

Referat fra til møde nr. 6, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse
Tirsdag den 25. april kl. 19.00 i mødelokalet Mark 2-6.

Til stede: Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Lasse Wilson. Sten Hansen (sekr. og ref.) Afbud: Zahir Bashir, Renè Leisin, Sille Nimholm, Steen Søndergaard. Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

- a) **Tirsdag 16. maj: Næste GAB møde, nr. 7. OBS:** Starter med årets **markvandring kl. 16.00** og efter spisepause **GAB møde nr. 7 fra kl. 19.00.** *Mødeforbereder:* Biba. *Særlige emner:* - HPU kommissorium og valg til HPU - Opfølgning på driftspunkter
- b) Tirsdag 23. maj: VAs Generalforsamling
- c) Onsdag 31. maj: BO-VESTs repræsentantskab.
- d) **Torsdag 1. juni: Næste GAB møde igen, nr. 8:** *Mødeforbereder:* ? *Særlige emner:* ?
- e) Tirsdag 6. juni kl. 17-20 i Grønningens beboerhus: VA foreningsmøde om energi/grønne regnskaber
Tilmeldingsfrist mandag 29. maj. (*invitation rundsendt d. 21. april*)
- f) Fredag 9. juni kl. 17.30: Invitation til VAs jubilæumsmiddag. Tilmeldingsfrist mandag d. 8. maj.

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 5, torsdag 6. april: Godkendt efter tilføjelse.

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder (jf. listen nf.): - BO-VESTs bestyrelsesweb,

4) Dagsordenen: Beslutning om kommissorium for HPU (u. pkt. 5) og valg af medlemmer til HPU (pkt. 6) udsat til næste møde.

Hovedpunkter:

5) Diskussion om kommissorium for HPU og Byggeudvalg: Holdningerne til emnet blev drøftet.

6) Valg af medlemmer til HPU: Udsat til næste møde.

7) Beslutning om indretning af ventilationsanlæg

Den 20. april blev der holdt et teknikermøde med deltagelse af repræsentanter fra BO-VEST, Nova5, Orbicon samt Sergio Fox om nye ventilationsløsninger. På mødet blev der enighed om at indstille til HPU, at der etableres ventilationsanlæg i to prøveboliger (A5 og B5), som dels overholder krav fra Landsbyggefond og myndigheder og dels lægger stor vægt på hensyn til beboerønsker om en anden placering af aggregatet og en minimal kanalføring.

Sagen blev drøftet på GAB mødet, og der var enighed om at støtte indstillingen fra teknikermødet om at etablere den nævnte type ventilationsanlæg i to (A5 og B5) prøveboliger.

Endvidere har den lille ventilationsgruppe på baggrund af undersøgelser foretaget af Sergio Fox foreslået, at der i en enkelt bolig installeres et emhætteanlæg helt uden kanalføringer i boliger for ved daglig brug i en kortere periode, at teste dette anlægs egnethed til at tilvejebringe den nødvendige ventilation.

På GAB mødet blev det besluttet, at der også bør etableres et sådant emhætteanlæg, og at dette gøres i en beboet B5 bolig (Skrænt 3-2).

8) Gennemgang af referat fra møde med Landsbygge Fonden 31. marts

Referatet (ligger på BO-VEST hjemmeside om helhedsplanen: www.galgebakken-renovering.dk) blev drøftet og kommenteret. Flere GAB medlemmer gav udtryk for, at selv om det ikke er kutyme, så også beboerrepræsentanter i HPU – og ikke kun rådgivere og BO-VEST repræsentanter – bør kunne deltage i møder med landsbyggefonden.

9) Diskussion af brev fra 'den lille ventilationsgruppe'

Ventilationsgruppens brev til GAB blev drøftet. Brevet er fra den 16. april, og en række af forslagene og ønskerne er blevet imødekommet på det efterfølgende teknikermøde og med beslutningerne på aftenens GAB møde. GAB tager brevet til efterretning, og der arbejdes videre med de relevante spørgsmål i HPU. Lasse svarer gruppen på deres brev.

10) Gennemgang af GABs forretningsorden

Forretningsordenen samt kommissorium for GABs formand og retningslinjer for brug af mails blev gennemgået og forskellige ændringer foretaget.

11) Referat af møde med Galgebakke Postens redaktion:

Lasse orienterede om mødet, som bl.a. har ført til, at bladgruppen anvender en nemmere form for digital forsendelse til trykkeren, som er mindre tidskrævende. På GAB mødet blev forskellige ideer til anvendelse af digitale fremstillings- og udgivelsesmetoder drøftet.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

12) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:

a) Spørgeskema fra BO-VEST om regnskabsprocessen: Spørgeskema med tre svarmuligheder:

Tilfredsstillende, nogenlunde og ikke tilfredsstillende og med mulighed for at uddybe. Der var i år en del fejl og mangler i administrationens oplæg til årsregnskab, som GAB/Økonomiudvalget måtte bruge en del tid og kræfter på at få tilrettet. Lars og Jens besvarer spørgeskemaet.

b) Om den digitale kalender for mødelokalet: Steen Søndergaard har lavet en webbaseret kalender til mødelokalet. Når GAB udvalg (og Galgebakkepersonale) planlægger møder, vil man kunne se i kalenderen, hvornår mødelokalet er ledigt. Reservation af lokalet sker ved henvendelse til GAB/Ejendoms kontor, som holder kalenderen opdateret.

c) Rettelser til foreløbigt ajourførte medlemsliste for GAB udvalg m.fl.: Der var nogle yderlige tilføjelser til listen. Den færdige medlemsliste lægges på hjemmesiden.

13) Kort Nyt vedr. Driften: Som følge af en beboerhenvendelse med kritik af at Driften fjerner skaderedder, er lovgivningen tjekket en ekstra gang. Konklusionen er, at reglerne overholdes, når skaderedder fjernes ved beboerklager om gener fra skader.

14) Opsamling af informationer fra GAB møde 6 til kommende GAB nyt v. Jens og Steen.

(Til Galgebakke Posten 414 deadline torsdag d. 4. maj.): Beslutninger om opsætning af ventilationsanlæg. Overholdelse af lovgivning ved fjernelse af skadereder.

26. maj 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave . (Op på GAB møde 6)
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt over beslutninger på GAB møde 6-2017:

2017-6-7: Installation af ændrede ventilationsanlæg i A5 og B5 prøveboliger.

Installation af emhætteanlæg i beboet B5 bolig for testmålinger af kapacitet

2017-6-10: Gennemgang af og ændringer i GABs forretningsorden m.v.