

**Referat fra møde nr. 15, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse**  
**Torsdag den 2. november kl. 19.00**

---

Til stede: Zahir Bashir, Renè Leisin, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lasse Wilson, Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Birthe Y. Nielsen, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard.

Sille Nimholm træder ud af GAB pga. travlhed med uddannelse. René Leisin blev valgt som 2. suppleant på beboermødet 28. marts og indtræder som GAB medlem. (Bo Ragnvald, som blev 1. suppleant, er allerede tiltrådt.)

⌚ 19.00-20.00:

**I. Byggeudvalgsmøde m. forberedelse til HPU møde nr. 45 tirsdag d. 7. nov.**

**a) Gennemgang af dagsorden til HPU mødet 7. november:** Dagsordenen til HPU mødet blev gennemgået, kommenteret og drøftet. Bl.a.: Til pkt. 1 (referater fra HPU møder) fortalte Lasse, at referater fremover bliver godkendt på mødet. Til pkt. 2 (kommunikation) blev læserbrevet fra en gruppe Galgebakkebeboere i AP og Vinie Hansens svar drøftet. Vedr. tilbudet om at besøge Rækkehusene i Albertslund Syd, som har mekanisk ventilationsanlæg, så var der stemning for at sige ja tak. Invitationen bør gælde for alle Galgebakkebeboere med interesse for emnet. Til pkt. 3 (tekniske anliggender) Her var der stemning for, at placering af ventilationsaggregater i de forskellige boligtyper afgøres ved urafstemning(er) blandt beboerne i hver enkelt boligtype for sig. Til pkt. 4 (økonomiske anliggender) forbereder Thomas spørgsmål/ønsker om konkretisering vedr. økonomien til HPU mødet.

**c) Yderligere vedr. kommende HPU møde og helhedsplanen:** • LLO om genhusning: Problemstillingen blev drøftet, herunder muligheden for kollektiv indmelding af Galgebakken i LLO. • Isoleringsskum ind i betonfacadernes hulrum?: Muligheden blev drøftet. Det blev nævnt, at denne mulighed for efterisolering tidligere er blevet vurderet som ikke hensigtsmæssig. • Susanne orientere om de nye undersøgelser af skimmelsvamp på Ejendomskontoret.

**d) Forberedelse af beboerdialogmøde i januar:** Lasse har fået tilsagn fra Finn Stubtoft, som var dirigent på helhedsplan infomødet den 25. september, om også at være dirigent på dialogmødet. Men Finn kan dog endnu ikke sige en præcis dato, hvor han er ledig.

---

**II. Det ordinære GAB møde**

**Besøg af Benny Klausen og Ervin Olsen vedr. vaskeriprojektet.**

Benny og Ervin, som er med i vaskeriudvalget, havde ønsket hurtigt at mødes med GAB, hvorfor starten på det ordinære GAB møde blev udskudt 15. minutter. Indledningsvist kritiserede de forløbet, hvor de synes, at udvalget er blevet hægtet af pga. udbudsrunderen. Ervin havde endvidere en række kritikpunkter i fht. formuleringerne i udbudsmaterialets kravspecifikation, og Benny mente ikke, at der kunne skabes nok plads til, at alle de 11 nye vaskemaskiner kan opstilles.

**Indledende punkter**

**1) Oversigt over kommende møder:**

a) Tirsdag 7. nov.: Næste HPU møde

b) **Tirsdag 14. nov.: Næste GAB møde, nr. 16.** Afbud fra Lasse. *Mødeforbereder:* Zahir.

*Særlige emner:* ?

c) **Torsdag 30. nov.: Næste GAB igen, nr. 17.** *Mødeforbereder:* Zahir. *Særlige emner:* ?

d) **Tirsdag 9. jan.: GABs julemiddag.**

**2) Foreløbigt referat fra GAB møde 14, tirsdag 10. oktober.:** Godkendt uden ændringer.

**3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder:** - Forretningssang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

**4) GAB nyt til næste GB Post, nr. 420. Deadline: 30. nov.:** Lasse og Thomas skriver.

**5) Dagsordenen:** Ingen tilføjelser.

## **Hovedpunkter:**

### **6) Nyt fra og til Driften:**

**a) Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2017:** Udskudt til næste møde, hvor Lars (Økonomiudvalgets kontaktperson) kan deltage.

**b) Beboerhenvendelse med ønske om stræderampe i Torv 3:** Adgangsvejene til strædet består af trapper og de oprindelige meget stejle ramper, som ikke kan benyttes med rollator eller med en el-crosser. Beboeren søger derfor om, at trappen imellem gavlene og hen mod Torv 5 bliver lavet om til en rampe. GAB støttede dette ønske. Susanne svarer beboeren.

**c) Boligernes stand ved indflytning:** Susanne medgav, at der igennem tiden har været problemer. Men der er kommet nye håndværkerfirmaer til og også nye folk til at foretage flyttesyn. Der er gennemført kurser, der arbejdes med at få reglerne tydeliggjort og strammet op, og der kommer nye og klarere vedligeholdelsesregler op på det først kommende beboermøde (oplægget blev godkendt på GAB møde 13).

### **d) Vedr. den store legeplads:**

1. Beboerne, som bor i et hus i nærheden af legepladsen, har henvendt sig til GAB og til Driften med ønsker om regler skiltning for begrænse støjgenerne, som de mener er blevet værre med den nye legeplads: Legepladsen kun for (yngre) børn med tilknytning til Galgebakken og ikke for institutioner o. lign. Kun til brug i dagtimerne. Der skal udvises hensyn til omkringliggende boliger. Ønsket og forslagene blev drøftet på GAB mødet. Der var enighed om, at der ikke skal laves regler og skilte med restriktioner og begrænsninger for brug af Galgebakkens legepladser. Susanne vil dog tage en snak med lederen af Bakkens Hjerter om hensyntagen til beboerne i Galgebakkens boliger. Susanne svarer beboerne på deres henvendelse.

2. Efter at legepladsen er taget i brug, er der fremkommet forskellige ønsker om ændringer, bl.a. at fjerne de nederste trin i rebstigerne og at ændre trinnene på klatrebjælken oppe i højeden. Sagen blev drøftet på GAB mødet: Legepladsen er forsynet med faldunderlag og er sikkerhedscertificeret. Legepladsen er anlagt med henblik på at give udfordringer til alle børn i aldersgruppen to til ti år. Der er en sektion, som er indrettet specielt til de små børn og en sektion specielt til de større børn. Konklusionen var, at der ikke er behov for ændringer af legepladsen.

**e) Sten går i gang med at lære nyt program (WordPress) til brug for hjemmesiden.**

**f) Beboerønske om flytning af trappe og oprettelse af en ekstra p-plads:** Beboeren ønsker, at trappen ved Skrænt 3 bliver flyttet over på den anden side af rampen, så der kan laves en yderligere p-plads. Henvendelsen blev drøftet på GAB mødet. Konklusionen var, at trappen ikke flyttes i indeværende budgetår, og at beboeren må fremsætte et forslag til næste års budgetbeboermøde, hvis han ønsker ændringen skal gennemføres. Lasse svarer beboeren.

**7) Præcisering af tidl. beslutning om GABs fællesmail og beboerkontakt:** Udskudt pga. tidsnød.

### **8) Første forberedelse af ekstra beboermøde:**

Det blev besluttet, at beboermødet skal holdes i januar. Øvrig forberedelse udskudt til næste GAB møde pga. tidsnød.

---

## **Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):**

### **9) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:**

- Nyt om juletræsarrangementet på Torvet: Zahir orienterede om forberedelserne. – Vedr. Tårnet: Der skal holdes møde i Tårngruppen om økonomien. Derefter orientering til GAB.

**10) Informationer fra GAB møde 15 til næste GAB nyt:** - Beslutninger vedr. den store legeplads.

*15. november 2017. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

### **Oversigt over beslutninger på GAB møde 15-2017:**

2017-15-6b: Ok til rampe i Skrænt 3

2017-15-6d. 1.: Nej til skiltning og restriktioner for brug af den nye store legeplads.

2017-15-6d.2: Nej til ændringer på den nye store legeplads.

2017-15-6f: Nej til flytning af trappe for en yderligere p-plads i Skrænt 3

2017-15-8: Der skal afholdes et beboermøde i januar 2018