

Referat fra møde nr. 5, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse torsdag den 6. april kl. 19.00.

Til stede: Renè Leisin, Mathias Hansen, Sille Nimholm, Jens Ellesøe Olsen, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). **Afbud:** Zahir Bashir, Birthe Y. Nielsen.

Præsentationsrunde: De to nyvalgte beboere i afdelingsbestyrelsen, Mathias og Thomas blev budt velkommen, og der var en runde, hvor alle kort præsenterede sig.

1) Konstituering af afdelingsbestyrelsen 2017-2018:

a) **GABs forretningsorden:** Vigtige hovedpunkter i forretningsordenen blev taget til efterretning, men forretningsordenen blev ikke nærmere gennemgået. Den tages op til en grundigere gennemgang og ajourføring på næste GAB møde.

b) **Valg af kasserer:** Thomas Rasmussen blev valgt til kasserer. **Repræsentanter til BO-VESTs repræsentantskab:** Jens Ellesøe Olsen og Lasse Wilson blev genvalgt.

c) GAB udvalg:

1. **Gennemgang af kommissorier for GAB udvalg:** Listen med kommissorie blev gennemgået og forskellige rettelser indføjet.

2. **Ajourføring af medlemslisten for GAB udvalgene og nye tilmeldinger af GAB medlemmer:** Listen blev gennemgået og GAB medlemmer trådte ind i/ud af forskellige GAB udvalg.

3. **Specielt vedr. Helhedsplanudvalget (=HPU):** Niels Enevold har meddelt, at han træder ud af HPU. Kommissoriet for HPU forligger som et dokument fra BO-VEST, der også indeholder en liste over medlemmerne. Dokumentet er ikke blevet ajourført siden 2016, hvorfor listen over GAB medlemmer og de øvrige deltagere i HPU ikke er korrekt.

På GAB mødet blev det besluttet, at kommissoriet for HPU skal grundigt gennemgås og fornyes. Endvidere skal der laves et ekstra kommissorium med retningslinjer for, hvordan GAB medlemmer, som indgår i HPU, skal agere i forhold til GAB. Der afholdes et særligt møde – et Byggeudvalgsmøde for alle GAB medlemmer/suppleanter torsdag d. 20. april kl. om retningslinjer for GAB medlemmer i HPU og om fornyelse af HPU kommissoriet. Emner for mødet bliver endvidere HPU statusrapport (jf. pkt. 9d nf.) og bekymringsbrev til VAs bestyrelse (jf. pkt. 10 nf.).

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Steen S., Lars, Lasse og Thomas, som skal udarbejde oplæg, der rundendes inden mødet.

Indledende punkter

2) Oversigt over kommende møder:

a) **GAB møder 1. ½ år 2017:** Ikke ændringer af planlagte GAB møder frem til møde nr. 10 d. 15. august.

b) **Torsdag d. 20. april kl. 19.00: Særligt GAB møde/Byggeudvalgsmøde** om kommissorier vedr. HPU, statusrapport fra HPU og bekymringsbrev til VAs bestyrelse.

c) **Tirsdag 25. april: Næste GAB møde, nr. 6: Mødeforbereder:** Jens *Særlige emner:* - Galgebakke Posten (herunder GBP som netbaseret udgave). - Gennemgang/ændringer af GABs forretningsorden.

d) **Tirsdag 16. maj : Næste GAB møde igen, nr. 7.**

OBS: Starter med årets markvandring kl. 16.00 og efter spisepause **GAB møde fra kl. 19.00.**

Mødeforbereder: ? Særlige emner: - Susanne efterlyser steder og ideer til markvandringen !!.

e) Tirsdag 23. maj: VAs Generalforsamling

f) Onsdag 31. maj: BO-VESTs repræsentantskab.

3) **Foreløbigt referat fra GAB møde 4, torsdag 9. marts:** Godkendt efter tilføjelse.

4) **Ingen nye ønsker til emner på kommende GAB Møder** (jf. listen nf.)

5) **Kommende GAB nyt** (Til GBP nr. 414. Deadline torsdag d. 4. maj): Jens og Steen står for GAB nyt.

6) **Dagsordenen:** Driftspunktet rykket op som første hovedpunkt.

Hovedpunkter:

7) Nyt fra Driften

a) Tilfredshedsundersøgelse på Ejendomskontoret: I forlængelse af den store tilfredshedsundersøgelse foretaget af BO-VEST har Susanne lavet et spørgeskema for Ejendomskontoret, som bliver udleveret til beboerne, når de henvender sig for service. GAB syntes, at det var et fint initiativ.

b) Henvendelse fra Petanque-gruppen: Petanque-gruppen spørger Driften, om den kan sørge for, at banen bliver revet, jævnet og tromlet ved sæsonens start. De har fået svar, at opgaven udføres som led i den almindelige vedligeholdelse af Galgebakkens udeområder.

Gruppen spørger også, om der til efteråret kan opsættes noget mere lys, så banen bedre kan bruges om aftenen. Det blev besluttet, at Lysudvalget undersøger mulighederne og kommer med et oplæg inden markvandringen den 16. maj.

c) Beboerhenvendelse om fjernelse af skadereeder: Beboeren er utilfreds med, at der bliver fjernet skadereeder rundt om på Galgebakken. Han mener, at det er etisk forkert, og endvidere at det ikke er lovligt forsætteligt at fjerne fuglereeder. Susanne fortalte på GAB mødet, at det er beboerklager over støj fra skadereeder, som er årsagen til, at der fjernes nogle reder de steder, hvor det er til stor gene. Det er tilladt at fjerne skadereeder, når det udføres på den korrekte måde. Grønt Udvalg undersøger, om der er mulige alternative løsninger på problemet.

d) C2-C4 ombygning til to C3 boliger: Beboerne ønsker en godkendelse af, at et to stk. C2/C4 boliger i Torv ombygges til to C3 boliger. De ønsker en godkendelse, fordi det er forudsætningen for, at et boligbytte imellem en B5 og en C4 bolig kan blive til noget.

Beløbet er afsat på budgettet, og da opstarten på helhedsplanrenoveringen trækker ud, får beboerne en godkendelse af C2/C4 ombygningen.

e) Efterlysning af vaskeribrugere: Susanne efterlyser nogle flere beboere, som bruger vaskeriet og som er interesseret i at gå ind i en arbejdsgruppe om fornyelse af vaskeriet. Steen og Lars tilmeldte sig.

8) Opfølgning på legepladsbeboermødet 26. marts: Legepladsudvalgets forslag blev godkendt af beboermødet, og opstartsmøde med legepladsfirmaet CADO er afholdt.

9) Opfølgning på Regnskabsbeboermødet 28. marts

a) Vedr. årsregnskabet: Årsregnskabet blev godkendt.

b) Vedr. indkomne forslag: Forslag fra Grønt udvalg om pause for poppelplan blev vedtaget. Forslag fra Sønder 9 om køkkenhave på fællesareal blev vedtaget. Strædet er gået i gang med at anlægge haven.

c) Vedr. valgpunkterne: Der var stor interesse for at stille op til afdelingsbestyrelsen, og der var kampvalg både til medlems- og suppleantpladserne.

d) GAB's beretning og HPU beretning: GAB trak beretningen for arbejdet i HPU tilbage på beboermødet og lovede, at der vil komme en ny beretning. På GAB mødet blev det besluttet, at den nye beretning skal have form af en mere faktuel og punktvis statusrapport.

10) Beslutning om bekymringsbrev til VA's bestyrelse vedr. NOVA5 og BO-VEST:

BO-VESTs projektleder har pr. mail oplyst til HPU, at BO-VEST langt hen af vejen er enig i meget af den kritik af rådgiverteamet, som er kommet fra beboere og fra HPU.

Denne reaktion fra BO-VEST virker positivt, men der er en række yderlige kritikpunkter bl.a. vedr. økonomien, som ikke nævnes. Henvendelsen må indarbejdes i bekymringsbrevet til VAs bestyrelse. Steen S. laver et oplæg, som behandles på det særlige GAB møde/Byggeudvalgsmødet d. 20. april.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

11) Nyt om helhedsplanen: Kort orientering om forskellige emner.

12) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene: - Birthe har tilmeldt sig til BL's Almene Boligdage d. 17-18. nov. i Århus (jf. GAB møde 4 pkt. 10). - Vedr. udvalgene: ikke yderligere i fht. udvalgsgennemgangen ovf.

13) Opsamling af informationer fra GAB møde 5 til kommende GAB nyt (deadline torsdag d. 4. maj.): - HPU statusrapporten bringes i GB Posten.

26. april 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 4 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave . (Tages op på GAB møde 6)
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt over beslutninger på GAB møde 5-2017:

2017-5-1b: Thomas Rasmussen valgt til kasser og Jens Ellesøe og Lasse Wilson valgt til B-V repræsentanter

2017-5-1c: GAB udvalgsliste gennemgået og ajourført

Der afholdes særligt GAB møde/Byggeudvalgsmøde om div. emner vedr. HPU og Helhedsplan

2017-5-9d: Der udarbejdes en ny HPU beretning i form af en statusrapport

2017-5-10: Udmeldinger i seneste henvendelse fra B-V indarbejdes i brev til VAs bestyrelse