dagsordenen, men at nøjes med et kortere møde.

Hovedpunkter:

6) Nyt fra og til Driften:

a) **Henvendelse fra Husdyrudvalget med ønske om bænk på legebanen:** Henvendelsen blev drøftet.

Lasse orienterer Susanne.

b) **Fra Legepladsbeboermødet om eftermiddagen:** Der var et ganske lille fremmøde til beboermødet, men alle på nær en, som var utilfreds med placeringen, stemte for forslaget om en vikingelegeplads i Vester ud til grønningen. Lasse og Biba skriver et kort referat fra beboermødet.

7) Juletræ på Torvet:

Birthe fortalte, at Beboerhusgruppen har snakket udendørs juletræ på deres seneste møde, og der er ingen problemer i fht. deres juleplaner med, at der igen i år opstilles et stort juletræ på Torvet, og at der laves et arrangement første gang lysene tændes. Beboerhusgruppen regner med, at GAB står for tilrettelæggelsen. Zahir har snakket med Henrik i Udlånskontoret, som vil sørge for gløgg og pebernødder. Zahir spørger Susanne Messell og Jytte, om de vil være med igen i år. Driften anskaffer og opstiller juletræet. Juletræet tændes torsdag 30. nov. kl. 17.00.

8) Præcisering af tidl. beslutning om GABs fællesmail og beboerkontakt :

Det blev drøftet, hvilke(n) mailadresse(r) GAB-udvalgenes kontaktpersoner skal bruge. Hvis GABs fællesmail bruges også til dette, kan der blive problemer med alt for mange mails til GAB medlemmerne. Der arbejdes videre med sagen.

9) Helhedsplan og HPU

a) **Opsamling på de to informationsmødet 25. sept. og 3. okt.:** Møderne var tilrettelagt af rådgiverne og BO-VEST og havde til formål at informere beboerne om de forskellige tekniske løsninger og problemstillinger, som der arbejdes med, og samtidig give beboerne mulighed for at få svar på deres spørgsmål. Forløbet af de to møder og de forskellige spørgsmål og problemstillinger, som kom frem på møderne, blev drøftet.

På GAB mødet var der stemning for at der i januar afholdes et beboerdialognmøde mellem GAB og beboerne, hvor der ikke deltager repræsentanter for rådgivere og fra BO-VEST. Meget gerne med Finn Stubtoft som dirigent. Lasse kontakter Finn og hører om dette kan lade sig gøre.

d) Andet vedr. HPU og helhedsplan: Der har været 1 års gennemgang af prøvehusene, hvor forskellige fejl og mangler bliver rettet.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

10) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:

- Fra IT udvalgets møde mandag 2. okt. med AF 86: Der kommer et oplæg fra AF86 i samarbejde med DKTV og YouSee. - Fra VAs foreningsmøde 4. okt. om effektiv drift: Indlæg fra VA 4 Syd og Række, som vil indgå en aftale om fælles drift. I øvrigt de samme diskussioner om effektiv drift, som på GAB møder, hvor emnet er blevet drøftet.

11) Informationer fra GAB møde 14 til næste GAB nyt: - Om et beboerdialogmøde til januar med GAB og beboerne. – Om vikingelegepladsen, som blev godkendt på beboermødet 10. okt.

*6. november 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær*

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave .
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt over beslutninger på GAB møde 14

2017-14-7: Juletræ på Torvet igen i år.

2017-14-9a: Afholdelse af et beboer dialog møde januar 2018