

Referat fra møde nr. 9, 2017 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse Tirsdag den 13. juni, kl. 19.00 i mødelokalet

Til stede: Renè Leisin, Mathias Hansen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Bo Ragnvald, Thomas Rasmussen, Biba Schwoon, Lars Skovenboe, Steen Søndergaard, Lasse Wilson. Susanne Palstrøm (ejendomsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Afbud: Zahir Bashir.

Inden starten på det ordinære GAB møde blev det skriftlige valg af repræsentanter til HPU drøftet. Da der blev rejst tvivl om formuleringerne i det udsendte valgmateriale, blev det besluttet for at udelukke enhver tvivl at annullere valghandlingen (og at kassere de uåbnede kuverter med stemmesedler). Teksten til den nye stemmeseddel blev læst op og godkendt af alle tilstedeværende. Frist for aflevering af stemmesedler til Ejendomskontoret blev fastsat til mandag den 19. juni kl. 12.00.

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder:

- a) Onsdag 14. juni kl. kl. 19.00: Møde i IT Udvalget.
- b) Torsdag 22. juni kl. 17.30: Møde i Legepladsudvalget.
- c) Tirsdag 27. juni kl. 19.00: GAB Byggeudvalgsmøde (som formøde til HPU mødet 4. juli)
- d) Tirsdag 4. juli kl. 17.00: HPU møde.
- e) **Tirsdag 15. august: Næste GAB møde nr. 10:** *Mødeforbereder:* Steen Søndergaard
Særlige emner: - Plan og principper for en mødeforberedelses-turnus. – Bekymringsbrev. - Kommissorier Økonomiudvalg og Kommunikationsudvalg.
- f) **Torsdag 31. august: Næste GAB møde igen, nr. 11.** *Mødeforbereder:* Steen Søndergaard.
Særlige emner: ?
- g) **Tirsdag d. 19. september kl. 19.30: Regnskabsbeboermøde.** Sten reserverer beboerhuset.

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 8, torsdag 1. juni: Godkendt efter præcisering.

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB Møder (jf. listen nf.): Ikke nye ønsker.

4) Næste GAB nyt (GB Posten 416 med deadline 3. august): Steen S. og Lars skriver oplæg.

5) Dagsordenen: Ingen tilføjelser.

Hovedpunkter:

6) Nyt fra og til Driften:

6a) Kort nyt: • Endnu en rykker sendt til Kommunen for respons på Galgebakkens ønske om forlængelse af lejemålet for beboerlokalerne. • Der bliver ansat en sommervikar til det grønne team pga. meget havearbejde i flytte- og prøve-boligerne. • Brev modtaget fra Albertslund Kommune vedr. bekymring om sikring mod rotter og med anbefaling af, at div. løsninger bliver indarbejdet i det kommende renoveringsprojekt.

• Billeder af Røde Kors tøjcontainer med angivelse af mål er modtaget fra Tøjcafeen. En placering på p-plads C bag købmandsbutikken og ved siden af vaskeplads og ladestander er ok (jf. markvandringen 16. maj), men Tøjcafeen må selv kontakte og aftale nærmere med Røde Kors om levering og tømning af tøjcontaineren.

6b) Budgetkontrol: Budgetkontrollen pr. 30. april 2017 er rundsendt til GAB medlemmerne. Susanne bemærkede til konto 117 (istandsættelse ved fraflytning), at der her er brugt mere end forventet pga. mange dødsboer, hvoraf nogle af boligerne var meget misligholdte. Budgetkontrollen gennemgås nærmere i Økonomiudvalget i forbindelse med forarbejdet til budget for 2018.

7) Redegørelse for byggeprojektet for materialegård og medarbejderfaciliteter: Licitationsresultatet foreligger. Prisen er højere end den økonomiske ramme, som blev godkendt på beboermødet 7. sept. sidste år, men muligheder for at reducere i udgiften undersøges. Resultatet skal foreligges for beboermødet til september. På GAB mødet blev det endvidere drøftet, om der i stedet kunne opføres en Driftsbygning i fællesskab med Hyldebjerg, fordi Hyldebjerg inden for nogle år også skal have en ny driftsbygning. De fleste GAB medlemmer var umiddelbart positive over for ideen, omend der også var skepsis, bl.a. i forhold til om en sammenlægning til en større enhed vil kunne give nogen reelle økonomiske besparelser.

8) Fælles beboerklage fra GAB over varmeregnskab 2016: GAB har tidligere informeret beboerne om, at vi agtede at indsende en fælles beboerklage. Men det er efterfølgende blevet afklaret, at en fælles klage ikke

har nogen juridisk gyldighed, og endvidere foreligger der ikke et grundlag for en fælles klage over varmeregnskabet. Efter en samlet vurdering blev det derfor besluttet ikke at lave en fælles klage over varmeregnskab 2016.

9) Helhedsplan og HPU/GABs byggeudvalg

a) Valg til HPU: Finder først sted i løbet af ugen (jf. ovf.)

b) Bekymringsbrev til VAs bestyrelse: Steen S. og Biba laver et oplæg til første GAB møde 10.

c) Opsamling fra HPU mødet 6. juni: Jens redegjorde for den færdige Bunch rapport vedr. renovering af krybekældre. Rapporten indeholder en række forslag til eliminering af skimmelvækst i krybekældrene. Disse blev drøftet på GAB mødet, hvor der bl.a. blev stillet en række spørgsmål til realiteten i løsningsforslagene set i fht. tidligere udmeldinger fra Landsbyggefonden, huslejeøkonomi, arbejdsmiljøkrav i krybekældrene, energiudgifter til opvarmning og andet. Disse spørgsmål tages op på det kommende HPU møde, hvor rådgiverne bør anmodes om en grundig og samlet vurdering af anvendeligheden og relevansen af Bunch rapportens løsningsforslag.

d) Oplæg fra den lille ventilationsgruppe: Gruppen har bedt Lasse om, at oplægget videresendes til HPU. Lasse svarer gruppen på deres henvendelse. Gruppen oplyser, at oplægget også er sendt til Galgebakkeposten til almindelig orientering. (Nr. 415 juni 2017 som omdeles i weekenden 17-18. juni.) Til samme nummer af bladet har Biba på egne vegne lavet et indlæg med bemærkninger til gruppens oplæg.

10) Beboerhenvendelse med forslag om etablering af seniorboliger: Henvendelsen blev kort drøftet. Forslaget er ret omfattende. Beboerne må stille det som et forslag til et beboermøde.

11) Færdiggørelse af:

a) Kommissorier for Økonomiudvalg og Kommunikationsudvalg: Udskudt til GAB møde 10.

b) GABs forretningsorden som ajourført april 2017: Ikke yderligere ændringer.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

Ingen bemærkninger til orienteringspunkterne.

*16. august 2017. Med venlig hilsen:
Sten Hansen, GAB sekretær*

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder (jf. pkt. 3 ovf.):

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave .
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Eksternt oplæg om mødestruktur (forslag fra Susanne.)
- e: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- f: GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Status for IT/TV og YouSee.
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Oversigt over beslutninger på GAB møde 9-2017:

2017-9: Valget af HPU medlemmer annulleret. Nyt valg afholdes i tidrummet indtil mandag 19. juni kl. 12.

2017-9-8: Der indsendes ikke en fælles klage over varmeregnskabet for 2016.

2017-9-9c: Div. spørgsmål til Buch rapportens løsningsforslag gives videre til HPU og rådgivere.

2017-9-9d: Oplæg fra den lille ventilationsgruppe videregives til HPU.

2017-9-11b: Ikke yderligere ændringer til GABs forretningsorden (ajourført 2017).