

**Referat fra møde nr. 17, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse**  
**Torsdag den 30. november kl. 19.00**

---

Til stede: Zahir Bashir, Renè Leisin, Birthe Y. Nielsen, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Steen Søndergaard, Lasse Wilson.

**I. Byggeudvalgsmøde med forberedelse til HPU møde nr. 46**

**a) Gennemgang af dagsorden til HPU møde nr. 46:**

**1. Udskydelse af HPU mødet:** Sammen med dagsordenen til HPU mødet meddelte Christian Lind, at han ikke kan deltage tirsdag 5. dec., fordi han skal til møde med VAs bestyrelse om aftenen. Christian foreslår HPU mødet flyttet til onsdag den 6. december. Imidlertid er der flere af GABs HPU medlemmer, som ikke kan deltage 6. dec. HPU mødet kan i stedet afholdes mandag d. 11. dec. kl. 17 til 19. Zahir meddeler dette til Christian Lind.

**2. Bemærkninger til dagsorden for HPU møde nr. 46 – bl.a.:**

Vedr. pkt. 1: I referatet fra HPU møde nr. 42 er der er (stadig) en fejlagtig formulering vedr. bagfald i haverne ind mod soklerne, som endnu ikke er blevet rettet.

Vedr. pkt. 2: Besigtigelsen af ventilationsanlægget i rækkehusene, som BO-VEST foreslår finder sted mandag d. 11. dec. må udskydes pga. det flyttede HPU møde (jf. ovf.). Endvidere skal der kalkuleres med noget tid til at annoncere besigtigelsen fordi alle interesserede beboere på Galgebakken skal inviteres.

Vedr. pkt. 3: I bemærkningerne til 3.3 meddeler BO-VEST, at LBF d. 9. nov. har anmodet BO-VEST om, at der iværksættes en ekstern granskning af de byggetekniske problemstillinger samt en granskning af løsningsmuligheder. BO-VEST har haft kontakt med Ingeniør Mari Brandl fra Rambøll, som har ekspertise indenfor krybekælderkonstruktioner og sokler. Konsekvensen af dette blev drøftet på Byggeudvalgsmødet: Tilsyneladende indebærer granskningen, at or undersøgelsen af et større antal boliger, som ellers skulle starte i januar, må udskydes og måske – afhængig af resultatet af granskningen – også ændres.

Vedr. pkt. 7: Landsbyggefonden har indvilliget i at mødes med beboerrepræsentanter fra GAB/HPU. Inden fastlæggelse af dato og tidspunkt ønsker LBF et oplæg til en uddybende dagsorden. På byggeudvalgsmødet blev det besluttet, at det ledige mødetidspunkt 5. dec. bruges til ekstra byggeudvalgsmøde, hvor der formuleres emner og problemstillinger til en dagsorden for mødet med LBF. Thomas rundsender et skema med overskrifter i punktform til brug for byggeudvalgsmødet.

Vedr. pkt. 10: BO-VEST ønsker at HPU møderne i 2018 frem til sommerferien fortsat bliver afholdt første tirsdag i måneden. GAB er enige og vil gerne have, at dette allerede nu besluttes for hele året 2018.

**b) Yderligere vedr. kommende HPU møde og helhedsplanen:**

**1. Orientering fra mødet i Facadegruppen 15. nov.:** På mødet anbefalede beboer Christian Iversen, at der anvendes et tyndere og anderledes isoleringsmateriale i de lette facader, så en forøgelse af facadetykkelsen undgås. Benny Klausen kritiserede prøvehusenes facadeløsning især for, at de nye og tykkere facader ikke er beskyttet af tagkonstruktionen, og han henviste til samtaler med personer i kommunen, som havde fortalt ham, at kommunen ikke vil kunne godkende konstruktionen. Vedr. brug af tyndere isoleringsmaterialer blev det på byggeudvalgsmødet fortalt, at muligheden blev undersøgt af rådgiverne tilbage i tiden, men de konkluderede, at det ikke kunne lade sig gøre pga. meget høje krav til tilpasning af det anderledes isoleringsmaterialet og pga. en væsentlig fordyrelse af arbejdet. Vedr. oplysninger og vurderinger med relation til Galgebakkens helhedsplan, som ansatte i kommunen har givet til beboere fra Galgebakken, så kontakter Thomas kommenen og anmoder om at få tilsendt notater fra samtalerne.

**2. Tilsendelse af HPU dagsordner og referater:** BO-VEST anmodes om *også* at maile HPU dagsordner og referater til GABs fællesmail ( [bestyrelsen@gbakken.dk](mailto:bestyrelsen@gbakken.dk) ) samtidig med at der mailes til HPU.

**c) Beboerdialogmødet:** Ikke nyt om hvornår Finn Stubtoft kan deltage som dirigent, så dato kan ikke fastlægges.

## II. Det ordinære GAB møde

### *Indledende punkter*

#### 1) Oversigt over kommende møder:

- a) Tirsdag 5. dec. kl. 17: GAB byggeudvalgsmøde om dagsorden for kommende møde med LBF
- b) Mandag 11. dec.: HPU møde nr. 46. (opr. planlagt til 5. dec. men flyttet!)
- c) **Torsdag 14. dec.: Næste GAB møde, nr. 18.** *Mødeforbereder: Zahir. Særlige emner: - GAB mødeplan for hele år 2018.*
- d) **Tirsdag 9. jan.: GABs julemiddag:** Afbud fra Lars.
- e) **Torsdag 11. jan.: Næste GAB møde igen, nr. 1-2017.** *Mødeforbereder: Birthe. Særlige emner: ?*
- f) **Mandag 29. januar: Ekstraordinært beboermøde** (om vedligeholdelsesreglement og andet)  
**OBS:** Mødet var opr. planlagt til tirsdag 30. jan. men flyttet pga. sammenfald med møde i BO-VEST.

#### 2) Foreløbigt referat fra GAB møde 16, tirsdag 14. nov.: Godkendt.

#### 3) Ikke nye ønsker til emner på kommende GAB møder (jf. liste)

#### 4) Dagsordenen: Ikke nye punkter.

---

### *Hovedpunkter:*

#### 5) Nyt fra og til Driften:

- a) **Fra åbningen af vaskeriet den 17. nov.:** Åbningen gik rigtig fint. Mange beboere kom forbi i løbet af eftermiddagen, og de fik de hjælp til aktivering af nøglebrikken og vejledning i brug af maskinerne.
- b) **Vedrørende vedligeholdelsesreglementet:** Den korrekte Galgebakkeversion af vedligeholdelsesreglementet er rundsendt. I reglementet mangler nu kun indsættelse af fotos. Der skal endvidere laves et oplæg til behandlingen af reglementet på beboermødet. Det hele gøres færdig til næste GAB møde. BO-VEST oplyser at hele vedligeholdelsesreglementet (som fylder temmelig mange sider) skal kopiere/trykkes for omdeling til alle husstande op til beboermødet.
- c) **Udskiftning af de gamle Miele tørretumblere?:** Der er store problemer med de fire gamle tørretumblere. Susanne spurte om GABs indstilling til, at de gamle tumblere allerede i år bliver udskiftet med 4 nye? Der er plads på årets budget til udgiften på 132.000 kr. GAB støttede, at de nye tørretumblere anskaffes i år.
- d) **Kort nyt til/fra Driften – bl.a.:** • Albertslund kommune har givet byggetilladelse til den nye Vikingelegeplads på skrænten ved Vester ud mod grønningen. CADO går snart i gang med opsætningen, så legepladsen kan stå klar til brug inden årets udgang. • Genbrugsgården: Driften har haft møde med beboergruppen. Der kommer en beboer mere til vagterne onsdag aften, så det ikke mere bliver nødvendigt med en ejendomsfunktionær onsdag aften. Der bliver lavet flytbare vejledningsskilte på pladsen. Pris 35.000 kr. • Affaldsørerne: Vestforbrænding vil hen over julen lave ekstra tømninger af minicontainerne. Det overvejes at opstille glasboblecontainere uden ved siden af affaldshusene, så der bliver plads til flere minicontainere inde i husene.

#### 6) Tidsplan op til ekstraordinært beboermøde mandag den d. 29. januar.

##### a) Færdiggørelse af oplæg til:

- 1. **Agendaplanen:** Er lavet færdig i efteråret og skal kun trykkes/kopieres til husstandsomdeling sammen med det øvrige materiale.
- 2. **Vedligeholdelsesregler:** Oplægget til beboermødet behandles på næste GAB møde (nr. 18 den 14. dec.)
- 3. **Digitalt beboerdemokrati:** Zahir kontakter Steen S. og Lasse, og de aftaler, hvornår udvalget kan have et oplæg til emnet klar. Zahir har kontaktet Dina Staal fra BO-VEST om deltagelse i beboermødet under behandlingen af emnet. Dina går imidlertid snart på barsel. Hendes afløser til området digitalt beboerdemokrati bliver Mads Lauritsen.  
Alt materiale og alle oplæg til beboermødet skal husstandsomdeles senest 14 dage før mødet, dvs. senest mandag den 15. januar. Indkaldelse og dagsorden samt sidste behandling af oplæg/materiale sker på GAB møde 1-2018, torsdag d. 11. januar.

##### b) **Dirigent:** Det er endnu ikke lykket at finde en dirigent til beboermødet. Birthe spørger videre.

#### 7) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne: Udskudt.

- 8) **Vedr. kommunens asfaltarbejde:** Kommunen har for nylig lagt ny asfalt på hovedstierne i Hyldespjældet, hvilket er sket uden forudgående kontakt til ejendomskontoret. Fremgangsmåden og kvaliteten af arbejdet blev drøftet set i lyset af tidlige erfaringen med kommunalt asfaltarbejde på Galgebakkens hovedstier.

**9) Mailadresser til GAB udvalg og –kontaktpersoner:** Zahir er kontaktperson til HPU og mailadressen for kontakt til udvalget er [hpu@gbakken.dk](mailto:hpu@gbakken.dk). De øvrige kontaktpersoner til GAB udvalg benytter deres egen mailadresse, med mindre der ønskes en særlig xxx@gbakken.dk adresse.

---

***Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):***

**10) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:** Tænding af juletræet på Torvet torsdag 30. nov.: Alt gik som planlagt. Susanne og Zahir laver en tjeklister og plan til brug for juletræstændingen til næste år.

**11) Informationer til næste GAB nyt:**

En række af informationer på aftenens GAB-møde bør der orienteres hurtigt om i den først kommende Galgebakke Post. Især LBF's krav om granskning af helhedsplanprojektet, men også det kommende beboermøde den 29. januar og den nye Vikingelegeplads. Biba skriver til GB Posten, men kan først nå det til søndag eftermiddag.

*9. januar 2018. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

**Oversigt over beslutninger på GAB møde 17-2017:**

2017-17-I Byggeudvalgsmøde: - Ekstra byggeudvalgsmøde tirsdag 5. dec. om dagsorden til LBF møde  
- HPU møde nr. 46 flyttes til mandag 11. dec.

2017-17-5c: Ja til udskiftning af gamle Miele tørretumblere allerede i år 2017.

2017-17-9: Principper for kontakt mailadresser til GAB udvalg.