

## Referat fra ekstra GAB møde, nr. 1 E, i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Onsdag den 3. januar kl. 19.00

---

Det blev besluttet at aflyse GAB møde nr. 18, 14. december 2017, og der blev i stedet indkaldt til ekstra GAB møde onsdag den 3. januar (1E- 2018) for behandling af dagsordenen fra GAB møde 18 (med mindre tilføjelser). Til stede: Zahir Bashir, Renè Leisin, Birthe Y. Nielsen, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Mathias Hansen, Bo Ragnvald, Lars Skovenboe.

### *Indledende punkter*

#### 1) Oversigt over kommende møder

a) Torsdag 4. januar: Møde i IT udvalget.

b) **Tirsdag 9. jan.: GABs julemiddag:** Afbud fra Lars. Susanne rundsender mail for sidste tilmeldinger.

c) Onsdag 10. jan.: HPU møde nr. 47: Dagsorden endnu ikke modtaget. Zahir rykker.

d) **Torsdag 11. jan: Næste GAB møde, nr. 1-2017.** Mødeforbereder: Birthe *Særlige emner:*

- Fastlæggelse af dagsorden til ekstraordinært beboermøde 29. jan. samt sidste forberedelse af mødet.

e) **Mandag 29. januar: Ekstraordinært beboermøde** (om vedligeholdelsesreglement og andet)

f) **GAB mødeplan for 2018:** Forslaget vedtaget uden ændringer. Regnskabsbeboermøde tirsdag 20. marts.

2) **Foreløbigt referat fra GAB møde 17, torsdag 30. nov.:** Godkendt uden ændringer.

3) **Nye ønsker til emner på kommende GAB møder:** Emnelisten gennemgået under pkt. 10 nf.

4) **GAB nyt til næste GB Post nr. 421** (deadline 25. januar): Lasse og Thomas skriver. Biba laver en særlig info med svar på forskellige spørgsmål vedr. lys, affald o.a., som har oppe på Galgebakkens Facebookside

5) **Dagsordenen:** Ingen tilføjelser.

### *Hovedpunkter:*

#### 6) Nyt til/fra Driften.

Susanne orienterede: • Nytårsaften gav ikke de store problemer: Som sædvanligt masser af affald fra fyrværkeri, men bortset fra et par skraldespande ikke noget hærværk. • I går aftes manglede der lys i gadelamperne et par timer pga. fejl i forbindelse med et gravearbejde. • Det vil hjælpe meget på lyset i stræderne, hvis beboerne klipper buske og slyngplanter omkring skotlamperne på deres huse og skure. • Der har været et stigende antal skimmelsager og stigende udgifter i 2017. Opgørelsen er ikke helt færdig, men kommer til næste GAB møde. • Der efterlyses rettelser/tilføjelser til BO-VESTs årsberetning om Galgebakken (omdelt på mødet). • Designeren i BO-VEST er i gang med at indføje sidste rettelser til vedligeholdelsesreglementet. Sten får det i morgen og sender videre til trykning.

#### 7) Forberedelse af ekstraordinært beboermøde d. 29. jan.

a) **Bemærkningerne til vedligeholdelsesreglement:** Ingen kommentarer til oplægget.

b) **Agendaplanen:** Ingen bemærkninger til indholdet. Sten komprimerer teksten en smule, så Agendaplanen kommer ned på 8 sider. Den sendes til trykker i morgen sammen med vedligeholdelsesreglementet.

c) **Digitalt beboerdemokrati:** Det bliver for tidspresset med et forslag med til beboermødet 29. januar. Emnet skal i stedet op på beboermødet til marts. I øvrigt sammen med husreglementet.

d) **Overgang til Antenneforeningen af 1986 (AF 86):** IT udvalget har i de seneste måneder holdt møder med repræsentanter fra AF 86 om sagen, og den er så afklaret, at det kan nås at få emnet med på beboermødet 29. januar. IT udvalget mødes om det sidste i morgen.

e) **Dirigent til beboermødet:** Mangler stadig. Birthe finder en beboer, som kan stille op.

#### 8) Valg af repræsentant til BO-VESTs repræsentantskab.

Der indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde 27. febr. om optagelse af ny boligforening. Lasse er den ene af Galgebakkens repræsentanter, men den anden plads er ledig, efter at Jens trådte ud af GAB. På GAB mødet blev Zahir valgt til repræsentant og Thomas til suppleant.

#### 9) Beboerhenvendelse med forslag vedr. beboerhuset:

En beboer har henvendt sig til GAB med nogle forslag vedr. beboerhuset. 1: Der indkøbes nogle bedre redskaber m.m. til når lånerne skal rengøre beboerhuset inden aflevering. 2: Der opsættes en overdækning ude foran beboerhuset til brug for rygere og også til andre formål, f.eks. grillmad til sommerfester. For-

slagene er formuleret som forslag til budgettet (for 2019), men beboeren nævner samtidig, at forslagene måske kunne realiseres allerede i år, hvis der er penge til rådighed på budgettet. Forslagene blev kort drøftet på GAB mødet. Konklusionen var, at beboeren bør henvende sig til Beboerhusgruppen, da det er dem, som råder over økonomiske midler på budgettet til Beboerhuset og som derfor kan vurdere om ideerne i forslagene kan og bør realiseres inden for årets budgetramme. Sten svarer beboeren.

#### **10) Gennemgang af emnelisten**

Listen blev gennemgået. Pkt. 1d (eksternt oplæg om mødestruktur) slettet. Navn - Lars – blev tilføjet ved pkt. 1h (bestyrelsesweb). Nyt pkt. tilføjet (ny placering af hundelegeplads.). Endvidere blev mulighederne, for at Galgebakke Posten bliver udgivet som en digital udgave, drøftet under pkt. 1b (Galgebakke Posten).

#### **11) Kort nyt vedr. HPU og Helhedsplanen:**

**a) Fra ekstra byggeudvalgsmøde tirsdag 5. dec. om forberedelse af LBF dagsorden:** Papiret med stikord til dagsordenspunkter blev kort kommenteret.

**b) Fra HPU møde nr. 46 mandag 11. december:** Landsbyggefonden har anmodet BO-VEST om, at der iværksættes en ekstern granskning af de byggetekniske problemstillinger i helhedsplanprojektet, og de yderligere byggetekniske undersøgelser undersøgelsen er sat i bero.

**c) Beboerdialogmødet om helhedsplanen:** Pga. situationen med en kommende ekstern granskning og pausen for videre undersøgelser blev det på GAB besluttet at udskyde dialogmødet, indtil der foreligger et resultat af granskningen.

**d) Vedr. kommende HPU møde nr. 47, onsdag d. 10. jan.:** Dagsorden foreligger endnu ikke (Zahir rykker). På mødet bør rådgiverne redegøre for undersøgelsen af fejl og mangler i prøvehusene (bl.a. ejendomskontoret Mark 2-5). Endvidere afklaring af besøgsarrangementet i rækkehusene i Albertslund Syd, som alle interesserede Galgebakkebeboere bør inviteres til, og som derfor bør rykkes til hen til februar.

#### ***Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):***

**12) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:** • Orientering fra BLs. Almene Boligdage 18.-19. nov.: Birthe og Biba orienterede bl.a. om et inspirerende projekt om ønsker til fremtidens almene boliger og om miljøplaner i boligområder i Århus. • Zahir går ind i Husdyrudvalget bl.a. for forberedelse af forslag til placering af hundelegepladsen, som Grønt Udvalg også deltager i. • Tårnudvalget holder møde i januar.

**13) Informationer fra GAB møde 1E til næste GAB nyt (GB Post deadline 25. januar):** Samles op på næste GAB møde.

*12. januar 2018. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB sekretær*

#### **Oversigt over beslutninger på GAB møde 1E-2018:**

2018-1E-1f: GAB mødeplan for 2018 vedtaget.

2018-1E-7c: Emnet digitalt beboerdemokrati først på beboermødet til marts

2018-1E-7d: Overgang til Antenneforeningen af 1986 (AF 86) op på beboermødet 29. januar

2018-1E-8: Zahir valgt som GB repræsentant til BO-VESTs repræsentantskab og Thomas som suppleant.

2018-1E-11c: Beboerdialogmødet om helhedsplanen: Udsendt pga. projektgranskning

#### **Ønsker til emner på kommende GAB møder (Efter ajourføring på GAB møde 1E onsdag 3. jan.)**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Hundelegepladsen, ny placering (Oplæg om placering på GAB møde 3, 8. febr.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- i: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- j: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee. (IT udvalget fremlægger på GAB møde 1, 11. januar)
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.