

**Referat fra møde nr. 7, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse
Tirsdag den 16. maj kl. 19.00 i mødelokalet.**

Kl. 16.00: Markvandring.

Til stede til markvandring og GAB møde: Bo Ragnvald (BR), Thomas Rasmussen (TR), Zahir Bashir (ZB), Mathias Hansen (MH), Biba Schwoon (BS), Birthe Y. Nielsen (BN), Lasse Wilson (LW), Ejendomsleder Susanne Palstrøm (SP), Lars (LS), Ejendomsleder Peter Steenberg (kun med på markvandring).
Afbud.: Sekretær Sten Hansen, Sille Nimholm, Jens Ellesøe Olsen, René Leisin, Steen Søndergaard.

Kl. 19.00: Det ordinære GAB møde

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

a) Tirsdag 23. maj: VAs Generalforsamling

b) Onsdag 31. maj: BO-VESTs repræsentantskab.

c) **Torsdag 1. juni: Næste GAB møde, nr. 8:** *Mødeforbereder:* Biba. *Særlige emner:* - GAB mødeplan andet ½ år 2017 (vi holder os til nogenlunde det samme som tidligere.)

d) Tirsdag 6. juni kl. 17-20 i Grønningens beboerhus: VA foreningsmøde om energi/grønne regnskaber: Mangler en deltager, men vi kunne sende en fra Agendagruppen. Birthe og Biba afklarer. TR foreslår, at indkaldelserne kommer i elektronisk kalender, via mail, så der kan bookes i vores egne kalendere. SP nævner, at det kan vores nye kalender. Steen og Sten kommer med et oplæg.

e) Fredag 9. juni kl. 17.30: Invitation til VAs jubilæumsmiddag.

f) **Tirsdag 13. juni: Næste GAB møde igen, nr. 9:** *Mødeforbereder:* Biba. *Særlige emner:* ?

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 6, tirsdag 25. april: Godkendt (Vedr. GAB mødeplan: BN nævner, at det vil være godt, at mødeplanen lægges for et år ad gangen og foreligger først på året. Vedtaget.)

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB Møder? - jf. listen nf.: Tidligere besluttet møde vedr. Stens opgaver: LW og SP finder en dato og sender rundt.

4) GAB nyt til Galgebakke Posten 415, deadline 8. juni: ZB og BS skriver indlæg til GAB-Nyt

5) Dagsordenen: Intet at bemærke.

Hovedpunkter:

6) Opsamling af beslutningspunkter fra markvandringen: Markvandring næste år rykkes til et senere tidspunkt på dagen, så alle kan deltage fra begyndelsen. Vi foreslår, at vi starter med at spise sammen i Spisehuset onsdag, og derefter går på markvandring.
Alle de fremlagte punkter blev drøftet. SP skriver referat med de forskellige arbejdsopgaver og beslutninger.

7) Nyt fra/til Driften:

SP har gået sin liste gennem. Punkterne er taget til efterretning.

8) Varmeregnskab 2016

Ervin Olsen er inviteret til deltagelse i dette punkt for at bidrage med sin viden om varmeregnskaberne både kollektivt og individuelt.

BS fremlægger status. Vi har bedt Bent Frederiksen, BO-VESTs økonomichef, og Mikkel Ellung, energikonsulent i BO-VEST, komme til møde på Galgebakken. De foreslår et møde med GAB og efterfølgende et informationsmøde for beboerne.

GAB vil dels indsende en klage for hele bebyggelsen, dels opfordre til, at alle beboere klager individuelt over deres regnskab, hvis de kan begrunde det. BS skriver udkast til en skrivelse til beboerne og sender rundt til GAB-medlemmerne til hurtig reaktion.

GAB vil kræve, at BO-VEST kommer med et samlet regnskab for de seneste år, og med forklaring på afvigelserne for de forskellige boligtyper. BS skriver til BO-VEST og sender rundt til GAB.

GAB's møde med BO-VEST: forslag vil være 30/5 2017

Forslag til informationsmøde for beboerne: 7/6 2017

Vi vil senere sende information ud om haneandele og regler for à conto.

9) **Helhedsplan og HPU/GAB byggeudvalg:** Rykkes til næste møde.

10) **Færdiggørelse af: a) GAB udvalg kommissorier for Økonomiudvalg og Kommunikationsudvalg samt b) GAB forretningsorden:** Rykkes til næste møde.

11) **Henvendelser vedr.:**

a) **Prøveperiode for hundelegepladsen:** Vi svarer på henvendelsen, at punktet kommer på budgetbeboermødet i september, og at husdyrudvalget vil komme med oplæg.

b) **Støttebeløb til Natteravnene Albertslund:** GAB vil bevilge kr. 1000,- for 2017. Punktet sættes på budgettet for 2018. LW sender svar med tilbud om, at de kan benytte vores faciliteter i forbindelse med foredrag og møder. Henvendelse om brug skal rettes til GAB, der kan godkende med det forbehold, at det givne lokale er ledigt.

c) **Placering af ventilationsanlæg i køkken:** Svar til beboeren, at det først skal afgøres hvilken ventilationsløsning, der vælges. BS skriver et svar til beboeren.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

12) **Kort nyt vedr. GAB og udvalgene.**

13) **Informationer fra GAB møde 7 til kommende GAB nyt:** - Legepladsen. - Varmeregnskab. (GBP deadline 8. juni)

*1. juni 2017. Med venlig hilsen:
Lasse Wilson, referent.*

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave . (Op på GAB møde 6)
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver:
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.