

Referat fra møde nr. 8, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Torsdag den 1. juni kl. 20.00.

Mødet startede først kl. 20.00 pga. ekstraordinær generalforsamling i VA om vedtægtsændringer.

Til stede: Zahir Bashir, Renè Leisin, Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Sille Nimholm, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen.

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

- a) Torsdag 1. juni kl. 19: Ekstraordinær VA GF om vedtægtsændringer. Vedtægtsændringerne blev bekræftet, og generalforsamlingen sluttede i god tid inden vores GAB møde.
- b) Tirsdag 6. juni: VAs foreningsmøde om energi og grønne regnskaber er aflyst pga. for få tilmeldinger.
- c) Fredag 9. juni kl. 17.30: VAs jubilæumsmiddag: Lasse, Zahir, Lars m. fl. har tilmeldt sig.
- d) **Tirsdag 13. juni: Næste GAB møde nr. 9:** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner: ?
- e) **Tirsdag 15. august: Næste GAB møde igen, nr. 10:** Mødeforbereder: ?. Særlige emner: ?
- f) **GAB mødeplan for 2. ½ år 2017:** Forslag godkendt. Dato for budgetbeboermøde mangler.

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 7, tirsdag 16. maj: Referatet godkendt.

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder (jf. listen nf.): - Forslag fra Kunststudvalget om professionel fotografering af Galgebakken inden renoveringen.

4) Dagsordenen: Godkendt.

Hovedpunkter:

5) Nyt fra/til Driften

a) **Status og nyt fra Driften omdelt af Susanne inden mødet, bl.a.:** • Kommunen er rykket gentagne gange om forlængelse af lejemålet (Udlånskontor, Gml. Pub og værksted). Kommunen vil ringe tilbage den 2. juni. • Planen og aftalen om samarbejde med Albertslund-Glostrup Produktionsskole om havehjælp til beboere må desværre opgives, fordi skolen alligevel ikke kan løfte opgaven. De ni beboere, som har tilmeldt sig, får i stedet havehjælpen udført af Galgebakkens faste entreprenør. • Susanne har modtaget en henvendelse fra en beboer, som er meget utilfreds med udsigten til genboens oplejede forhaver. Susanne forhørte sig om GABs generelle holdning: Aktuelt kan der ikke gøres noget fra Driftens side ved oplejede haver. Men naboer opfordres til at tilbyde en håndsækning, når andre naboer har brug for det. • Situationen for byggeprojektet med nye medarbejderfaciliteter blev kort drøftet. En grundigere redegørelse tages op på næste GAB møde.

6) Opsamling fra mødet 30. maj mellem GAB og BO-VEST om varmeregnskab.

På mødet redegjorde Mikkel Ellung Jensen og Bendt Frederiksen for problemerne i 2015 varmeregnskabet og 2016 varmeregnskabet. 2016 varmeregnskabet er sendt ud til beboerne den 10. maj 2017. Et korrigeret varmeregnskab for 2015 sendes ud til beboerne inden længe. På mødet om varmeregnskab blev det drøftet, om der skal afholdes et særligt informationsmøde for beboerne, hvor BO-VEST informerer og svarer på spørgsmål om varmeregnskabet. Konklusionen var, at dette må besluttes på GAB mødet.

På det aktuelle GAB møde blev det besluttet, at GAB fortsat ønsker, at Bent Frederiksen og Mikkel Ellung Jensen deltager i et informationsmøde for beboerne på Galgebakken om varmeregnskabet. Bent Frederiksen kontaktes snarest om mødedag. Informationsmødet holdes når det reviderede 2015 varmeregnskab er udsendt.

På GAB mødet blev det vedtaget, at medlemmer af GAB ikke skal henvende sig til BO-VEST og lignende organisationer, uden at det er aftalt forinden i GAB.

7) Helhedsplan og HPU/GAB byggeudvalg.

a) Behandling af kommissorium for HPU/ GAB byggeudvalg: Oplægget til kommissorium blev grundigt drøftet og efter et par mindre ændringer, blev det godkendt.

b) Valg af medlemmer til HPU: I følge det nye kommissorium skal der vælges seks beboerrepræsentanter til HPU blandt GABs medlemmer og suppleanter. På GAB mødet blev det besluttet, at opstillingen skal ske ved, at alle GAB medlemmer og suppleanter, som vil stille op til HPU, skal meddele dette til Susanne senest torsdag den 8. juni. Susanne udsender herefter stemmesedler til GAB medlemmerne. Stemmesedlerne skal returneres senest mandag den 12. juni kl. 12.

Pga. tidsnød blev dagsordenens resterende punkter udskudt til næste GAB møde.

*14. juni 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær*

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave . (Op på GAB møde 6)
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb
- i: Kunststudvalgets forslag om prof. fotografering af Galgebakken inden renoveringen.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt beslutninger på GAB møde 8-2017

2017-8-1f: GAB mødeplan for 2. ½ år 2017 godkendt.

2017-8-6: Fortsat ønske om, at BO-VEST informerer beboerne om varmeregnskabet på et møde

2017-8-6: Medlemmer af GAB skal ikke henvende sig til BO-VEST o. lign. organisationer , uden at det er aftalt forinden i GAB.

2017-8-7a: Kommissorium for GABs Bygeudvalg/PPU godkendt efter et par småændringer.

2017-8-7b: Valg af GABs repræsentanter til HPU skal foregå skriftligt.