

## Referat fra møde nr. 16, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Tirsdag den 14. november kl. 19.00

---

Til stede: Zahir Bashir, Birthe Y. Nielsen, Bo Ragnvald, Biba Schwoon, Lars Skovenboe. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Lasse Wilson.

### Indledende punkter

#### 1) Oversigt over kommende møder:

- a) Onsdag 15. nov. 19.30: Møde i facadegruppen indkaldt af Benny.
- b) Torsdag 30. nov. kl. 17.00 på Torvet: Juletræet tændes.
- c) **Torsdag 30. nov.: Næste GAB møde, nr. 17:** *Mødeforbereder:* Zahir.  
*Særlige emner:* - Byggeudvalg m. forberedelse af HPU mødet 5. dec. - Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder og eft.flg.: - mailadresser til GAB og til GAB udvalg/kontaktpersoner.
- d) Tirsdag 5. dec.: HPU møde
- e) **Torsdag 14. dec.: Næste GAB møde igen, nr. 18.** *Mødeforbereder:* Zahir.

#### 2) Foreløbigt referat fra GAB møde 15, torsdag 2. nov.: Godkendt uden ændringer

#### 3) Ikke nye ønsker til emner på kommende GAB møder (- jf. listen nf.)

#### 4) Dagsordenen: - pkt. 8 (Håndtering af holdningskonflikter...) udskudt til næste GAB møde. - Beboerhenvendelse vedr. kommende flytning som nyt pkt. 10.

---

### Hovedpunkter:

#### 5) Nyt fra og til Driften:

a) **Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2017:** Forbruget passer udmærket med budgettet, og der er plads til kommende udgifter til den nye legeplads og andre større ting. I øvrigt inden bemærkninger.

b) **BO-VEST spørgeskema om budgetprocessen:** Det blev bemærket, at det havde været nødvendigt med gentagne henvendelser til BO-VEST, inden økonomiudvalgets ønsker til rettelser blev indføjjet i budgetforslaget. Lars udfylder skemaet og sender det til BO-VEST.

c) **Ugestatus-skemaer fra Driften?:** Ejendomskontoret er startet op på ugentlige registreringer af opgaver såsom antal beboerhenvendelser (personligt, tlf. og mail), antal flyttesyn, antal nyoprettede skimmelsager. Susanne spurgte om ugeskemaerne også skal mailes til GAB? På GAB mødet var der ikke det store behov for dette, men man ville gerne hurtige informationer pr. mail om akutte problemer, som f.eks. de aktuelle problemer med tømning minicontainerne. Dels for at kunne orientere videre til beboerne, og dels som baggrundsviden, hvis problemerne senere bliver vendt på et GAB møde.

d) **Andet kort nyt til/fra Driften:** - Renoveringen af vaskeriet er i fuld gang og det nye vaskeri åbner som planlagt på fredag 17. nov. – BO-VESTs IT-system har haft problemer med afsendelse af mails. – Det nye fiberkabel til ejendomskontoret er gravet ned, men er endnu ikke i brug. – Processen med at finde rådgiver til undersøgelse af mulighederne for fælles Ejendoms kontor og materialegård er i gang. Susanne spørger BO-VEST om status.

#### 6) Forberedelse af ekstraordinært beboermøde i januar

a) **Dato:** Det blev besluttet, at det ekstraordinære beboermøde holdes tirsdag d. 30. januar kl. 19.30.

((Efterfølgende på GAB møde 17 ændret til mandag d. 29. januar /ref.))

b) **Beboermødets emner bliver:** Digitale beboermøder. Vedligeholdelsesreglement. Agendaplan.

c) **Materialer til beboermødet:** Agendaplan og vedligeholdelsesreglement er næsten færdige, dog mangler der et kort oplæg i tilknytning til vedligeholdelsesreglementet. Og Biba og Birthe kontakter Kristian for fotos til reglementet. Oplægget til digitale beboermøder skal laves i samarbejde med Dina Stahl fra BO-VEST, som også skal deltage i beboermødet. Vedligeholdelses-reglementet bliver på temmelig mange sider, så Susanne forhører sig i BO-VEST, om det vedtægtsmæssigt er i orden, hvis forslaget til vedligeholdelses-reglement ikke bliver kopieret til husstandsomdeling, men lægges på hjemmesiden og til afhentning på Ejendomskontoret (ligesom budgetter og årsregnskaber). Pga. det omfattende materiale til beboermødet skal det husstandsomdeles/ gøres tilgængeligt senest 14 dage før beboermødet (dvs. senest tirsdag den 16. januar.)

d) **Dirigent:** Biba forhører sig hos beboere, som plejer at kunne påtage sig opgaven.

## 7) Kort vedrørende helhedsplan og HPU

a) **Fra mødet HPU/Ventilationsgruppen den 6. november:** Ventilationsgruppen havde inviteret HPU medlemmerne til mødet, som var et uformelt møde uden dagsorden og referat. Birthe, Lasse, Zahir og Thomas havde mulighed for at deltage. På GAB mødet orienterede Birthe og Zahir om den brede drøftelse af de forskellige emner, som fandt sted på mødet.

b) **Fra HPU mødet den 7. november:** Birthe og Zahir orienterede om bl.a. opsamling på og justering af beslutningslisten, den udvidede undersøgelse af et større antal boliger for fugt og skimmel (der forventes at kunne gennemføres i starten af 2018) og om en nærmere undersøgelse af tilstanden i prøveboligerne.

## 8) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne:

Blev udskudt til næste GAB møde pga. det lille fremmøde til aftenens møde.

## 9) Fornyet henvendelse om den store legeplads.

Beboerne, hvis ønsker skiltning med restriktioner for brug af den store legeplads, som GAB på sidste møde (nr. 15, 2. okt.) ikke ville støtte op om, er kommet med en fornyet henvendelse. De foreslår, at det besluttes at skilte med, at legepladsen kun må bruges af yngre børn og at den kun må bruges i dagtimerne. På GAB mødet forslaget drøftet, men GAB fastholdt, at der ikke bør opsættes skilte med restriktioner for brug af legepladsen. Biba svarer beboerne.

## 10) Beboerhenvendelse med ønske om hjælp i forbindelse med fraflytning:

Beboeren beder GAB om hjælp i forbindelse med sin fraflytning, som skal finde sted ved årsskiftet. Beboeren vil gerne have nogle gode råd om håndtering af sagen, fordi hun er bekymret for store ekstraudgifter for det private fremlejemaal, som beboeren ikke mener, at hun skal hæfte for pga. særlige omstændigheder, da hun i sin tid fik boligen overdraget af BO-VEST. Endvidere vil hun gerne have, at et GAB medlem deltager i syn af boligen.

GAB anbefalede, at beboeren henvender sig til Ejendomskontoret for at få en gennemgang af boligens tilstand. Vedr. ønsket om at et GAB medlem deltager i syn af boligen, så har GAB tidligere besluttet, at GAB medlemmer ikke skal deltage som repræsentanter for GAB, når der foretages syn af boliger i forbindelse med ud- og ind-flytninger.

---

## **Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):**

11) **Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:** - Birthe orienterede om BLs Almene Boligdage, som finder sted den 18.-19. nov. , og om de emner hun har tilmeldt sig. Biba deltager som repræsentant for VAs bestyrelse.  
- Zahir orienterede om forberedelserne til juletræs-tændingen (30. november kl. 17.00), som er godt i gang.

*1. december 2017. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

## **Oversigt over beslutninger på GAB møde 16-2017**

2017-16- 6: Afholdelse af ekstraordinært beboermøde tirsdag 30. januar.

2017-16- 9: fastholdt, at der ikke bør opsættes skilte med restriktioner for brug af den store legeplads.